

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Первомайская д. 26 лит. Б**

за период **с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.**

Площадь жилых помещений в доме **110,2** кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.18 г.

36 393

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	16 728	10 363	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.18 по 31.12.18 г.	52 400	52 400
			2.банк.1,5%	360	360
Вывоз ТБО, ЖБО	2 061	1 277	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	12 600	7 805		12 600	12 600
				0	
Содержание спец.счет КР	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	31 389	19 444		65 359	65 359
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
				0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	5 141	3 184		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	0	0		0	0
Итого по коммунальным услугам	5 141	3 184		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	36 529	22 628		65 359	65 359
пени	2 164	1 341			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	38 694	23 969		65 359	65 359
Сумма переплаты (задолженности)					-41 390
процент оплаты арендаторы		61,95			
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2019 г.					-4 997

Директор



И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Первомайская д. 26 лит. Б**

период с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г. г.

Площадь помещений в доме: 110,2

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2018 год.

36393

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	Управление многоквартирным домом 110,2 кв.м.*2,50руб/мес.	275,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *10,07)	30,21
	Аварийно-диспетчерская служба (110,2*1,08)	119
	Размещение информации на сайтах	66
февраль	Управление многоквартирным домом 110,2 кв.м.*2,50руб/мес.	275,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *10,07)	30,21
	Аварийно-диспетчерская служба (110,2*1,08)	119
	Размещение информации на сайтах	66
март	Управление многоквартирным домом 110,2 кв.м.*2,50руб/мес.	275,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *10,07)	30,21
	Аварийно-диспетчерская служба (110,2*1,08)	119
	Размещение информации на сайтах	66
апрель	Управление многоквартирным домом 110,2 кв.м.*2,50руб/мес.	275,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *10,07)	30,21
	Аварийно-диспетчерская служба (110,2*1,08)	119
	Размещение информации на сайтах	66
май	Управление многоквартирным домом 110,2 кв.м.*2,50руб/мес.	275,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *10,07)	30,21
	Аварийно-диспетчерская служба (110,2*1,08)	119
	Размещение информации на сайтах	66
июнь	Управление многоквартирным домом 110,2 кв.м.*2,50руб/мес.	275,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *10,07)	30,21
	Аварийно-диспетчерская служба (110,2*1,08)	119
	Размещение информации на сайтах	66
июль	Управление многоквартирным домом 110,2 кв.м.*2,50руб/мес.	275,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *10,07)	30,21
	Аварийно-диспетчерская служба (110,2*1,08)	119
	Размещение информации на сайтах	66
август	Управление многоквартирным домом 110,2 кв.м.*2,50руб/мес.	275,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *10,07)	30,21
	Аварийно-диспетчерская служба (110,2*1,08)	119
	Размещение информации на сайтах	66
сентябрь	Управление многоквартирным домом 110,2 кв.м.*2,50руб/мес.	275,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *10,07)	30,21
	Аварийно-диспетчерская служба (110,2*1,08)	119
	Размещение информации на сайтах	66
	Ремонт завалинки и цоколя	45 942

октябрь	Управление многоквартирным домом 110,2 кв.м.*2,50руб/мес.	275,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *10,07)	30,21
	Аварийно-диспетчерская служба (110,2*1,08)	119
	Размещение информации на сайтах	66
ноябрь	Управление многоквартирным домом 110,2 кв.м.*2,50руб/мес.	275,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *10,07)	30,21
	Аварийно-диспетчерская служба (110,2*1,08)	119
	Размещение информации на сайтах	66
декабрь	Управление многоквартирным домом 110,2 кв.м.*2,50руб/мес.	275,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *10,07)	30,21
	Аварийно-диспетчерская служба (110,2*1,08)	119
	Размещение информации на сайтах	66
	Итого:	52 400