

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Садовая д. 25**

за период **с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.**

Площадь жилых помещений в доме **64,2** кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.18 г.

-9 498

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	10 755	3 908	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.18 по 31.12.18 г.	3 598	3 598
			2.банк.1,5%	87	87
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		0	0
Содержание спец.счет КР	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	10 755	3 908		3 685	3 685
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	0	0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	10 755	3 908		3 685	3 685
пени	5 259	1 911			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	16 014	5 819		3 685	3 685
Сумма переплаты (задолженности)					2 134
процент оплаты арендаторы		36,34			0
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2019 г.					-7 364

Директор



И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Садовая д. 25**

период с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г. г.

Площадь помещений в доме: 64,2

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2018 год.

-9498

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	Управление многоквартирным домом 64,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	160,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Аварийно-диспетчерская служба (64,2*1,08)	69
	Размещение информации на сайтах	39
февраль	Управление многоквартирным домом 64,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	160,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Аварийно-диспетчерская служба (64,2*1,08)	69
	Размещение информации на сайтах	39
март	Управление многоквартирным домом 64,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	160,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Аварийно-диспетчерская служба (64,2*1,08)	69
	Размещение информации на сайтах	39
апрель	Управление многоквартирным домом 64,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	160,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Аварийно-диспетчерская служба (64,2*1,08)	69
	Размещение информации на сайтах	39
май	Управление многоквартирным домом 64,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	160,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Аварийно-диспетчерская служба (64,2*1,08)	69
	Размещение информации на сайтах	39
июнь	Управление многоквартирным домом 64,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	160,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Аварийно-диспетчерская служба (64,2*1,08)	69
	Размещение информации на сайтах	39
июль	Управление многоквартирным домом 64,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	160,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Аварийно-диспетчерская служба (64,2*1,08)	69
	Размещение информации на сайтах	39
август	Управление многоквартирным домом 64,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	160,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Аварийно-диспетчерская служба (64,2*1,08)	69
	Размещение информации на сайтах	39

сентябрь	Управление многоквартирным домом 64,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	160,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Аварийно-диспетчерская служба (64,2*1,08)	69
	Размещение информации на сайтах	39
октябрь	Управление многоквартирным домом 64,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	160,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Аварийно-диспетчерская служба (64,2*1,08)	69
	Размещение информации на сайтах	39
ноябрь	Управление многоквартирным домом 64,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	160,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Аварийно-диспетчерская служба (64,2*1,08)	69
	Размещение информации на сайтах	39
декабрь	Управление многоквартирным домом 64,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	160,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Аварийно-диспетчерская служба (64,2*1,08)	69
	Размещение информации на сайтах	39
Итого:		3 598