

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Седельникова 26

за период с 1 января 2017 г. по 31 декабря 2017 г.

Площадь жилых помещений в доме 64,2 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.17 г.

35 451

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	10 868	10 055	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.17 по 31.12.17	4 053	4 053
			2.банк.1,5%	230	230
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	5 667	5 243		5 667	5 667
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	16 534	15 298		9 950	9 950
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			
Электроснабжение		0		0	0
ОДН		0			
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
Итого по жилищным и коммунальным услугам	16 534	15 298		9 950	9 950
пени	15	13			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	16 549	15 312		9 950	9 950
Сумма переплаты (задолженности)					5 362
процент оплаты арендаторы	0	0	92,52		
Итого с арендаторами	16 549	15 312			5 362
процент оплаты с арендаторами			92,5		
Итого сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2018 г.					40 813

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Седельникова д. 26**

период с 01 января 2017 г. по 31 декабря 2017 г.

Площадь помещений в доме: 73,3

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2017 год.

35451

период	виды работ	Стоимость работ, услуг (руб)
январь	Управление многоквартирным домом 73,3 кв.м.*2,38 руб/мес.	174,45
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Аварийно-диспетчерская служба (73,3*1,04)	76
	Размещение информации на сайтах	44
февраль	Управление многоквартирным домом 73,3 кв.м.*2,38 руб/мес.	174,45
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Аварийно-диспетчерская служба (73,3*1,04)	76
	Размещение информации на сайтах	44
март	Управление многоквартирным домом 73,3 кв.м.*2,38 руб/мес.	174,45
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Аварийно-диспетчерская служба (73,3*1,04)	76
	Размещение информации на сайтах	44
апрель	Управление многоквартирным домом 73,3 кв.м.*2,38 руб/мес.	174,45
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Аварийно-диспетчерская служба (73,3*1,04)	76
	Размещение информации на сайтах	44
	Ревизия ХВС по графику	80
май	Управление многоквартирным домом 73,3 кв.м.*2,38 руб/мес.	174,45
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Аварийно-диспетчерская служба (73,3*1,04)	76
	Размещение информации на сайтах	44
июнь	Управление многоквартирным домом 73,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	183,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Аварийно-диспетчерская служба (73,3*1,04)	76
	Размещение информации на сайтах	44
июль	Управление многоквартирным домом 73,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	183,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Аварийно-диспетчерская служба (73,3*1,04)	76
	Размещение информации на сайтах	44
август	Управление многоквартирным домом 73,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	183,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Аварийно-диспетчерская служба (73,3*1,04)	76
	Размещение информации на сайтах	44

сентябрь	Управление многоквартирным домом 73,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	183,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Аварийно-диспетчерская служба (73,3*1,04).	76
	Размещение информации на сайтах	44
октябрь	Управление многоквартирным домом 73,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	183,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Аварийно-диспетчерская служба (73,3*1,04)	76
	Размещение информации на сайтах	44
ноябрь	Управление многоквартирным домом 73,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	183,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Аварийно-диспетчерская служба (73,3*1,04)	76
	Размещение информации на сайтах	44
декабрь	Управление многоквартирным домом 73,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	183,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Аварийно-диспетчерская служба (73,3*1,04)	76
	Размещение информации на сайтах	44
Итого:		4 053