

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: **ул. Труда д. 23 б**

за период с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Площадь жилых помещений в доме 118,8 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.18 г.

29 904

| Доходная часть  |               |               | Расходная часть   |                 |               |
|---|---------------|---------------|---|-----------------|---------------|
| Направление расходования средств                              | Начислено     | Собрано       | Направление расходования средств (выполненные работы)                   | Подлежит оплате | Оплачено      |
| <b>Жилищные услуги:</b>                                       |               |               |   |                 |               |
| Содержание жилья  | 21 837        | 11 863        | 1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.18 по 31.12.18 г. | 7 025           | 7 025         |
|   |               |               | 2.банк.1,5%   | 210             | 210           |
|   |               |               |   |                 |               |
| Вывоз ТБО, ЖБО  | 1 916         | 1 041         | по актам выполненных работ  | 0               | 0             |
| Вывоз ТБО (РДС)   | 0             | 0             |   | 0               | 0             |
|   |               |               |   | 0               | 0             |
| Содержание спец.счет КР                                       | 0             | 0             |   | 0               | 0             |
| <b>Итого по жилищным услугам</b>                              | <b>23 753</b> | <b>12 903</b> |   | <b>7 235</b>    | <b>7 235</b>  |
| <b>Коммунальные услуги:</b>                                   |               |               |   |                 |               |
| Отопление   | 0             | 0             |   | 0               | 0             |
|   |               |               |   |                 | 0             |
|   |               |               |   |                 | 0             |
| Холодное водоснабжение  | 0             | 0             |   | 0               | 0             |
| Водоотведение   | 0             | 0             |   | 0               | 0             |
| ГВС   |               | 0             |   |                 | 0             |
| Электроснабжение (в т.ч МОП)                                  | 0             | 0             |   | 0               | 0             |
| <b>Итого по коммунальным услугам</b>                          | <b>0</b>      | <b>0</b>      |   | <b>0</b>        | <b>0</b>      |
| <b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>               | <b>23 753</b> | <b>12 903</b> |   | <b>7 235</b>    | <b>7 235</b>  |
| пени  | 2 002         | 1 088         |   |                 |               |
| <b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>                | <b>25 755</b> | <b>13 991</b> |   | <b>7 235</b>    | <b>7 235</b>  |
| Сумма переплаты (задолженности)                               |               |               |   |                 | 6 756         |
| процент оплаты :  |               | 54,32         |   |                 |               |
| арендаторы  |               | 0             |   |                 | 0             |
| <b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2019 г.</b> |               |               |   |                 | <b>36 660</b> |

Директор



И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул. Труда д. 23 Б**

период с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Площадь помещений в доме: 118,8

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2018 год.

**29904**

| период         | виды работ   | Стоимость работ,услуг (руб) |
|----------------|--|-----------------------------|
| <b>январь</b>  | Управление многоквартирным домом 118,8 кв.м.*2,50 руб/мес.   | 297                         |
|                | Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*15,75 руб/мес            | 78,75                       |
|                | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07) | 10,07                       |
|                | Аварийно-диспетчерская служба (118,8*1,08)                   | 128                         |
|                | <b>Размещение информации на сайтах</b>                       | <b>71</b>                   |
| <b>февраль</b> | Управление многоквартирным домом 118,8 кв.м.*2,50 руб/мес.   | 297                         |
|                | Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*15,75 руб/мес            | 78,75                       |
|                | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07) | 10,07                       |
|                | Аварийно-диспетчерская служба (118,8*1,08)                   | 128                         |
|                | <b>Размещение информации на сайтах</b>                       | <b>71</b>                   |
| <b>март</b>    | Управление многоквартирным домом 118,8 кв.м.*2,50 руб/мес.   | 297                         |
|                | Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*15,75 руб/мес            | 78,75                       |
|                | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07) | 10,07                       |
|                | Аварийно-диспетчерская служба (118,8*1,08)                   | 128                         |
|                | <b>Размещение информации на сайтах</b>                       | <b>71</b>                   |
| <b>апрель</b>  | Управление многоквартирным домом 118,8 кв.м.*2,50 руб/мес.   | 297                         |
|                | Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*15,75 руб/мес            | 78,75                       |
|                | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07) | 10,07                       |
|                | Аварийно-диспетчерская служба (118,8*1,08)                   | 128                         |
|                | <b>Размещение информации на сайтах</b>                       | <b>71</b>                   |
| <b>май</b>     | Управление многоквартирным домом 118,8 кв.м.*2,50 руб/мес.   | 297                         |
|                | Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*15,75 руб/мес            | 78,75                       |
|                | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07) | 10,07                       |
|                | Аварийно-диспетчерская служба (118,8*1,08)                   | 128                         |
|                | <b>Размещение информации на сайтах</b>                       | <b>71</b>                   |
| <b>июнь</b>    | Управление многоквартирным домом 118,8 кв.м.*2,50 руб/мес.   | 297                         |
|                | Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*15,75 руб/мес            | 78,75                       |
|                | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07) | 10,07                       |
|                | Аварийно-диспетчерская служба (118,8*1,08)                   | 128                         |
|                | <b>Размещение информации на сайтах</b>                       | <b>71</b>                   |
| <b>июль</b>    | Управление многоквартирным домом 118,8 кв.м.*2,50 руб/мес.   | 297                         |
|                | Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*15,75 руб/мес            | 78,75                       |
|                | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07) | 10,07                       |
|                | Аварийно-диспетчерская служба (118,8*1,08)                   | 128                         |
|                | <b>Размещение информации на сайтах</b>                       | <b>71</b>                   |
|                |  |                             |
|                |  |                             |
|                |  |                             |

|                 |  |              |
|-----------------|--|--------------|
| <b>август</b>   | Управление многоквартирным домом 118,8 кв.м.*2,50 руб/мес.   | 297          |
|                 | Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*15,75 руб/мес            | 78,75        |
|                 | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07) | 10,07        |
|                 | Аварийно-диспетчерская служба (118,8*1,08)                   | 128          |
|                 | <b>Размещение информации на сайтах</b>                       | <b>71</b>    |
| <b>сентябрь</b> | Управление многоквартирным домом 118,8 кв.м.*2,50 руб/мес.   | 297          |
|                 | Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*15,75 руб/мес            | 78,75        |
|                 | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07) | 10,07        |
|                 | Аварийно-диспетчерская служба (118,8*1,08)                   | 128          |
|                 | <b>Размещение информации на сайтах</b>                       | <b>71</b>    |
| <b>октябрь</b>  | Управление многоквартирным домом 118,8 кв.м.*2,50 руб/мес.   | 297          |
|                 | Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*15,75 руб/мес            | 78,75        |
|                 | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07) | 10,07        |
|                 | Аварийно-диспетчерская служба (118,8*1,08)                   | 128          |
|                 | <b>Размещение информации на сайтах</b>                       | <b>71</b>    |
| <b>ноябрь</b>   | Управление многоквартирным домом 118,8 кв.м.*2,50 руб/мес.   | 297          |
|                 | Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*15,75 руб/мес            | 78,75        |
|                 | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07) | 10,07        |
|                 | Аварийно-диспетчерская служба (118,8*1,08)                   | 128          |
|                 | <b>Размещение информации на сайтах</b>                       | <b>71</b>    |
| <b>декабрь</b>  | Управление многоквартирным домом 118,8 кв.м.*2,50 руб/мес.   | 297          |
|                 | Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*15,75 руб/мес            | 78,75        |
|                 | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07) | 10,07        |
|                 | Аварийно-диспетчерская служба (118,8*1,08)                   | 128          |
|                 | <b>Размещение информации на сайтах</b>                       | <b>71</b>    |
| <b>Итого:</b>   |  | <b>7 025</b> |