

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Учхоз 3**

за период **с 1 января 2017 г. по 31 декабря 2017 г.**

Площадь жилых помещений в доме **50,3** кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.17 г.

9 035

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	6 562	2 957	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.17 по 31.12.17	3 154	3 154
			2.банк.1,5%	53	53
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	6 562	2 957		3 207	3 207
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			
Электроснабжение ОДН		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	6 562	2 957		3 207	3 207
пени	1 205	543			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	7 768	3 500		3 207	3 207
Сумма переплаты (задолженности)					294
процент оплаты арендаторы		0	45,06		
итого с арендаторами	7 768	3 500			294
процент оплаты с арендаторами			45,1		
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2018 г.					9 329

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Учхоз д. 3**

период с 01 января 2017 г. по 31 декабря 2017 г.

Площадь помещений в доме: 50,3

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2017 год.

9035

период	виды работ	Стоимость работ, услуг (руб)
январь	Управление многоквартирным домом 50,3 кв.м.*2,38 руб/мес.	119,71
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Аварийно-диспетчерская служба (50,3*1,04)	52
	Размещение информации на сайтах	40
февраль	Управление многоквартирным домом 50,3 кв.м.*2,38 руб/мес.	119,71
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Аварийно-диспетчерская служба (50,3*1,04)	52
	Размещение информации на сайтах	40
март	Управление многоквартирным домом 50,3 кв.м.*2,38 руб/мес.	119,71
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Аварийно-диспетчерская служба (50,3*1,04)	52
	Размещение информации на сайтах	40
апрель	Управление многоквартирным домом 50,3 кв.м.*2,38 руб/мес.	119,71
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Аварийно-диспетчерская служба (50,3*1,04)	52
	Размещение информации на сайтах	40
май	Управление многоквартирным домом 50,3 кв.м.*2,38 руб/мес.	119,71
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Аварийно-диспетчерская служба (50,3*1,04)	52
	Размещение информации на сайтах	40
июнь	Управление многоквартирным домом 50,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	125,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Аварийно-диспетчерская служба (50,3*1,04)	52
	Размещение информации на сайтах	40
июль	Управление многоквартирным домом 50,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	125,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Аварийно-диспетчерская служба (50,3*1,04)	52
	Размещение информации на сайтах	40
август	Управление многоквартирным домом 50,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	125,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Аварийно-диспетчерская служба (50,3*1,04)	52
	Размещение информации на сайтах	40

сентябрь	Управление многоквартирным домом 50,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	125,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Аварийно-диспетчерская служба (50,3*1,04)	52
	Размещение информации на сайтах	40
октябрь	Управление многоквартирным домом 50,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	125,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Аварийно-диспетчерская служба (50,3*1,04)	52
	Размещение информации на сайтах	40
ноябрь	Управление многоквартирным домом 50,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	125,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Аварийно-диспетчерская служба (50,3*1,04)	52
	Размещение информации на сайтах	40
декабрь	Управление многоквартирным домом 50,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	125,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Аварийно-диспетчерская служба (50,3*1,04)	52
	Размещение информации на сайтах	40
	Итого:	3 154