

Отчет управляющей компании УК "Наш дом"

перед собственниками дома по адресу: Путейская 4

за период с 01 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 4546,8 кв.м.,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 4546,8 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

задол-ть(переплата) на 01.01.2012 г.

-86 630

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	61 655	59 977	Управление многоквартирным домом	61 655	61 655
Содержание жилья	438 152	426 231	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12-31.12.12"	257 759	257 759
			2.банк.% 2667801,58 руб.*1,5%= 40017,02 руб.		
			3.распеч.фин-лиц.счетов 1150 руб./ 7890,7кв.м.*4546,8 кв.м.*12 мес.=7952 руб.		
			4.содержание паспортного стола 118 кв. * 6,51 руб/кв.м.* 12 мес= 9218,16 руб.		
Вывоз ТБО	71 871	69 916		73 657	73 657
опломбир.счётчика	420	409		420	420
Капитальный ремонт		0			
Итого по жилищным услугам	572 097	556 532		393 491	393 491
Коммунальные услуги:					
Отопление	1 396 371	1 358 379		1 184 409	1 184 409
					0
					0
Холодное водоснабжение	123 221	119 868		204 132	204 132
Водоотведение	222 224	216 177		307 391	307 391
ГВС	403 577	392 596		363 140	363 140
Электроснабжение (в т.ч МОП)	24 926	24 248		20 843	20 843
Итого по коммунальным услугам	2 170 318	2 111 269		2 079 915	2 079 915
итого по жилищными коммунальным услугам	2 742 416	2 667 802		2 473 407	2 473 407
пени		0			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	2 742 416	2 667 802		2 473 407	2 473 407
Сумма переплаты (задолженности)					194 395
процент оплаты		97,28			

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2013 г.

107 765

Директор



И.Б.Красик

**Акты выполненных работ за 2012г.
ул.Путейская д.4**

Дата начала и окончания исполнения работ	Наименование работ,	Стоимость работ (ориентировочная)
2	3	4
март	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыш	228,00
апрель	Замена вентиля ГВС, кв.24	624,00
апрель	Смена вентилях ХВС,ГВС кв.84	725,00
апрель	Замена стояка канализации кв.79,83,87,91,95	23020,00
апрель	АДС	3546,5
апрель	АДС	3546,50
апрель	Закрытие запорной арматуры	63,00
апрель	Ревизия, опрессовка СО	19042,00
апрель	АДС	3546,50
апрель	АДС	3546,50
апрель	АДС	3546,50
апрель	Запуск системы отопления	1084,82
апрель	Пропуск воздуха	115,00
апрель	Заполнение паспорта готовности к экспл. в	428,82
апрель	АДС	3546,50
апрель	Смена стояка КС кв.20.21.24.25	14269,00
апрель	Смена лампы	152,00
апрель	Смена волосчетчика ХВС	9770,00
апрель	АДС	3546,50
апрель-декабрь	Оплата уполномоченного	12000,00
апрель-декабрь	Услуга дворника	44525,00
апрель-декабрь	Уборка подъездов (технички)	49700,00
	итого	200572,14