

Отчет управляющей компании УК "Наш дом"

перед собственниками дома по адресу: ул.Гончарова д.63

за период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

Площадь помещений в доме: 2026,1 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений _____ кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

задол-ть(переплата) на 01.01.2015 г.

-63 352

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	840 565	655 301	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.15-31.12.15"	679 654	679 654
			2.банк.1,5%.	9 830	9 830
					0
					0
Вывоз ТБО		0		86 606	86 606
		0			
Капитальный ремонт		0			
Итого по жилищным услугам	840 565	655 301		776 089	776 089
Коммунальные услуги:					
Отопление		0			0
Холодное водоснабжение		0			0
Водоотведение		0			0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0			0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищными коммунальным услугам	840 565	655 301		776 089	776 089
пени		0			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	840 565	655 301		776 089	776 089
Сумма переплаты (задолженности)					-120 788

процент оплаты 77,96

МО город Саранул

360475,43

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 г.

176 335

Директор

И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Гончарова д. 63**

период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015г. г.

Площадь помещений в доме: 2026,1

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 год.

-63352

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	Управление многоквартирным домом 2026,1 кв.м.*1,91 руб/мес.	3869,85
	Распечатка фин.-лицевых счетов 118*15,75руб.	1858,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 65*8,91)	579,15
	Оплата уполномоченных по дому,	4598
	Оплата услуги дворника	6 384
	Оплата услуги технички	12 768
	Аварийно-диспетчерская служба 1944,2 х1,26	2 450
	Оплата хоз.рабочего	2 874
	Ревизия эл.оборудования по графику	7907
февраль	Управление многоквартирным домом 2026,1 кв.м.*1,91 руб/мес.	3869,85
	Распечатка фин.-лицевых счетов 118*15,75руб.	1858,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 65*8,91)	579,15
	Оплата уполномоченных по дому,	4598
	Оплата услуги дворника	6 384
	Оплата услуги технички	12 768
	Аварийно-диспетчерская служба 1944,2 х1,26	2 450
	Оплата хоз.рабочего	2 874
	Изменение в тех. паспорте на ж/дом	2 117
	Установка стенда информационного	1293
	Замена лежака КС в ТП (правое крыло)	9041
март	Управление многоквартирным домом 2026,1 кв.м.*1,91 руб/мес.	3869,85
	Распечатка фин.-лицевых счетов 118*15,75руб.	1858,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 65*8,91)	579,15
	Оплата уполномоченных по дому,	4598
	Оплата услуги дворника	6 384
	Оплата услуги технички	12 768
	Аварийно-диспетчерская служба 1944,2 х1,26	2 450
	Оплата хоз.рабочего	2 874
	Вывоз веток с придомовой территории	8 990
	Замена счетчика ХВС	12 915
	Консервация СО	245
апрель	Управление многоквартирным домом 2026,1 кв.м.*1,91 руб/мес.	3869,85
	Распечатка фин.-лицевых счетов 118*15,75руб.	1858,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 65*8,91)	579,15
	Оплата уполномоченных по дому,	4598
	Оплата услуги дворника	6 384
	Оплата услуги технички	12 768
	Аварийно-диспетчерская служба 1944,2 х1,26	2 450
	Оплата хоз.рабочего	2 874

май	Управление многоквартирным домом 2026,1 кв.м.*1,91 руб/мес.	3869,85
	Распечатка фин.-лицевых счетов 118*15,75руб.	1858,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 65*8,91)	579,15
	Оплата уполномоченных по дому,	4598
	Оплата услуги дворника	6 384
	Оплата услуги технички	12 768
	Аварийно-диспетчерская служба 1944,2 x1,26	2 450
	Оплата хоз.рабочего	2 874
июнь	Управление многоквартирным домом 2026,1 кв.м.*2,38 руб/мес.	4822,1
	Распечатка фин.-лицевых счетов 118*15,75руб.	1858,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 65*8,91)	579,15
	Оплата уполномоченных по дому,	4598
	Оплата услуги дворника	6 384
	Оплата услуги технички	12 768
	Аварийно-диспетчерская служба 1944,2 x1,26	2 450
	Оплата хоз.рабочего	2 874
	Опрессовка СО	5 608
июль	управление многоквартирным домом 2026,1 кв.м.*2,38 руб/мес.	4822,1
	Распечатка фин.-лицевых счетов 118*15,75руб.	1858,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 65*8,91)	579,15
	Оплата уполномоченных по дому,	4598
	Оплата услуги дворника	6 384
	Оплата услуги технички	12 768
	Аварийно-диспетчерская служба 1944,2 x1,26	2 450
	Оплата хоз.рабочего	2 874
	Вывоз веток с придомовой территории	2 373
	Ремонт крыльца	170 574
	Ревизия электрооборудования по графику	5 199
август	управление многоквартирным домом 2026,1 кв.м.*2,38 руб/мес.	4822,1
	Распечатка фин.-лицевых счетов 118*15,75руб.	1858,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 65*8,91)	579,15
	Оплата уполномоченных по дому,	4598
	Оплата услуги дворника	6 384
	Оплата услуги технички	12 768
	Аварийно-диспетчерская служба 1944,2 x1,26	2 450
	Оплата хоз.рабочего	2 874
сентябрь	управление многоквартирным домом 1944,2 кв.м.*2,38 руб/мес.	4627,196
	Распечатка фин.-лицевых счетов 118*15,75руб.	1858,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 65*8,91)	579,15
	Оплата уполномоченных по дому,	4598
	Оплата услуги дворника	6 384
	Оплата услуги технички	12 768
	Аварийно-диспетчерская служба 1944,2 x1,26	2 450
	Оплата хоз.рабочего	2 874

октябрь	управление многоквартирным домом 1944,2 кв.м.*2,38 руб/мес.	4627,196
	Распечатка фин.-лицевых счетов 118*15,75руб.	1858,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 65*8,91)	579,15
	Оплата уполномоченных по дому,	4598
	Оплата услуги дворника	6 384
	Оплата услуги технички	12 768
	Аварийно-диспетчерская служба 1944,2 x1,26	2 450
	Оплата хоз.рабочего	2 874
ноябрь	управление многоквартирным домом 1944,2 кв.м.*2,38 руб/мес.	4627,196
	управление многоквартирным домом 1944,2 кв.м.*2,38 руб/мес.	4627,196
	Распечатка фин.-лицевых счетов 118*15,75руб.	1858,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 65*8,91)	579,15
	Оплата уполномоченных по дому,	4598
	Оплата услуги дворника	6 384
	Оплата услуги технички	12 768
	Аварийно-диспетчерская служба 1944,2 x1,26	2 450
	Оплата хоз.рабочего	2 874
	Запуск системы отопления	1 685
	Замена лежака КС в ТП	16 619
декабрь	управление многоквартирным домом 1944,2 кв.м.*2,38 руб/мес.	4627,196
	Распечатка фин.-лицевых счетов 118*15,75руб.	1858,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 65*8,91)	579,15
	Оплата уполномоченных по дому,	4598
	Оплата услуги дворника	6 384
	Оплата услуги технички	12 768
	Аварийно-диспетчерская служба 1944,2 x1,26	2 450
	Оплата хоз.рабочего	2 874
	Итого:	679 654