

Отчет управляющей компании УК "Наш дом"

перед собственниками дома по адресу: ул. Горького 65 а

за период с 01 ноября 2014 г. по 31 декабря 2015 г.

Площадь помещений в доме: 448,4 кв.м,
 в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
 Площадь жилых помещений _____ кв.м.,
 Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

задол-ть(переплата) на 01.01.2014 г.

0

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	81 860	47 558	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.11.14-31.12.15"	90 366	90 366
			2.банк.% 1,5%.	1 617	1 617
					0
					0
Вывоз ТБО	0	0		9 482	9 482
доп.тариф по протоколу	0	0			
Итого по жилищным услугам	81 860	47 558		101 466	101 466
Коммунальные услуги:					
Отопление		0			0
Холодное водоснабжение	27 884	16 200		25 488	25 488
Водоотведение	28 978	16 836		22 603	22 603
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	46 873	27 232		44 354	44 354
Итого по коммунальным услугам	103 736	60 267		92 445	92 445
итого по жилищными коммунальным услугам	185 595	107 825		193 910	193 910
пени		0			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	185 595	107 825		193 910	193 910
Сумма переплаты (задолженности)					-86 086
процент оплаты		58,10			4909,32
МО город Саранул					-81 176
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 г.					

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Горького д. 65-а**

период с 01 ноября 2014 г. по 31 декабря 2015г. г.

Площадь помещений в доме: 448,4

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
ноябрь	Управление многоквартирным домом 448,4 кв.м.*1,91 руб/мес.	856,44
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 x 15,75	283,5
	Аварийно-диспетчерская служба 448,4 x 1,26	565
декабрь	Управление многоквартирным домом 448,4 кв.м.*1,91 руб/мес.	856,44
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 *15,75	283,5
	Аварийно-диспетчерская служба 448,4 x 1,26	565
январь	Управление многоквартирным домом 448,4 кв.м.*1,91 руб/мес.	856,44
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 *15,75	283,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0*8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника	2 299
	Аварийно-диспетчерская служба 448,4 x 1,26	565
	Очистка дворовой территории от снега (декабрь 2014)	2 960
	Выдача метлы, ледоруба и ведра для дворника	376
	Установка пломб на эл.счетчики ,переделка схемы подключения в ВРУ	2 089
февраль	Управление многоквартирным домом 448,4 кв.м.*1,91 руб/мес.	856,44
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 *15,75	284
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0*8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника	2 299
	Аварийно-диспетчерская служба 448,4 x 1,26	565
	Установка почтовых ящиков	9 121
март	Управление многоквартирным домом 448,4 кв.м.*1,91 руб/мес.	856,44
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 *15,75	284
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0*8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника	2 299
	Аварийно-диспетчерская служба 448,4 x 1,26	565
апрель	Управление многоквартирным домом 448,4 кв.м.*1,91 руб/мес.	856,44
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 *15,75	284
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0*8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника	2 299
	Оплата услуги технички	
	Аварийно-диспетчерская служба 448,4 x 1,26	565

май	Управление многоквартирным домом 448,4 кв.м.*1,91 руб/мес.	856,44
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 *15,75	284
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0*8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника	2 299
	Аварийно-диспетчерская служба 448,4 х 1,26	565
	Тех.обслуживание теплового узла СО	750
	Консервация СО	245
июнь	Управление многоквартирным домом 448,4 кв.м.*1,91 руб/мес.	856,44
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 *15,75	284
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0*8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника	2 299
	Аварийно-диспетчерская служба 448,4 х 1,26	565
	Тех.обслуживание теплового узла СО	750
	Досудебная работа с должниками	1 471
июль	Управление многоквартирным домом 448,4 кв.м.*1,91 руб/мес.	856,44
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 *15,75	284
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0*8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника	2 299
	Аварийно-диспетчерская служба 448,4 х 1,26	565
	Тех.обслуживание теплового узла СО	750
	Выдача метлы, перчаток, мешков	426
Досудебная работа с должниками	781	
август	Управление многоквартирным домом 448,4 кв.м.*2,38 руб/мес.	1067,19
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 *15,75	284
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0*8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника	2 299
	Аварийно-диспетчерская служба 448,4 х 1,26	565
	Тех.обслуживание теплового узла СО	750
	Ревизия электрооборудования по графику	2 313
	Установка манометров СО	983
	Замена ламп в т/подвале	189
	Изготовление и выдача ключей (дубликатов)	371
	Опрессовка СО	1 844
	Досудебная работа с должниками	680
сентябрь	Управление многоквартирным домом 448,4 кв.м.*2,38 руб/мес.	1067,19
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 *15,75	284
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0*8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника	2 299
	Тех.обслуживание теплового узла СО	750
	Аварийно-диспетчерская служба 448,4 х 1,26	565
октябрь	Управление многоквартирным домом 448,4 кв.м.*2,38 руб/мес.	1067,19
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 *15,75	284
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0*8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника	2 299
	Тех.обслуживание теплового узла СО	750
	Аварийно-диспетчерская служба 448,4 х 1,26	565
Выдача хоз.инвентаря	371	

ноябрь	Управление многоквартирным домом 448,4 кв.м.*2,38 руб/мес.	1067,19
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 *15,75	284
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0*8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника	2 299
	Тех.обслуживание теплового узла СО	750
	Аварийно-диспетчерская служба 448,4 х 1,26	565
	Запуск системы отопления	1 296
декабрь	Управление многоквартирным домом 448,4 кв.м.*2,38 руб/мес.	1067,19
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 *15,75	284
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0*8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника	2 299
	Тех.обслуживание теплового узла СО	750
	Аварийно-диспетчерская служба 448,4 х 1,26	565
	Доставка песка, соли для подсыпки дорожек и хоз. инвентаря	1 189
	Смена ламп накаливания 1,2 этажи	197
	Смена ламп накаливания на 2 этаже	125
	Ревизия электрооборудования по графику	2 428
	Итого:	90 366