

ПРОТОКОЛ № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений МКД
многоквартирного дома, расположенного по адресу: Удмуртская Республика,
г. Сарапул, ул.Гончарова д.63
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Сарапул

«01» ноября 2017г.

Форма проведения собрания : очно-заочное.

Место проведения собрания: УР. г.Сарапул, ул.Гончарова д. 63

Собственники помещений извещены о проведении общего собрания собственников в соответствии с п.5.ст45,п.4 ст.47.1.ЖК РФ.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет: 2814,3 кв. м., в том числе жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2814,3 кв.м., из них находящихся в муниципальной собственности 1173,6 кв.м..

Окончание приема решений до 20.00 часов «03» 11 2017г.

Инициатор проведения общего собрания : Муниципальное образование г.Сарапул, Комитет управления жилищными отношениями г.Сарапул

Присутствующие : собственники(представители собственников) жилых помещений (список прилагается, приложение №1)

Общее количество голосов собственников помещений- 2814,3 кв.м., приняли участие в голосовании 82 голосов собственников, обладающих 2814,3 кв.м., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 63 по ул.Гончарова.
- 2.Утверждение места хранения протокола общего собрания.
- 3.Принятие решения по перепланировке помещений общежития по ул. Гончарова д. 63 запланированных при проведении капитального ремонта 2 этажа:
- перечень работ.

№	Виды работ	Примечание
	Ремонтно-строительные работы при перепланировке помещений	
1	Демонтаж существующих перегородок	Кирпичные перегородки в осях 47/5-а/в;4/5-г/д
2	Устройство перегородок межквартирных и межкомнатных	Из керамзитобетонных блоков по штукатурке
3	Пробивка проемов в несущих стенах- 15 шт.	Согласно проекта укрепление 2 швеллера 16, стянуть шпильками Д16-5шт., приварить полоса 80х60, обтянуть сеткой, оштукатурить
4	Увеличение проемов существующих-2шт.	Укрепление уголок 75, по периметру, уголок 100.
5	Заложить существующие дверные проемы	9 шт.в т.ч 2 выхода на балкон
6	Смена дверных блоков	В т.ч. дверные блоки лестничной клетки-4шт.(1,2этаж), дверные блоки эвакуационных выходов-2шт.,
7	Смена оконных блоков	В т.ч. оконные блоки на лестничных клетках-2шт
8	Смена покрытия полов из досок на покрытие из линолеума по стяжке с устройством шумоизоляции	В жилых комнатах и коридорах
9	Устройство покрытия из керамогранита в санузлах	С устройством гидроизоляции
10	Устройство покрытия из керамогранита в коридоре 2эт	

11	Смена ограждений и лестничных площадок (перила) до 2-го этажа	
12	Косметический ремонт коридора плюс холл первого этажа, лестничных клеток до 2-го этажа	Ремонт штукатурки стен и потолков, покраска
	Отопление и вентиляция	
1	Подключение воздухопроводов к существующим внутренним каналам 2-го этажа	Воздуховоды из о.стали, после монтажа воздухопроводы зашиваются коробами из ГКЛ
2	Вывод воздуховода на улицу	Отверстие 200x200 по оси 1/г/д, воздухопровод покрыт теплоизоляционным материалом
3	Смена приборов отопления на 2 этаже	
	Прочистка вентиляционных каналов	С 1-го по 5 этаж
	Водоснабжение и канализация	
	Смена стояков канализации	С 1-го по 5 этаж трубы ПЭ
	Устройство сети горячего и холодного водоснабжения 2- эт	Из изоляцией трб т.9ит.13мм соответственно т, трубы ПП
	Установка противопожарных муфт на стояки канализации	С 1-го по 5 эт
	Смена стояков ливневой канализации	С установкой водосточной воронки с подогревом – 2 шт
	Установка сантехприборов в квартирах 2 эт	Унитазы, раковины, душевые поддоны
	Установка поквартирных приборов учета	Счетчиков холодного и горячего водоснабжения
	Электроснабжение	
	Установка в электрощитовой ВРУ 9-21-10УХЛ4	
	Установка этажных щитов	В комплекте выключатели нагрузки, автоматы, счетчики на каждую квартиру
	Распределительные сети от этажных до квартирных щитов- кабель ВВГнг(А)-LS3x10	Прокладка в гофротрубе за подшивным потолком и в штрабах стен
	До этажных щитов кабель ВВГнг(А)-LS5x25	Прокладка в гофротрубе по потолку 1 этажа и в штрабах стен кабель зашивается коробом ГКЛ
	Сети квартир кабель ВВГнг(А)-LS3x1,5 и 6x2,5мм	В пустотах плит под перекрытие и под штукатурку
	Сеть аварийного освещения кабель ВВГнг(А)-FRLS	
	Установка светильников	Коридор 2 этажа

1. По первому вопросу повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №63 по ул.Гончарова, г.Сарапула.

СЛУШАЛИ Скобелеву В.А. кв.105, которым(ой) предложено : Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания: Иванову Н.В. ..(кв.108)

секретаря собрания : Журелина А.В. ..(кв.110)

счетную комиссию в составе: Светичу В.П. ..(кв.425), Журелина А.В...(кв.110)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания: Иванову Н.В. ..(кв.108)

секретаря собрания : Журелина А.В. ..(кв.110)

счетную комиссию в составе: Светичу В.П. ..(кв.425), Журелина А.В...(кв.110)

Результаты голосования :

«За» 82 количество голосов 2814,3(кв.м.), что составляет - 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«Против» 0 количество голосов __ (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

«Воздержались» 0 количество голосов __ (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

2. По второму вопросу повестки дня об утверждении места хранения протокола общего собрания

Слушали: Иванову Н.В. которым(ой) предложено:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: ул. Гончарова, 63 (в том числе один экземпляр предоставить в Управляющую компанию «Наш дом»); решений собственников помещений по вопросам повестки дня данного собрания собственников помещений многоквартирного дома – ул. Гончарова, 63.

Решили: Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования: Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: ул. Гончарова, 63 в том числе один экземпляр предоставить в Управляющую компанию «Наш дом»; решений собственников помещений по вопросам повестки дня данного собрания собственников помещений многоквартирного дома – ул. Гончарова, 63.

Результаты голосования:

«За» 82 количество голосов 884,3 (кв.м.), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«Против» 0 количество голосов 0 (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«Воздержались» 0 количество голосов 0 (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

3. Принятие решения по перепланировке помещений общежития по ул. Гончарова д. 63 запланированных при проведении капитального ремонта 2 этажа:

- перечень работ.

№	Виды работ	Примечание
	Ремонтно-строительные работы при перепланировке помещений	
1	Демонтаж существующих перегородок	Кирпичные перегородки в осях 47/5-а/в; 4/5-г/д
2	Устройство перегородок межквартирных и межкомнатных	Из керамзитобетонных блоков по штукатурке
3	Пробивка проемов в несущих стенах - 15 шт.	Согласно проекта укрепление 2 швеллера 16, стянуть шпильками Д16-5шт., приварить полоса 80х60, обтянуть сеткой, оштукатурить
4	Увеличение проемов существующих - 2шт.	Укрепление уголок 75, по периметру. уголок 100.
5	Заложить существующие дверные проемы	9 шт. в т.ч 2 выхода на балкон
6	Смена дверных блоков	В т.ч. дверные блоки лестничной клетки - 4шт. (1,2 этаж), дверные блоки эвакуационных выходов - 2шт.
7	Смена оконных блоков	В т.ч. оконные блоки на лестничных клетках - 2шт
8	Смена покрытия полов из досок на покрытие из линолеума по стяжке с устройством шумоизоляции	В жилых комнатах и коридорах
9	Устройство покрытия из керамогранита в санузлах	С устройством гидроизоляции
10	Устройство покрытия из керамогранита в коридоре 2эт	
11	Смена ограждений и лестничных площадок (перила) до 2-го этажа	
12	Косметический ремонт коридора плюс холл первого этажа, лестничных клеток до 2-го этажа	Ремонт штукатурки стен и потолков, покраска
	Отопление и вентиляция	
1	Подключение воздуховодов к существующим внутренним каналам 2-го этажа	Воздуховоды из оцинкованной стали, после монтажа воздуховоды зашиваются коробами из ГКЛ
2	Вывод воздуховода на улицу	Отверстие 200х200 по оси 1/г/д, воздуховод покрыт теплоизоляционным материалом

3	Смена приборов отопления на 2 этаже	
	Прочистка вентиляционных каналов	С 1-го по 5 этаж
	Водоснабжение и канализация	
	Смена стояков канализации	С 1-го по 5 этаж трубы ПЭ
	Устройство сети горячего и холодного водоснабжения 2- эт	Из изоляцией трб т.9ит.13мм соответственно т. трубы ПП
	Установка противопожарных муфт на стояки канализации	С 1-го по 5 эт
	Смена стояков ливневой канализации	С установкой водосточной воронки с подогревом – 2 шт
	Установка сантехприборов в квартирах 2 эт	Унитазы, раковины, душевые поддоны
	Установка поквартирных приборов учета	Счетчики холодного и горячего водоснабжения
	Электроснабжение	
	Установка в электрощитовой ВРУ 9-21-10УХЛ4	
	Установка этажных щитов	В комплекте выключатели нагрузки, автоматы, счетчики на каждую квартиру
	Распределительные сети от этажных ло квартирных щитов- кабель ВВГнг(А)-LS3x10	Прокладка в гофротрубе за подшивным потолком и в штрабах стен
	До этажных щитов кабель ВВГнг(А)-LS5x25	Прокладка в гофротрубе по потолку 1 этажа и в штрабах стен кабель зашивается коробом ГКЛ
	Сети квартир кабель ВВГнг(А)-LS3x1,5 и 6x2,5мм	В пустотах плит под перекрытие и под штукатурку
	Сеть аварийного освещения кабель ВВГнг(А)-FRLS	
	Установка светильников	Коридор 2 этажа

Результаты голосования :

«За» 82 количество голосов 2814,3 (кв.м.), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«Против» 0 количество голосов 0 (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«Воздержались» 0 количество голосов 0 (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Председатель общего собрания

Иванов Иван И.И.
(подпись) (фамилия, инициалы)

Секретарь общего собрания

Петрова Анна А.А.
(подпись) (фамилия, инициалы)

Счетная комиссия :

Смирнов С.С. | Смирнов А.А.
(подпись) (фамилия, инициалы)

Петрова Анна А.А. | Петрова Анна А.А.
(подпись) (фамилия, инициалы)

Реестр собственников помещений № 1

многоквартирного дома № 63 по улице Томчарова принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очного голосования.

Общая площадь многоквартирного дома – 2814,3
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 1340,4
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – —
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 1473,6
Количество квартир – 119

№	ФИО	№ кв.	Кол-во голосов, которым и обладает собственник	Свидетельство о праве собственности	Подпись собственника	Доверенность
1	Селотина Е. П.	425	1/13,2	собствен	<i>[подпись]</i>	
2	Соломоновская Е. А.	105	1/30,5	собствен	<i>[подпись]</i>	
3	Корнилов А. А.	112	1/13,0	собствен	<i>[подпись]</i>	
4	Борисова В. В.	520	1/9,4	собствен	<i>[подпись]</i>	
5	Цыганков С. С.	322	1/16,6	собствен	<i>[подпись]</i>	
6	Федина Н. И.	309	1/17,1	собствен	<i>[подпись]</i>	
7	Тремелова	102	1/37,0	собствен	<i>[подпись]</i>	
8	Березова	320	1/17,4	собствен	<i>[подпись]</i>	
9	Соловьева	123	1/13,1	собствен	<i>[подпись]</i>	
10	Шерова Е. В.	330	1/12,9	собствен	<i>[подпись]</i>	
11	Склякова Л. Ф.	504	1/12,7	собствен	<i>[подпись]</i>	
12	Соломоновская Т. В.	510	1/22,8	собствен	<i>[подпись]</i>	
13	Корнилова	402	1/17,3	собствен	<i>[подпись]</i>	
14	Корнилова	408	1/17,5	собствен	<i>[подпись]</i>	
15	Корнилова	410	1/22,2	собствен	<i>[подпись]</i>	
16	Трегубов А. А.	404	1/13,0	собствен	<i>[подпись]</i>	
17	Мариамович И. А.	507	1/13,0	собствен	<i>[подпись]</i>	
18	Мерзляков О. А.	524	1/14,0	собствен	<i>[подпись]</i>	
19	Ташенкова Л. А.	415	1/17,8	собствен	<i>[подпись]</i>	

Итого приняли участие в голосовании собственники, обладающие 330,5 голосов, что составляет 49 % от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме

Реестр собственников помещений 12

многоквартирного дома № 63 по улице Тенчарова принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очного голосования.

Общая площадь многоквартирного дома - 2814,3
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 1340,7
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - —
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 1473,6.
Количество квартир - 119

№	ФИО	№ кв.	Кол-во голосов, которым и обладает собственник	Свидетельство о праве собственности	Подпись собственника	Доверенность
20	Тараева А.М.	101	3/17,4	собственник	Тараева	
21	Доминикова С.А.	405	1/17,9	собственник	Доминикова	
22	Сидорова	115	1/33,0	собственник	Сидорова	
23	Винникова С.И.	121	1/17,7	собственник	Винникова	
24	Вертманов С.Н.	127	1/17,7	собственник	Вертманов	
25	Тюмакина	431	1/17,9	собственник	Тюмакина	
26	Савина А.А.	308	1/13,4	собственник	Савина	
27	Вертманов В.Н.	519	1/17,1	собственник	Вертманов	
28	Васильева А.Р.	412	1/13,3	собственник	Васильева	
29	Тарасова С.Б.	317	1/30,4	собственник	Тарасова	
30	Мельникова Н.М.	534	1/35,5	собственник	Мельникова	
31	Воронцов С.С.	302	1/17,7	собственник	Воронцов	
32	Мельникова	523	2/13,2	собственник	Мельникова	
33	Сурякова О.С.	431	2/17,9	собственник	Сурякова	
34	Макарова А.Е.	306	1/3	собственник	Макарова	
35	Макарова А.И.	306	1/3	17,4	собственник	Макарова
36	Макаров Е.И.	306	1/3	собственник	Макаров	
37	Тереханин А.Ю.	514	3/17,2	собственник	Тереханин	
38	Тереханина К.С.	515	4/17,3	собственник	Тереханина	

Итого приняли участие в голосовании собственники, обладающие 19 - 312,0 голосов, что составляет 19 % от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме

Реестр собственников помещений № 44

многоквартирного дома № 63 по улице Тенчарова, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в очной форме голосования.

Общая площадь многоквартирного дома - 2814,3

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 1340,7

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, -

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 1473,6

Количество квартир - 119

№	ФИО	№ кв.	Кол-во голосов, которым и обладает собственник	Свидетельство о праве собственности	Подпись собственника	Доверенность
45	Коротков С.Е.	313	1/35,8 собственн.		Коротков	
46	Керншох А.А.	546	1/12,9 собственн.		Керншох	
47	Русских А.А.	110	3/12,8 собственн.		Русских	
48	Самела Т.А.	424	2/17,3 собственн.		Самела	
49	Самела К.И.	426	2/12,8 собственн.		Самела	
50	Михишев Е.Д.	319	1/28,0 совет.		Михишев	
51	Семезина Е.А.	331	1/31,3 собственн.		Семезина	
52	Мамедова Н.Т.	109	1/17,4 собственн.		Мамедова	
53	Самкина Е.П.	425	1/13,2 собственн.		Самкина	
54	Тоголев В.И.	425	1/12,9 собственн.		Тоголев	
55	Утанова И.	423	1/17,2 собственн.		Утанова	
56	Павлов А.	111	1/17,3 собственн.		Павлов	
57	Жирова В.Т.	430	1/13,3 собственн.		Жирова	
58	Тарнова Н.В.	125	1/17,9 собственн.		Тарнова	
59	Шаркова Е.М.	309	2/12,9 совет-ник		Шаркова	
60	Рудakov О.В.	336	1/12,7 собственн.		Рудakov	
61	Клименко Е.И.	521	4/17,6 собственн.		Клименко	
62	Кузнецова М.А.	419	3/22,6 совет-ник		Кузнецова	
63	Темляков В.С.	526	3/14,0 собственн.		Темляков	

19 совет - 5 - 334,9

Итого приняли участие в голосовании собственники, обладающие _____ голосов, что составляет _____ % от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме

Реестр собственников помещений №5

многоквартирного дома № 63 по улице Толчарова принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очного голосования.

Общая площадь многоквартирного дома — 2814,3

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, — 1340,7

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, —

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, — 1473,6.

Количество квартир — 119

№	ФИО	№ кв.	Кол-во голосов, которым и обладает собственник	Свидетельство о праве собственности	Подпись собственника	Доверенность
64	Суслова ИА	424	3/13,2	Собственность	ИА	
65	Курганова Н.И.	429	2/16,7	Собственность	Курганова	
66	Суслова	408	4/13,0	Собственность	Суслова	
67	Талайков ИИ	335	1/12,8	Собственность	Талайков	
68	Машкина Е.П.	305	1/17,4	Собственность	Машкина	
69	Феликс АВ	325	1/13,0	Собственность	Феликс	
70	Патрикеев СВ	315	1/18,0	Собственность	Патрикеев	
71	Мителеев ВМ	420	3/17,2	Собственность	Мителеев	
72	Воронова В.В.	520	1/9,4	Собственность	Воронова	
73	Куликов А.В.	527	1/14,7	Собственность	Куликов	
74	Саткина Ю.В.	312	3/12,9	Собственность	Саткина	
75	Белова М.А.	407	1/13,0	Собственность	Белова	
76	Спиридова С.И.	433	1/17,3	Собственность	Спиридова	
77	Кочакина Е.А.	329	1/17,3	Собственность	Кочакина	
78	Александрова И.И.	416	1/12,8	Собственность	Александрова	
79	Суслова ИТ	418	1/17,4	Собственность	Суслова	
80	Товарова И.В.	528	1/18,4	Собственность	Товарова	
81	Суслова И.А.	404	1/16,0	Собственность	Суслова	
82	Мужикова С.И.	406	2/17,6	Собственность	Мужикова	

19 человек — всего — 288,1

Итого приняли участие в голосовании собственники, обладающие _____ голосов, что составляет _____ % от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме