

Отчет управляющей компании УК "Наш дом"

перед собственниками дома по адресу: ул. Гончарова 48 Г

за период с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Площадь помещений в доме: 1379,3 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений кв.м.

задол-ть(переплата) на 01.01.2018 г.

-26 161

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	271 813	252 830	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.18 г. по 31.12.18 г.	224 256	224 256
			2.банк.% 1,5%.	3 792	3 792
					0
					0
Вывоз ТБО	0	0		38 768	38 768
доп.тариф по протоколу	0	0			
Итого по жилищным услугам	271 813	252 830		266 816	266 816
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		84 670	84 670
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0			0
Итого по коммунальным услугам	0	0		84 670	84 670
итого по жилищными коммунальным услугам	271 813	252 830		351 486	351 486
пени		0			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	271 813	252 830		351 486	351 486
Сумма переплаты (задолженности)					-98 657
процент оплаты		93,02			

МО город Сарапул

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2019 г.

-124 818

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Гончарова д. 48 Г**

период с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г. г.

Площадь помещений в доме: 1379,3

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2018 год.

-26 161

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)	
январь	Управление многоквартирным домом 1379,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	3448,28	
	Распечатка фин.-лицевых счетов 36 *15,75	567	
	Аварийно-диспетчерская служба 1379,3 x 1,65	2 276	
	Услуги паспортного стола(кол-во поквартирных карт 14*10 07)	141	
	Оплата уполномоченных по дому,	993	
	Оплата услуги дворника	1 090	
	Оплата услуги техники	490	
	Тех.обслуживание теплового узла СО	1 000	
	Размещение информации на сайтах	827	
	<i>Установка пружин на входные двери</i>	721	
	<i>Уборка снега с территории с применением спец.техники</i>	1 400	
	<i>Замена светильников в подъездах</i>	3 822	
	<i>Ремонт стояка КС в кв. 30</i>	1 358	
февраль	Управление многоквартирным домом 1379,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	3448,28	
	Распечатка фин.-лицевых счетов 36 *15,75	567	
	Аварийно-диспетчерская служба 1379,3 x 1,65	2 276	
	Услуги паспортного стола(кол-во поквартирных карт 14*10 07)	141	
	Оплата уполномоченных по дому,	993	
	Оплата услуги дворника	1 090	
	Оплата услуги техники	490	
	Тех.обслуживание теплового узла СО	1 000	
	Размещение информации на сайтах	827	
	<i>Ремонт дверного полотна входной группы</i>	676	
	март	Управление многоквартирным домом 1379,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	3448,28
		Распечатка фин.-лицевых счетов 36 *15,75	567
		Аварийно-диспетчерская служба 1379,3 x 1,65	2 276
Услуги паспортного стола(кол-во поквартирных карт 14*10 07)		141	
Оплата уполномоченных по дому,		993	
Оплата услуги дворника		1 090	
Оплата услуги техники		490	
Тех.обслуживание теплового узла СО		1 000	
Размещение информации на сайтах		827	
<i>Уборка снега с территории с применением спец.техники</i>		1 950	
апрель		Управление многоквартирным домом 1379,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	3448,28
		Распечатка фин.-лицевых счетов 36 *15,75	567
		Аварийно-диспетчерская служба 1379,3 x 1,65	2 276
	Услуги паспортного стола(кол-во поквартирных карт 14*10 07)	141	
	Оплата уполномоченных по дому,	993	
	Оплата услуги дворника	1 090	
	Оплата услуги техники	490	
Тех.обслуживание теплового узла СО	1 000		

	Размещение информации на сайтах	827
	Изготовление и установка решеток в т/повале	4 755
	Восстановление ограждения около КП	1 833
май	Управление многоквартирным домом 1379,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	3448,28
	Распечатка фин.-лицевых счетов 36 *15,75	567
	Аварийно-диспетчерская служба 1379,3 x 1,65	2 276
	Услуги паспортного стола(кол-во поквартирных карт 14*10 07)	141
	Оплата уполномоченных по дому,	993
	Оплата услуги дворника	1 090
	Оплата услуги техники	490
	Тех.обслуживание теплового узла СО	1 000
	Размещение информации на сайтах	827
	Консервация СО по графику	138
июнь	Управление многоквартирным домом 1379,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	3448,28
	Распечатка фин.-лицевых счетов 36 *15,75	567
	Аварийно-диспетчерская служба 1379,3 x 1,65	2 276
	Услуги паспортного стола(кол-во поквартирных карт 14*10 07)	141
	Оплата уполномоченных по дому,	993
	Оплата услуги дворника	1 090
	Оплата услуги техники	490
	Тех.обслуживание теплового узла СО	1 000
	Размещение информации на сайтах	827
	Выкашивание газонов	5 365
июль	Управление многоквартирным домом 1379,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	3448,28
	Распечатка фин.-лицевых счетов 36 *15,75	567
	Аварийно-диспетчерская служба 1379,3 x 1,65	2 276
	Услуги паспортного стола(кол-во поквартирных карт 14*10 07)	141
	Оплата уполномоченных по дому,	993
	Оплата услуги дворника	1 090
	Оплата услуги техники	490
	Тех.обслуживание теплового узла СО	1 000
	Размещение информации на сайтах	827
август	Управление многоквартирным домом 1379,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	3448,28
	Распечатка фин.-лицевых счетов 36 *15,75	567
	Аварийно-диспетчерская служба 1379,3 x 1,65	2 276
	Услуги паспортного стола(кол-во поквартирных карт 14*10 07)	141
	Оплата уполномоченных по дому,	993
	Оплата услуги дворника	1 090
	Оплата услуги техники	490
	Тех.обслуживание теплового узла СО	1 000
	Размещение информации на сайтах	827
	Изготовление контейнерной площадки	28 000
	Установка контейнерной площадки	9 082
	Выкашивание газонов	2 264
сентябрь	Управление многоквартирным домом 1379,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	3448,28
	Распечатка фин.-лицевых счетов 36 *15,75	567
	Аварийно-диспетчерская служба 1379,3 x 1,65	2 276
	Услуги паспортного стола(кол-во поквартирных карт 14*10 07)	141
	Оплата уполномоченных по дому,	993

	Оплата услуги дворника	1 090
	Оплата услуги технички	490
	Тех.обслуживание теплового узла СО	1 000
	Размещение информации на сайтах	827
	<i>Приобретение ламп и ремонтные работы, протокол</i>	1 100
	<i>Замена светильников в 1 подъезде на 3 этаже</i>	1 106
	<i>Пропуск ГВС по стоякам кв. 14,15,17</i>	419
	<i>Опрессовка СО</i>	4 227
октябрь	Управление многоквартирным домом 1379,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	3448,28
	Распечатка фин.-лицевых счетов 36 *15,75	567
	Аварийно-диспетчерская служба 1379,3 x 1,65	2 276
	Услуги паспортного стола(кол-во поквартирных карт 14*10 07)	141
	Оплата уполномоченных по дому,	993
	Оплата услуги дворника	1 090
	Оплата услуги технички	490
	Тех.обслуживание теплового узла СО	1 000
	Размещение информации на сайтах	827
	<i>Переустановка контейнерной площадки, установка плиты</i>	13 335
	<i>Запуск СО на жилом доме</i>	1 666
ноябрь	Управление многоквартирным домом 1379,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	3448,28
	Распечатка фин.-лицевых счетов 36 *15,75	567
	Аварийно-диспетчерская служба 1379,3 x 1,65	2 276
	Услуги паспортного стола(кол-во поквартирных карт 14*10 07)	141
	Оплата уполномоченных по дому,	993
	Оплата услуги дворника	1 090
	Оплата услуги технички	490
	Тех.обслуживание теплового узла СО	1 000
	Размещение информации на сайтах	827
	<i>Закрытие слуховых окон</i>	2 180
	<i>Отогрев ГВС на чердаке</i>	2 128
	<i>Отогрев стояков ГВС и изоляция труб на чердаке</i>	2 725
	<i>Смена светильников в 1.2 подъездах</i>	2 507
декабрь	Управление многоквартирным домом 1379,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	3448,28
	Распечатка фин.-лицевых счетов 36 *15,75	567
	Аварийно-диспетчерская служба 1379,3 x 1,65	2 276
	Услуги паспортного стола(кол-во поквартирных карт 14*10 07)	141
	Оплата уполномоченных по дому,	993
	Оплата услуги дворника	1 090
	Оплата услуги технички	490
	Тех.обслуживание теплового узла СО	1 000
	Размещение информации на сайтах	827
	<i>Выход на нормальный режим СО</i>	1 138
	: Налог на з/плату специалиста по размещению информации	377
	Итого:	224 256