

**Отчет управляющей компании УК "Наш дом"**

перед собственниками дома по адресу: ул.Гончарова д. 63

за период с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

Площадь помещений в доме: 2026,1 кв.м,  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь жилых помещений 2026,1 кв.м.,

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

задол-ть(переплата) на 01.01.2018 г.

158 371

| Доходная часть                                 |                  |                | Расходная часть  |                  |                  |
|--|------------------|----------------|--|------------------|------------------|
| Направление расходования средств               | Начислено        | Собрано        | Направление расходования средств (выполненные работы)                      | Подлежит оплате  | Оплачено         |
| <b>Жилищные услуги:</b>                        |                  |                |  |                  |                  |
| Содержание жилья                               | 1 115 161        | 991 069        | 1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.18 г. по 31.12.18 г. | 935 980          | 935 980          |
|  |                  |                | 2.банк.1,5%.   | 14 997           | 14 997           |
|  |                  |                |  |                  | 0                |
|  |                  |                |  |                  | 0                |
|  |                  |                |  |                  |                  |
| Вывоз ТБО                                      |                  | 0              |  | 130 842          | 130 842          |
|  |                  | 0              |  |                  |                  |
| Сод-е спец.счета КР                            | 9 849            | 8 753          |  |                  |                  |
| <b>Итого по жилищным услугам</b>               | <b>1 125 010</b> | <b>999 822</b> |  | <b>1 081 819</b> | <b>1 081 819</b> |
| <b>Коммунальные услуги:</b>                    |                  |                |  |                  |                  |
| Отопление                                      |                  | 0              |  | 140 626          | 140 626          |
| Холодное водоснабжение                         |                  | 0              |  |                  | 0                |
| Водоотведение                                  |                  | 0              |  |                  | 0                |
| ГВС  |                  | 0              |  | 68 406           | 68 406           |
| Электроснабжение (в т.ч МОП)                   |                  | 0              |  |                  | 0                |
| <b>Итого по коммунальным услугам</b>           | <b>0</b>         | <b>0</b>       |  | <b>209 033</b>   | <b>209 033</b>   |
| <b>итого по жилищными коммунальным услугам</b> | <b>1 125 010</b> | <b>999 822</b> |  | <b>1 290 852</b> | <b>1 290 852</b> |
| пени   |                  | 0              |  |                  |                  |
| <b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b> | <b>1 125 010</b> | <b>999 822</b> |  | <b>1 290 852</b> | <b>1 290 852</b> |
| Сумма переплаты (задолженности)                |                  |                |  |                  | -291 030         |

процент оплаты \_\_\_\_\_ 88,87

МО город Сарапул

0

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2019 г.

-132 659

Директор

И.Б.Красик





виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД

ул. Гончарова д. 63

период с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г. г.

Площадь помещений в доме: 2026,1

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2018 год.

158 371

| период   | виды работ   | Стоимость работ,услуг (руб)                                  |        |
|--|--|--|--------|
| январь   | управление многоквартирным домом 2026,1 кв.м.*3,00 руб/мес.  | 6078,3   |        |
|  | Распечатка фин.-лицевых счетов 118*15,75руб.                 | 1858,5   |        |
|  | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 75*10,07) | 755,25   |        |
|  | Аварийно-диспетчерская служба 2026,1 x1,65                   | 3 343  |        |
|  | Оплата уполномоченных по дому,                               | 4598   |        |
|  | Оплата услуги дворника                                       | 6 384  |        |
|  | Оплата услуги техники  | 12 768   |        |
|  | Оплата хоз.рабочего  | 2 874  |        |
|  | Тех.обслуживание теплового узла СО и ГВС                     | 1 000  |        |
|  | Размещение информации на сайтах                              | 1 214  |        |
|  | <b>Выдача материалов; краска и кисти</b>                     | 2 937  |        |
|  | <b>Замена КС на 1 этаже</b>                                  | 8 325  |        |
|  | <b>Переврезка СО в тех.подвале</b>                           | 8 874  |        |
| февраль  | управление многоквартирным домом 2026,1 кв.м.*3,00 руб/мес.  | 6078,3   |        |
|  | Распечатка фин.-лицевых счетов 118*15,75руб.                 | 1858,5   |        |
|  | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 75*10,07) | 755,25   |        |
|  | Аварийно-диспетчерская служба 2026,1 x1,65                   | 3 343  |        |
|  | Оплата уполномоченных по дому,                               | 4598   |        |
|  | Оплата услуги дворника                                       | 6 384  |        |
|  | Оплата услуги техники  | 12 768   |        |
|  | Оплата хоз.рабочего  | 2 874  |        |
|  | Тех.обслуживание теплового узла СО и ГВС                     | 1 000  |        |
|  | Размещение информации на сайтах                              | 1 214  |        |
|  | <b>Замена ввода ХВС</b>                                      | 5 889  |        |
|  | март   | управление многоквартирным домом 2026,1 кв.м.*3,00 руб/мес.  | 6078,3 |
|  |  | Распечатка фин.-лицевых счетов 118*15,75руб.                 | 1858,5 |
| Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 75*10,07) |  | 755,25   |        |
| Аварийно-диспетчерская служба 2026,1 x1,65                   |  | 3 343  |        |
| Оплата уполномоченных по дому,                               |  | 4598   |        |
| Оплата услуги дворника                                       |  | 6 384  |        |
| Оплата услуги техники  |  | 12 768   |        |
| Оплата хоз.рабочего  |  | 2 874  |        |
| Тех.обслуживание теплового узла СО и ГВС                     |  | 1 000  |        |
| Размещение информации на сайтах                              |  | 1 214  |        |
| апрель   |  | управление многоквартирным домом 2026,1 кв.м.*3,00 руб/мес.  | 6078,3 |
|  |  | Распечатка фин.-лицевых счетов 118*15,75руб.                 | 1858,5 |
|  |  | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 75*10,07) | 755,25 |
|  | Аварийно-диспетчерская служба 2026,1 x1,65                   | 3 343  |        |
|  | Оплата уполномоченных по дому,                               | 4598   |        |
|  | Оплата услуги дворника                                       | 6 384  |        |
|  | Оплата услуги техники  | 12 768   |        |
|  | Оплата хоз.рабочего  | 2 874  |        |
|  | Тех.обслуживание теплового узла СО и ГВС                     | 1 000  |        |
|  | Размещение информации на сайтах                              | 1 214  |        |
|  | <b>Смена розетки на 4 этаже в МОП</b>                        | 207  |        |
|  | май  | управление многоквартирным домом 2026,1 кв.м.*3,00 руб/мес.  | 6078,3 |
|  |  | Распечатка фин.-лицевых счетов 118*15,75руб.                 | 1858,5 |
| Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 75*10,07) |  | 755,25   |        |
| Аварийно-диспетчерская служба 2026,1 x1,65                   |  | 3 343  |        |
| Оплата уполномоченных по дому,                               |  | 4598   |        |
| Оплата услуги дворника                                       |  | 6 384  |        |
| Оплата услуги техники  |  | 12 768   |        |
| Оплата хоз.рабочего  |  | 2 874  |        |
| Тех.обслуживание теплового узла СО и ГВС                     |  | 1 000  |        |
| Размещение информации на сайтах                              |  | 1 214  |        |
| <b>Консервация СО по графику</b>                             |  | 138  |        |
| июнь   |  | управление многоквартирным домом 2026,1 кв.м.*3,00 руб/мес.  | 6078,3 |
|  |  | Распечатка фин.-лицевых счетов 118*15,75руб.                 | 1858,5 |
|  | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 75*10,07) | 755,25   |        |



|                 |  |        |
|-----------------|--|--------|
|                 | Аварийно-диспетчерская служба 2026,1 x1,65                   | 3 343  |
|                 | Оплата уполномоченных по дому,                               | 4598   |
|                 | Оплата услуги дворника                                       | 6 384  |
|                 | Оплата услуги техники  | 12 768 |
|                 | Оплата хоз.рабочего  | 2 874  |
|                 | Тех.обслуживание теплового узла СО и ГВС                     | 1 000  |
|                 | Размещение информации на сайтах                              | 1 214  |
|                 | Ремонт лестничного марша                                     | 56 189 |
|                 | Изготовление контейнерной площадки                           | 30 000 |
|                 | Установка контейнерной площадки                              | 23 953 |
|                 | Выкашивание газонов  | 6 837  |
|                 | Монтаж светильников на 2 этаже в коридоре                    | 3 090  |
|                 |  |        |
| <b>июль</b>     | управление многоквартирным домом 2026,1 кв.м.*3,00 руб/мес.  | 6078,3 |
|                 | Распечатка фин.-лицевых счетов 118*15,75руб.                 | 1858,5 |
|                 | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 75*10,07) | 755,25 |
|                 | Аварийно-диспетчерская служба 2026,1 x1,65                   | 3 343  |
|                 | Оплата уполномоченных по дому,                               | 4598   |
|                 | Оплата услуги дворника                                       | 6 384  |
|                 | Оплата услуги техники  | 12 768 |
|                 | Оплата хоз.рабочего  | 2 874  |
|                 | Тех.обслуживание теплового узла СО и ГВС                     | 1 000  |
|                 | Размещение информации на сайтах                              | 1 214  |
|                 |  |        |
| <b>август</b>   | управление многоквартирным домом 2026,1 кв.м.*3,00 руб/мес.  | 6078,3 |
|                 | Распечатка фин.-лицевых счетов 118*15,75руб.                 | 1858,5 |
|                 | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 75*10,07) | 755,25 |
|                 | Аварийно-диспетчерская служба 2026,1 x1,65                   | 3 343  |
|                 | Оплата уполномоченных по дому,                               | 4598   |
|                 | Оплата услуги дворника                                       | 6 384  |
|                 | Оплата услуги техники  | 12 768 |
|                 | Оплата хоз.рабочего  | 2 874  |
|                 | Тех.обслуживание теплового узла СО и ГВС                     | 1 000  |
|                 | Размещение информации на сайтах                              | 1 214  |
|                 | Изготовление и установка перил и пандуса на входную группу   | 78 000 |
|                 |  |        |
| <b>сентябрь</b> | управление многоквартирным домом 2026,1 кв.м.*3,00 руб/мес.  | 6078,3 |
|                 | Распечатка фин.-лицевых счетов 118*15,75руб.                 | 1858,5 |
|                 | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 75*10,07) | 755,25 |
|                 | Аварийно-диспетчерская служба 2026,1 x1,65                   | 3 343  |
|                 | Оплата уполномоченных по дому,                               | 4598   |
|                 | Оплата услуги дворника                                       | 6 384  |
|                 | Оплата услуги техники  | 12 768 |
|                 | Оплата хоз.рабочего  | 2 874  |
|                 | Тех.обслуживание теплового узла СО и ГВС                     | 1 000  |
|                 | Размещение информации на сайтах                              | 1 214  |
|                 | Ремонт кирпичной кладки на балконах с 2-х сторон             | 61 986 |
|                 | Ревизия СО по графику  | 14 934 |
|                 | Опрессовка СО  | 5 044  |
|                 |  |        |
| <b>октябрь</b>  | управление многоквартирным домом 2026,1 кв.м.*3,00 руб/мес.  | 6078,3 |
|                 | Распечатка фин.-лицевых счетов 118*15,75руб.                 | 1858,5 |
|                 | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 75*10,07) | 755,25 |
|                 | Аварийно-диспетчерская служба 2026,1 x1,65                   | 3 343  |
|                 | Оплата уполномоченных по дому,                               | 4598   |
|                 | Оплата услуги дворника                                       | 6 384  |
|                 | Оплата услуги техники  | 12 768 |
|                 | Оплата хоз.рабочего  | 2 874  |
|                 | Тех.обслуживание теплового узла СО и ГВС                     | 1 000  |
|                 | Размещение информации на сайтах                              | 1 214  |
|                 | Запуск СО на жилом доме                                      | 2 165  |
|                 |  |        |
| <b>ноябрь</b>   | управление многоквартирным домом 2026,1 кв.м.*3,00 руб/мес.  | 6078,3 |
|                 | Распечатка фин.-лицевых счетов 118*15,75руб.                 | 1858,5 |
|                 | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 75*10,07) | 755,25 |
|                 | Аварийно-диспетчерская служба 2026,1 x1,65                   | 3 343  |
|                 | Оплата уполномоченных по дому,                               | 4598   |
|                 | Оплата услуги дворника                                       | 6 384  |
|                 | Оплата услуги техники  | 12 768 |
|                 | Оплата хоз.рабочего  | 2 874  |
|                 | Тех.обслуживание теплового узла СО и ГВС                     | 1 000  |
|                 | Размещение информации на сайтах                              | 1 214  |
|                 | Ремонт электропроводки, устранение неисправности             | 3 546  |
|                 | Заделка швов здания, утепление, работа альпинистов           | 56 250 |



|         |  |                |
|---------|--|----------------|
| декабрь | управление многоквартирным домом 2026,1 кв.м.*3,00 руб/мес.        | 6078,3         |
|         | Распечатка фин.-лицевых счетов 118*15,75руб.                       | 1858,5         |
|         | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 75*10,07)       | 755,25         |
|         | Аварийно-диспетчерская служба 2026,1 х1,65                         | 3 343          |
|         | Оплата уполномоченных по дому,                                     | 4598           |
|         | Оплата услуги дворника   | 6 384          |
|         | Оплата услуги технички   | 12 768         |
|         | Оплата хоз.рабочего  | 2 874          |
|         | Тех.обслуживание теплового узла СО и ГВС                           | 1 000          |
|         | Размещение информации на сайтах                                    | 1 214          |
|         | <b>Выход на нормальный режим СО</b>                                | <b>876</b>     |
|         |  |                |
|         | отчисления в ПФ от з/п уполномоч., дворн., технич. 22 % за 2018 г. | 70 287         |
|         | отчисления в ПФ от з/п за размещение инф. на сайте. 20 %           | 1 700          |
|         |  |                |
|         | <b>Досудебная работа - за 2018 год</b>                             | <b>4 271</b>   |
|         | <b>по кв. 110, 112, 302, 304, 408, 412, 415, 427, 429, 531</b>     |                |
|         |  |                |
|         | <b>Итого:</b>  | <b>935 980</b> |