

Отчет управляющей компании УК "Наш дом"

перед собственниками дома по адресу: ул. Горького 41

за период с 01 января 2017 г. по 31 декабря 2017 г.

Площадь помещений в доме: 1447,2 кв.м,  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь жилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.,

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

-15 181

задол-ть(переплата) на 01.01.2017 г.

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	259 238	228 441	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.17-31.12.17"	235 361	235 361
			2.банк.% 1,5%.	3 427	3 427
					0
					0
Вывоз ТБО	0	0		6 322	6 322
доп.тариф по протоколу	0	0			
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>259 238</b>	<b>228 441</b>		<b>245 109</b>	<b>245 109</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0			0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0		24 140	24 140
Электроснабжение	0	0			
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>24 140</b>	<b>24 140</b>
<b>Итого по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>259 238</b>	<b>228 441</b>		<b>269 249</b>	<b>269 249</b>
<b>пени</b>		0			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>259 238</b>	<b>228 441</b>		<b>269 249</b>	<b>269 249</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-40 808

88,12

2 120

МО город Саранул

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2018 г.

-53 869

Директор

И.Б.Красик





виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД

ул. Горького д. 41

период с 01 января 2017 г. по 31 декабря 2017 г.

Площадь помещений в доме: 1447,2

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2017 год.

-15181

период	виды работ	Стоимость работ, услуг (руб)
январь	Управление многоквартирным домом 1447,2 кв.м.*2,98 руб/мес.	4312,66
	Распечатка фин.-лицевых счетов 43 *15,75руб.	677,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 24* 10,07)	241,68
	Аварийно-диспетчерская служба 1447,2' x 1,59	2 301
	Оплата уполномоченного по дому, старших по подъездам	1500
	Оплата услуги дворника	4 000
	Тех.обслуживание теплового узла СО	750
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>868</b>
	<b>Уборка снега с кровли</b>	<b>4 913</b>
	февраль	Управление многоквартирным домом 1447,2 кв.м.*2,98 руб/мес.
Распечатка фин.-лицевых счетов 43 *15,75руб.		677,25
Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 24* 10,07)		241,68
Аварийно-диспетчерская служба 1447,2 x 1,59		2 301
Оплата уполномоченного по дому, старших по подъездам		1500
Оплата услуги дворника		4 000
Тех.обслуживание теплового узла СО		750
<b>Размещение информации на сайтах</b>		<b>868</b>
<b>Ремонт КС на чердаке</b>		<b>299</b>
<b>Уборка снега трактором, протокол</b>		<b>2 750</b>
март	Управление многоквартирным домом 1447,2 кв.м.*2,98 руб/мес.	4312,66
	Распечатка фин.-лицевых счетов 43 *15,75руб.	677,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 24* 10,07)	241,68
	Аварийно-диспетчерская служба 1447,2 x 1,59	2 301
	Оплата уполномоченного по дому, старших по подъездам	1500
	Оплата услуги дворника	4 000
	Тех.обслуживание теплового узла СО	750
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>868</b>
	<b>Приобретение доводчиков и светильников, протокол</b>	<b>5 969</b>
	апрель	Управление многоквартирным домом 1447,2 кв.м.*2,98 руб/мес.
Распечатка фин.-лицевых счетов 43 *15,75руб.		677,25
Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 24* 10,07)		241,68
Аварийно-диспетчерская служба 1447,2 x 1,59		2 301
Оплата уполномоченного по дому, старших по подъездам		1500
Оплата услуги дворника		4 000
Тех.обслуживание теплового узла СО		750
<b>Размещение информации на сайтах</b>		<b>868</b>
<b>Установка заглушек в кв. 6</b>	<b>641</b>	



<b>май</b>	Управление многоквартирным домом 1447,2 кв.м.*2,98 руб/мес.	4312,66
	Распечатка фин.-лицевых счетов 43 *15,75руб.	677,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 25* 10,07)	251,75
	Аварийно-диспетчерская служба 1447,2 x 1,59	2 301
	Оплата уполномоченного по дому, старших по подъездам	1500
	Оплата услуги дворника	4 000
	Тех.обслуживание теплового узла СО	750
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>868</b>
	<b>Монтаж видеонаблюдения на МКД, протокол</b>	<b>34 565</b>
<b>июнь</b>	Управление многоквартирным домом 1447,2 кв.м.*2,98 руб/мес.	4312,66
	Распечатка фин.-лицевых счетов 43*15,75руб.	677,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 25* 10,07)	251,75
	Аварийно-диспетчерская служба 1447,2 x 1,59	2 301
	Оплата уполномоченного по дому, старших по подъездам	1500
	Оплата услуги дворника	4 000
	Тех.обслуживание теплового узла СО	750
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>868</b>
	<b>июль</b>	Управление многоквартирным домом 1447,2 кв.м.*2,98 руб/мес.
Распечатка фин.-лицевых счетов 43 *15,75руб.		677,25
Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 25* 10,07)		251,75
Аварийно-диспетчерская служба 1447,2 x 1,59		2 301
Оплата уполномоченного по дому, старших по подъездам		1500
Оплата услуги дворника		4 000
Тех.обслуживание теплового узла СО		750
<b>Размещение информации на сайтах</b>		<b>868</b>
<b>Выкашивание газонов</b>		<b>856</b>
<b>Ревизия СО по графику</b>		<b>2 489</b>
<b>Опрессовка СО по графику</b>	<b>4 227</b>	
<b>август</b>	Управление многоквартирным домом 1447,2 кв.м.*2,98 руб/мес.	4312,66
	Распечатка фин.-лицевых счетов 43 *15,75руб.	677,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 25* 10,07)	251,75
	Аварийно-диспетчерская служба 1447,2 x 1,59	2 301
	Оплата уполномоченного по дому, старших по подъездам	1500
	Оплата услуги дворника	4 000
	Тех.обслуживание теплового узла СО	750
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>868</b>
<b>сентябрь</b>	Управление многоквартирным домом 1447,2 кв.м.*2,98 руб/мес.	4312,66
	Распечатка фин.-лицевых счетов 43 *15,75руб.	677,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 25* 10,07)	251,75
	Аварийно-диспетчерская служба 1447,2 x 1,59	2 301
	Оплата уполномоченного по дому, старших по подъездам	1500
	Оплата услуги дворника	4 000
	Тех.обслуживание теплового узла СО	750
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>868</b>
	<b>Запуск системы отопления</b>	<b>1 666</b>



<b>октябрь</b>	Управление многоквартирным домом 1447,2 кв.м.*2,98 руб/мес.	4312,66
	Распечатка фин.-лицевых счетов 43 *15,75руб.	677,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 25* 10,07)	251,75
	Аварийно-диспетчерская служба 1447,2 x 1,59	2 301
	Оплата уполномоченного по дому, старших по подъездам	1500
	Оплата услуги дворника	4 000
	Тех.обслуживание теплового узла СО	750
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>868</b>
	<i>Ремонт металлических дверей в т/подвале</i>	<i>1 098</i>
<b>ноябрь</b>	Управление многоквартирным домом 1447,2 кв.м.*2,98 руб/мес.	4312,66
	Распечатка фин.-лицевых счетов 43 *15,75руб.	677,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 25* 10,07)	251,75
	Аварийно-диспетчерская служба 1447,2 x 1,59	2 301
	Оплата уполномоченного по дому, старших по подъездам	1500
	Оплата услуги дворника	4 000
	Тех.обслуживание теплового узла СО	750
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>868</b>
<b>декабрь</b>	Управление многоквартирным домом 1447,2 кв.м.*2,98 руб/мес.	4312,66
	Распечатка фин.-лицевых счетов 43 *15,75руб.	677,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 25* 10,07)	251,75
	Аварийно-диспетчерская служба 1447,2 x 1,59	2 301
	Оплата уполномоченного по дому, старших по подъездам	1500
	Оплата услуги дворника	4 000
	Тех.обслуживание теплового узла СО	750
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>868</b>
	<b>Итого:</b>	<b>235 360,57</b>