

Отчет управляющей компании УК "Наш дом"

перед собственниками дома по адресу: ул. Горького 65 а

за период с 01 ноября 2017 г. по 31 декабря 2017 г.

Площадь помещений в доме: 448,4 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь жилых помещений _____ кв.м.,

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

-145 589

задол-ть(переплата) на 01.01.2017 г.

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	72 529	55 142	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.17-31.12.17"	63 949	63 949
			2 банк. % 1,5%.	827	827
					0
					0
				9 482	9 482
Вывоз ТБО	0	0			
Доп.тариф по протоколу	0	0			
Итого по жилищным услугам	72 529	55 142		74 259	74 259
Коммунальные услуги:					0
Отопление		0			
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			
Электроснабжение (в т.ч.МОП)		0		1 252	1 252
Итого по коммунальным услугам	0	0		1 252	1 252
Итого по жилищными коммунальным услугам	72 529	55 142		75 511	75 511
пени		0			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	72 529	55 142		75 511	75 511
Сумма переплаты (задолженности) :					-20 369

76,03

3912

-162 046

Директор



И.Б.Красик

МО город Сарепул
всего сумма переплаты
(задолженности) на 01.01.2018 г.

виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД

ул. Горького д. 65-а

период с 01 января 2017 г. по 31 декабря 2017 г.

Площадь помещений в доме: 448,4

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2017 год.

-145589

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	Управление многоквартирным домом 448,4 кв.м.*2,38 руб/мес.	1067,19
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 *15,75	283,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1*10,07)	10,07
	Аварийно-диспетчерская служба 448,4 x 1,59	713
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника	
	Тех.обслуживание теплового узла СО	750
	Размещение информации на сайтах	269
	Уборка снега с кровли	3 930
февраль	Управление многоквартирным домом 448,4 кв.м.*2,38 руб/мес.	1067,19
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 *15,75	283,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1*10,07)	10,07
	Аварийно-диспетчерская служба 448,4 x 1,59	713
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника	
	Тех.обслуживание теплового узла СО	750
	Размещение информации на сайтах	269
март	Управление многоквартирным домом 448,4 кв.м.*2,38 руб/мес.	1067,19
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 *15,75	283,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1*10,07)	10,07
	Аварийно-диспетчерская служба 448,4 x 1,59	713
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника	
	Тех.обслуживание теплового узла СО	750
	Размещение информации на сайтах	269
	Доставка инвентаря	1 165
апрель	Управление многоквартирным домом 448,4 кв.м.*2,38 руб/мес.	1067,19
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 *15,75	283,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1*10,07)	10,07
	Аварийно-диспетчерская служба 448,4 x 1,59	713
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника	500
	Тех.обслуживание теплового узла СО	750
	Размещение информации на сайтах	269
	Выдача хоз инвентаря	879
Замена ламп в тамбурах и на 2 этаже	287	
май	Управление многоквартирным домом 448,4 кв.м.*2,38 руб/мес.	1067,19
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 *15,75	283,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1*10,07)	10,07
	Аварийно-диспетчерская служба 448,4 x 1,59	713
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника	500
	Тех.обслуживание теплового узла СО	750
	Размещение информации на сайтах	269
	Замена вводных вентиляей СО в кв. 5	1 059
Консервация СО по графику	275	

июнь	Управление многоквартирным домом 448,4 кв.м.*2,38 руб/мес.	1067,19
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 *15,75	283,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1*10,07)	10,07
	Аварийно-диспетчерская служба 448,4 x 1,59	713
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника	500
	Тех.обслуживание теплового узла СО	750
	Размещение информации на сайтах	269
июль	Управление многоквартирным домом 448,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	1121
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 *15,75	283,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1*10,07)	10,07
	Аварийно-диспетчерская служба 448,4 x 1,59	713
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника	500
	Тех.обслуживание теплового узла СО	750
	Размещение информации на сайтах	269
	Выкашивание газонов	2 322
	Замена светильников в МОП	3 165
	Ревизия СО по графику	122
	Опрессовка СО по графику	3 317
август	Управление многоквартирным домом 448,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	1121
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 *15,75	283,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1*10,07)	10,07
	Аварийно-диспетчерская служба 448,4 x 1,59	713
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника	500
	Тех.обслуживание теплового узла СО	750
	Размещение информации на сайтах	269
сентябрь	Управление многоквартирным домом 448,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	1121
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 *15,75	283,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1*10,07)	10,07
	Аварийно-диспетчерская служба 448,4 x 1,59	713
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника	500
	Тех.обслуживание теплового узла СО	750
	Размещение информации на сайтах	269
	Отключение кв. 5 от эл.снабжения	226
	Запуск системы отопления	1 666
октябрь	Управление многоквартирным домом 448,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	1121
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 *15,75	283,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1*10,07)	10,07
	Аварийно-диспетчерская служба 448,4 x 1,59	713
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника	500
	Тех.обслуживание теплового узла СО	750
	Размещение информации на сайтах	269
ноябрь	Управление многоквартирным домом 448,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	1121
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 *15,75	283,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1*10,07)	10,07
	Аварийно-диспетчерская служба 448,4 x 1,59	713
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника	500
	Тех.обслуживание теплового узла СО	750
	Размещение информации на сайтах	269

декабрь	Управление многоквартирным домом 448,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	1121
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 *15,75	283,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1*10,07)	10,07
	Аварийно-диспетчерская служба 448,4 x 1,59	713
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника	500
	Тех.обслуживание теплового узла СО	750
	Размещение информации на сайтах	269
	Итого:	63 949