

**Отчет управляющей компании УК "Наш дом"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Горького 65 а

за период с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Площадь помещений в доме: 448,4 кв.м,  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.  
Площадь жилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.,

задол-ть(переплата) на 01.01.2018 г.

-162 046

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	98 823	58 912	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.18 г. по 31.12.18 г.	67 842	67 842
			2.банк.% 1,5%.	884	884
					0
					0
Вывоз ТБО	0	0		14 538	14 538
		0			
доп.тариф по протоколу	0	0			
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>98 823</b>	<b>58 912</b>		<b>83 264</b>	<b>83 264</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0			0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>итого по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>98 823</b>	<b>58 912</b>		<b>83 264</b>	<b>83 264</b>
пени		0			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>98 823</b>	<b>58 912</b>		<b>83 264</b>	<b>83 264</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-24 351

процент оплаты \_\_\_\_\_ 59,61

**МО город Саранул**

0

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2019 г.

-186 397

Директор

И.Б.Красик





**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД**

**ул. Горького д. 65-а**

период с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г. г.

Площадь помещений в доме: 448,4

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2018 год.

**-162046**

период	виды работ	Стоимость работ, услуг (руб)
январь	Управление многоквартирным домом 448,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	1121
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 *15,75	283,5
	Аварийно-диспетчерская служба 448,4 х 1,65	740
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника	500
	Оплата услуги техники	500
	Тех.обслуживание теплового узла СО	750
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>269</b>
февраль	Управление многоквартирным домом 448,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	1121
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 *15,75	283,5
	Аварийно-диспетчерская служба 448,4 х 1,65	740
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника	500
	Оплата услуги техники	500
	Тех.обслуживание теплового узла СО	750
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>269</b>
<i>Выдача инвентаря для дворника</i>	<b>1 373</b>	
март	Управление многоквартирным домом 448,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	1121
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 *15,75	283,5
	Аварийно-диспетчерская служба 448,4 х 1,65	740
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника	500
	Оплата услуги техники	500
	Тех.обслуживание теплового узла СО	750
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>269</b>
апрель	Управление многоквартирным домом 448,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	1121
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 *15,75	283,5
	Аварийно-диспетчерская служба 448,4 х 1,65	740
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника	500
	Оплата услуги техники	500
	Тех.обслуживание теплового узла СО	750
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>269</b>
май	Управление многоквартирным домом 448,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	1121
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 *15,75	283,5
	Аварийно-диспетчерская служба 448,4 х 1,65	740
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника	500
	Оплата услуги техники	500
	Тех.обслуживание теплового узла СО	750
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>269</b>
<i>Консервация СО по графику</i>	<b>138</b>	
июнь	Управление многоквартирным домом 448,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	1121
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 *15,75	283,5
	Аварийно-диспетчерская служба 448,4 х 1,65	740
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника	500
	Оплата услуги техники	500
	Тех.обслуживание теплового узла СО	750
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>269</b>
июль	Управление многоквартирным домом 448,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	1121
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 *15,75	283,5
	Аварийно-диспетчерская служба 448,4 х 1,65	740
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника	500
	Оплата услуги техники	500
	Тех.обслуживание теплового узла СО	750
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>269</b>



<b>август</b>	Управление многоквартирным домом 448,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	1121
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 *15,75	283,5
	Аварийно-диспетчерская служба 448,4 x 1,65	740
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника	500
	Оплата услуги техники	500
	Тех.обслуживание теплового узла СО	750
	Размещение информации на сайтах	269
	<b>Замена дверных полотен на 1 этаже в МОП</b>	<b>4448</b>
	<b>Выкашивание газонов</b>	<b>1874</b>
	<b>Опрессовка СО</b>	<b>1 659</b>
<b>сентябрь</b>	Управление многоквартирным домом 448,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	1121
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 *15,75	283,5
	Аварийно-диспетчерская служба 448,4 x 1,65	740
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника	500
	Оплата услуги техники	500
	Тех.обслуживание теплового узла СО	750
	Размещение информации на сайтах	269
	Восстановление освещения в МОП и т/подвале	522
	Ревизия СО	2 225
<b>октябрь</b>	Управление многоквартирным домом 448,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	1121
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 *15,75	283,5
	Аварийно-диспетчерская служба 448,4 x 1,65	740
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника	500
	Оплата услуги техники	500
	Тех.обслуживание теплового узла СО	750
	Размещение информации на сайтах	269
	<b>Запуск СО на жилом доме</b>	<b>1 666</b>
<b>ноябрь</b>	Управление многоквартирным домом 448,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	1121
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 *15,75	283,5
	Аварийно-диспетчерская служба 448,4 x 1,65	740
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника	500
	Оплата услуги техники	500
	Тех.обслуживание теплового узла СО	750
	Размещение информации на сайтах	269
<b>декабрь</b>	Управление многоквартирным домом 448,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	1121
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 *15,75	283,5
	Аварийно-диспетчерская служба 448,4 x 1,65	740
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника	500
	Оплата услуги техники	500
	Тех.обслуживание теплового узла СО	750
	Размещение информации на сайтах	269
	Налог на з/плату специалиста по размещению информации	377
	<b>Итого:</b>	<b>67 842</b>