

Отчет управляющей компании УК "Наш дом"

перед собственниками дома по адресу: ул. Памяти Баржевиков 35

за период с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Площадь помещений в доме: 2226,2 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

задол-ть(переплата) на 01.01.2018 г.

-77 817

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	456 414	0	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.18 г. по 31.12.18 г.	345 976	345 976
			2.банк.% 1,5%.	8 541	8 541
					0
					0
Вывоз ТБО	0	0		0	0
доп.тариф по протоколу	0	0			
Итого по жилищным услугам	456 414	0		354 517	354 517
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		136 112	136 112
Холодное водоснабжение	41 298	0		76 061	76 061
Водоотведение	57 608	0		63 321	63 321
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0			0
Итого по коммунальным услугам	98 906	0		275 494	275 494
итого по жилищными коммунальным услугам	555 321	0		630 011	630 011
пени		0			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	555 321	569 390		630 011	630 011
Сумма переплаты (задолженности)					-60 621
процент оплаты		102,53			
МО город Сарапул					0
всего сумма переплаты					-138 438

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Памяти Баржевиков д. 35**

период с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г. г.

Площадь помещений в доме: 2226,2

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2018 год.

-77 817

период	виды работ	Стоимость работ, услуг (руб)
январь	Управление многоквартирным домом 2226,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	5565,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 56 *15,75руб.	882
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 15* 10,07)	151,05
	Аварийно-диспетчерская служба (2226,2 x 1,65)	3 673
	Оплата уполномоченного по дому, старших по подъездам	1800
	Оплата услуги дворника	2 500
	Оплата услуги уборщиков подъездов	2 400
	Тех.обслуживание теплового узла СО	1 000
	Размещение информации на сайтах	1 335
	Ремонт входной двери и замки 3 шт.	1 167
	Установка досок объявлений	3 325
	Уборка снега с территории с применением спец.техники	1 400
	Замена лампы в МОП	146
	Замена лампочек в МОП	209
	Выдача инвентаря дворнику	361
	Изготовление и установка дререй на конт. площадку	12 500
	Вывоз ТБО	8 496
февраль	Управление многоквартирным домом 2226,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	5565,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 56 *15,75руб.	882
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 15* 10,07)	151,05
	Аварийно-диспетчерская служба (2226,2 x 1,65)	3 673
	Оплата уполномоченного по дому, старших по подъездам	1800
	Оплата услуги дворника	2 500
	Оплата услуги уборщиков подъездов	2 400
	Тех.обслуживание теплового узла СО	1 000
	Размещение информации на сайтах	1 335
	Замена врезного замка	664
	Перезапуск стояка ГВС по стояку кв. 25	191
	Вывоз ТБО	1 930
март	Управление многоквартирным домом 2226,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	5565,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 56 *15,75руб.	882
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 15* 10,07)	151,05
	Аварийно-диспетчерская служба (2226,2 x 1,65)	3 673
	Оплата уполномоченного по дому, старших по подъездам	1800
	Оплата услуги дворника	2 500
	Оплата услуги уборщиков подъездов	2 400
	Тех.обслуживание теплового узла СО	1 000

	Размещение информации на сайтах	1 335
	Замена лампочек в МОП	433
	Замена светодиодных ламп	2 224
	Вывоз ТБО	2 702
апрель	Управление многоквартирным домом 2226,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	5565,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 56 *15,75руб.	882
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 15* 10,07)	151,05
	Аварийно-диспетчерская служба (2226,2 x 1,65)	3 673
	Оплата уполномоченного по дому, старших по подъездам	1800
	Оплата услуги дворника	2 500
	Оплата услуги уборщиков подъездов	2 400
	Тех.обслуживание теплового узла СО	1 000
	Размещение информации на сайтах	1 335
	Приобретение хоз. инвентаря кв. 19, протокол	119
	Приобретение моющих средств кв. 25, протокол	69
	Установка пломб на эл.счетчиках	1 049
	Вывоз ТБО	3 474
май	Управление многоквартирным домом 2226,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	5565,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 56 *15,75руб.	882
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 15* 10,07)	151,05
	Аварийно-диспетчерская служба (2226,2 x 1,65)	3 673
	Оплата уполномоченного по дому, старших по подъездам	1800
	Оплата услуги дворника	2 500
	Оплата услуги уборщиков подъездов	2 400
	Тех.обслуживание теплового узла СО	1 000
	Размещение информации на сайтах	1 335
	Выдача инвентаря дворнику	164
	Ремонт входной двери	343
	Консервация СО по графику	138
	Вывоз ТБО	5 790
июнь	Управление многоквартирным домом 2226,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	5565,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 56 *15,75руб.	882
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 15* 10,07)	151,05
	Аварийно-диспетчерская служба (2226,2 x 1,65)	3 673
	Оплата уполномоченного по дому, старших по подъездам	1800
	Оплата услуги дворника	2 500
	Оплата услуги уборщиков подъездов	2 400
	Тех.обслуживание теплового узла СО	1 000
	Размещение информации на сайтах	1 335
	Выкашивание газонов	2 305
	Вывоз ТБО	4 826
июль	Управление многоквартирным домом 2226,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	5565,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 56 *15,75руб.	882
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 15* 10,07)	151,05

	Аварийно-диспетчерская служба (2226,2 x 1,65)	3 673
	Оплата уполномоченного по дому, старших по подъездам	1800
	Оплата услуги дворника	2 500
	Оплата услуги уборщиков подъездов	2 400
	Тех.обслуживание теплового узла СО	1 000
	Размещение информации на сайтах	1 335
	Установка пломбы на эл.счетчике кв. 9. с актом	260
	Вывоз ТБО	4 632
август	Управление многоквартирным домом 2226,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	5565,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 56 *15,75руб.	882
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 15* 10,07)	151,05
	Аварийно-диспетчерская служба (2226,2 x 1,65)	3 673
	Оплата уполномоченного по дому, старших по подъездам	1800
	Оплата услуги дворника	2 500
	Оплата услуги уборщиков подъездов	2 400
	Тех.обслуживание теплового узла СО	1 000
	Размещение информации на сайтах	1 335
	Приобретение моющих средств кв. 11, протокол	135
	Перезапуск стояка ГВС по стояку кв. 25	906
	Замена смесителя в МОП	3 288
	Ревизия СО	184
	Опрессовка СО	5 044
	Вывоз ТБО	6 177
сентябрь	Управление многоквартирным домом 2226,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	5565,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 56 *15,75руб.	882
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 15* 10,07)	151,05
	Аварийно-диспетчерская служба (2226,2 x 1,65)	3 673
	Оплата уполномоченного по дому, старших по подъездам	1800
	Оплата услуги дворника	2 500
	Оплата услуги уборщиков подъездов	2 400
	Тех.обслуживание теплового узла СО	1 000
	Размещение информации на сайтах	1 335
	Замена лампы и кранбукс	751
	Выдача инструментов и инвентаря для дворника, уборщиц	2 661
	Вывоз ТБО	4 825
октябрь	Управление многоквартирным домом 2226,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	5565,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 56 *15,75руб.	882
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 15* 10,07)	151,05
	Аварийно-диспетчерская служба (2226,2 x 1,65)	3 673
	Оплата уполномоченного по дому, старших по подъездам	1800
	Оплата услуги дворника	2 500
	Оплата услуги уборщиков подъездов	2 400
	Тех.обслуживание теплового узла СО	1 000
	Размещение информации на сайтах	1 335
	Выход на нормальный режим СО	1 503
	Ремонт СО по стояку кв. 50	823

	Ремонт СО в кв. 50	4 945
	Запуск СО на жилом доме	1 666
	Вывоз ТБО	4 246
	Мойка контейнеров	1 305
ноябрь	Управление многоквартирным домом 2226,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	5565,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 56 *15,75руб.	882
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 15* 10,07)	151,05
	Аварийно-диспетчерская служба (2226,2 x 1,65)	3 673
	Оплата уполномоченного по дому, старших по подъездам	1800
	Оплата услуги дворника	2 500
	Оплата услуги уборщиков подъездов	2 400
	Тех.обслуживание теплового узла СО	1 000
	Размещение информации на сайтах	1 335
	Ремонт входной группы во 2 подъезде	760
	Вывоз ТБО	5 983
декабрь	Управление многоквартирным домом 2226,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	5565,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 56 *15,75руб.	882
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 15* 10,07)	151,05
	Аварийно-диспетчерская служба (2226,2 x 1,65)	3 673
	Оплата уполномоченного по дому, старших по подъездам	1800
	Оплата услуги дворника	3 000
	Оплата услуги уборщиков подъездов	2 400
	Тех.обслуживание теплового узла СО	1 000
	Размещение информации на сайтах	1 335
	Вывоз ТБО	5 212
	Выход на нормальный режим СО	341
	Замена кранов и ремонт смесителя в МОП	2 791
	Замена автомата защиты на кв. 47	572
	Отчисления в пенс. фонд 20% работников за 2018 г.	759
	Итого:	345976,04