

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА, город Сарапул ,**  
**ул.Путейская,д.4**  
**ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**  
**по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме**  
**по инициативе собственников помещений в МКД**

г. Сарапул

«10» 09.2016г.

Форма проведения собрания : очно - заочное.

Место проведения собрания: УР ,г.Сарапул, ул.Путейская д.4

Собственники помещений извещены о проведении общего собрания собственников в соответствии с п.5 ст.45,п.4 ст.47.1. ЖК РФ.

Общая площадь многоквартирного дома составляет- 4548,9 кв.м., в том числе площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 4548,9кв.м., из них находящихся в муниципальной собственности 109,3 кв.м.

Окончание приема решений до 20.00 часов « 10» сентября 2016г.

Инициатор проведения общего собрания: собственник –Шалыгина Л.И.,кв.№10, документ подтверждающий право собственности 18 АА № 056328 от 25.02.2000 г.

Присутствующие: собственники (представители собственников) жилых помещений (список прилагается, приложение№1)

Общее количество голосов собственников помещений 4548,9 кв.м., приняли участие в голосовании на общем собрании 82 голос собственников, обладающих 3097,5 кв.м., что составляет 68,0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Путейская.

2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

3. Принятие предложения Шалыгиной Л.И., собственника помещения № 10 в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвердить:

- перечень работ, сроки проведения и источник финансирования капитального ремонта в соответствии с постановлением Правительства Удмуртской Республики от 26 декабря 2016года №547 «О внесении изменения в постановление Правительства УР от 19 мая 2014 года №186 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике».

- смету расходов (предварительная стоимость работ по капитальному ремонту , в том числе работы по обследованию инженерных коммуникаций МКД , изготовление проектной документации и проведение строительного контроля) определенную в соответствии с постановлением Правительства Удмуртской Республики от 26 декабря 2016 года №548 « О внесении изменений в постановление Правительства Удмуртской Республики от 29 сентября 2014 года №371 «Об утверждении размеров предельной стоимости услуги (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться за счет средств сформированных на специальном счете многоквартирного дома, исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» .

| Перечень работ по капитальному ремонту | Смета расходов на капитальный ремонт | Сроки проведения капитального ремонта | источник финансирования капитального ремонта   |
|--|--------------------------------------|---------------------------------------|--|
| ремонт электрооборудования             | 837133,00 руб                        | 2017г.                                | Средства собственников помещений в многоквартирном доме, находятся на спец.счете многоквартирного дома |

4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**По вопросу №1 повестки дня** об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №4 по ул. Путьейская, г.Сарапула.

СЛУШАЛИ: Богданова А.В. кв.43, которым предложено: Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания : Салангина Д.В. кв. №107

секретаря собрания: Шалыгину Л.И. (кв.10)

счетную комиссию в составе: Валишина А.М. кв.82, Кобец С.Ю. кв.67, Стрелковой И.В. кв.50

**РЕШИЛИ:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания : Салангина Д.В. (кв.107)

секретаря собрания: Шалыгину Л.И. (кв.10)

счетную комиссию в составе: : Валишина А.М. кв.82, Кобец С.Ю. кв.67, Стрелковой И.В. кв.50

Результаты голосования:

«ЗА» 82 количество голосов- 3097,5 (кв.м), что составляет -100% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ»-0 количество голосов- 0 (кв.м), что составляет-0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов – 0 (кв.м), что составляет -0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу №2 повестки дня** об утверждении места хранения протокола общего собрания .

СЛУШАЛИ: Салангина Д.В.

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: ул.Путьейская, 4 (в том числе один экземпляр предоставить в Управляющую компанию «Наш дом»); решений собственников помещений по вопросам, повестки дня данного собрания собственников помещений многоквартирного дома – ул.Путьейская, 4.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Результаты голосования: Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: ул.Путьейская, 4 (в том числе один экземпляр предоставить в Управляющую компанию «Наш дом»); решений собственников помещений по вопросам, повестки дня данного собрания собственников помещений многоквартирного дома – ул.Путьейская, 4.

«ЗА» 82 количество голосов- 3097,5 (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ»0 количество голосов-0 (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов -0 (кв.м), что составляет -0 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу №3 повестки дня** о принятии предложения : Шалыгиной Л.И., собственника помещения № 10 о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме утвердить :

- перечень работ, сроки проведения и источник финансирования капитального ремонта в соответствии с постановлением Правительства Удмуртской Республики от 26 декабря 2016 года №547 «О внесении изменения в постановление Правительства УР от 19 мая 2014 года №186 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике» .

- смету расходов (предварительная стоимость работ по капитальному ремонту, в том числе работы по обследованию инженерных коммуникаций МКД, изготовление проектной документации и проведение строительного контроля) определенную в соответствии с постановлением Правительства Удмуртской Республики от 26 декабря 2016 года №548 « О внесении изменений в постановление Правительства Удмуртской Республики от 29 сентября 2014 года №371 «Об утверждении размеров предельной стоимости услуги (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться за счет средств сформированных на специальном счете многоквартирного дома, исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» .

СЛУШАЛИ: Салангина Д.В. которым предложено:

Принять предложение Шалыгиной Л.И., собственника помещения №10, в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить предложенный перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: УР, г.Сарапул, ул.Путейская, 4, также смету расходов предварительная стоимость работ по капитальному ремонту, в том числе работы по обследованию инженерных коммуникаций МКД, изготовление проектной документации и проведение строительного контроля) определенную в соответствии с постановлением Правительства Удмуртской Республики от 26 декабря 2016 года №548 «О внесении изменений в постановление Правительства Удмуртской Республики от 29 сентября 2014 года №371 «Об утверждении размеров предельной стоимости услуги (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться за счет средств сформированных на специальном счете многоквартирного дома, исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт».

| Перечень работ по капитальному ремонту | Смета расходов на капитальный ремонт | Сроки проведения капитального ремонта | источник финансирования капитального ремонта   |
|--|--------------------------------------|---------------------------------------|--|
| ремонт электрооборудования             | 837133,00 руб                        | 2017г.                                | Средства собственников помещений в многоквартирном доме, находятся на спец.счете многоквартирного дома |

РЕШИЛИ:

Принять предложение Шалыгиной Л.И. собственника помещения № 10 в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: УР, г.Сарапул, ул.Путейская, д.4, смету расходов предварительная стоимость работ по капитальному ремонту, в том числе работы по обследованию инженерных коммуникаций МКД, изготовление проектной документации и проведение строительного контроля) определенную в соответствии с постановлением Правительства Удмуртской Республики от 26 декабря 2016 года №548 «О внесении изменений в постановление Правительства Удмуртской Республики от 29 сентября 2014 года №371 «Об утверждении размеров предельной стоимости услуги (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться за счет средств сформированных на специальном счете многоквартирного дома, исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт».

| Перечень работ по капитальному ремонту | Смета расходов на капитальный ремонт | Сроки проведения капитального ремонта | источник финансирования капитального ремонта   |
|--|--------------------------------------|---------------------------------------|--|
| Ремонт электрооборудования             | 837133,00 руб                        | 2017г.                                | Средства собственников помещений в многоквартирном доме, находятся на спец.счете многоквартирного дома |

Результаты голосования:

«ЗА» 82 количество голосов- 3097,5 (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов-0 (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов -0 (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 4 повестки дня о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Салангина Д.В, которым предложено выбрать: Шалыгина В.Н. кв.10 лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

ШИЛИ: Выбрать Шалыгина В.Н. (кв.10) лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 82 количество голосов -3097,5 (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов-0(кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов -0 (кв.м), что составляет -0 % от общего числа голосов собственников помещений

Председатель общего собрания Салангин Д.В. Д.В.  
(подпись) (фамилия, инициалы)

Секретарь общего собрания Маслянина Е.И. М.И.  
(подпись) (фамилия, инициалы)

Счетная комиссия: Васильев В.В.  
(подпись) (фамилия, инициалы)

Роден Р.Р.  
(подпись) (фамилия, инициалы)

Стрельникова В.К. В.К.  
(подпись) (фамилия, инициалы)