

**Протокол общего собрания собственников
Многоквартирного дома по адресу :
г. Сарепул ул. Путейская д. 4**

г. Сарепул 24 мая 2017 года

Место проведения собрания: УР, г. Сарепул ул. Путейская д. 4, территория проведения собрания : двор дома

Площадь многоквартирного дома по адресу :г.Сарепул, ул. Путейская д. 4, составляет 4548,9 кв.м., включая жилые и нежилые помещения.

В общем собрании приняло участие 67 собственников, обладающих 2788,4 кв.м. голосов, что составляет 61,52 % от общей площади жилых помещений, голосов собственников 61 кв.м., муниципальная собственность кв.м., Интересы муниципального образования г. Сарепула представляет Кокорин А.С., действующий (ая) на основании доверенности № 5 от 12 января 2016 г.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии с подписанием протокола голосования.
2. Утверждение перечня работ по ремонту общего имущества на 2017-2018 г.г.
3. Утверждение размера ежемесячных платежей за содержание и ремонт жилых помещений, включающих в себя плату за услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2017-2018г.г.

По первому вопросу Повестки дня : Выбрать председателем собрания – Машикина В.Н. кв. 10, секретарем собрания – Самашкина Д.В. кв. 107, членов счетной комиссии в составе Вашинкина И.И. - кв. 82; Стришковой И.В. кв. 50;

Результат голосования : За –собственники обладающие 2788,9 кв.м., что составляет 98,9 % от участвующих в собрании, против - 0 голосов, что составляет - 0 % от участвующих в собрании, воздержалось - 29,5 голосов, что составляет - 11 % от участвующих в собрании.

Решение: По первому вопросу Повестки дня : Утвердить председателем собрания – Машикина В.Н. кв. № 10, секретарем собрания – Самашкина Д.В. кв. 107 членов счетной комиссии в составе Вашинкина И.И. кв. 82; Стришковой И.В. кв. 50;

По второму вопросу Повестки дня: Утверждение перечня работ по ремонту общего имущества на 2017-2018 г.г. Заслушали председателя совета дома, который (а) предложил (а) утвердить перечень работ по содержанию и ремонту МКД на период 2017-2018 г.г. на основании Приложения к договору оказания услуг по ремонту и содержанию многоквартирного дома.

Результат голосования : За –собственники обладающие 2788,9 кв.м., что составляет 98,9 % от участвующих в собрании, против - 0 голосов, что составляет - 0 % от участвующих в собрании, воздержалось - 29,5 голосов, что составляет - 11 % от участвующих в собрании.

Решение: Решение принято: замена насосов, канализ. выпуск

По третьему вопросу Повестки дня: Утверждение размера ежемесячных платежей за содержание и ремонт жилых помещений, включающих в себя плату за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2017-2018г.г.

Заслушали представителя ООО УК, Нашурин, который (а) предложил (а) тариф на содержание ОИМД на основании минимального перечня работ и услуг на многоквартирном доме в размере 12,61 руб./м2, в т.ч. услуги УК в размере 2,0 руб./м2..

Результат голосования: За –собственники обладающие 2788,9 кв.м., что составляет 98,9 % от участвующих в собрании, против - 0 голосов, что составляет - 0 % от участвующих в собрании, воздержалось - 29,5 голосов, что составляет - 11 % от участвующих в собрании.

Решение: Утвердить размер ежемесячной платы за содержание жилого помещения на 2017-18г.г.

-средства на содержание общего имущества многоквартирного дома 12,61 руб./м2 общей площади, в том числе 2,00 руб./м2 услуги по управлению домом; 12-61 руб./м2. - утвердить
- средства на ремонт общего имущества многоквартирного дома 12-61 руб./м2 общей площади помещений.

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ собрание считается состоявшимся. Все принятые решения являются обязательными к исполнению для всех собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Путейская, в том числе для тех кто проголосовал против или не принимал участие в голосовании.

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: Самашкина Д.В.

Уполномоченный муниципального образования _____

Утверждено на общем собрании

собственников помещений МКД
расположенного по адресу:
г.Сарапул ул. ПУТЕЙСКАЯ 4

Протокол
от « 24 » МАЯ 2017 г.

Перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г.Сарапул, ул. ПУТЕЙСКАЯ 4 на 2017г.

№ п/п	Виды работ	Периодичность выполнения	Единица измерения	Цена на ед.изм.	Повторяемость за период	Объем в ед.изм.	Цена в год руб (гр.5*гр.6*гр.7)	Тариф в месяц, руб/м2 (гр.8/12/площ.дома)	Основания для производства работ	основания для установления цены
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Замена лежачков КС в теплотрассе и на улице КК	июнь-октябрь		20-25 Т.Р.					АКТ ОТ 28.04.2017г	
2	Провести монтаж вент.системы канал. стояков на чердаке дома, для исключения парникового эффекта									
3	и образования конденсата на кровле	июнь-октябрь								
	Кап, ремонт системы электроснабжения МКД									

Председатель совета дома

В.Н. ШАЛЫГИН

Дата 24.05.2017г.