

СПРАВКА

По результатам проверки ТСЖ «1-дачная 21» за 2012 год.

г. Сарапул УР

18марта 2013 года.

Ревизионной группой ТСЖ «1-я дачная 21» в составе Калашниковой Т.П. и Тимофеевой Н.А. на основании Устава ТСЖ «1-я Дачная 21», проведена проверка целевого использования средств собственников и нанимателей жилых помещений за период с 01 января 2012 года по 31 декабря 2012 года. В проверяемом периоде председателем ТСЖ «1-я Дачная 21» работала Ширманова В.В.

К проверке были представлены следующие документы:

- документы банка
- авансовые отчеты
- акты на списание
- счета фактуры, договора.
- документы по зарплате.

Проверка была проведена сплошным методом всех представленных документов. Проверкой установлено: Плановая смета доходов и расходов на 2012 год утверждена на заседании членов правления ТСЖ «1-я Дачная 21» 21.01.2012 года.

Плановые доходы собственников и нанимателей жилых помещений утверждены в сумме 370012,30 руб.в т.ч.:

- средства поступивших от собственников жилья -370012,30 руб.

Фактически за проверяемый период сумма расходов ТСЖ «1-я Дачная 21» составила 288749,95 руб.в т.ч.:

- | | |
|---------------------------------------|-----------------|
| -заработная плата | - 94714,67 руб. |
| -налоги и начисления | -36624,63 руб. |
| -услуги банка | - 6919,04 руб. |
| -услуги паспортного стола | - 3980,55 руб. |
| -электроэнергия | -20637,12 руб. |
| -сантехнические услуги,АДС | -23305,28 руб. |
| -печатаение коммунальных счетов | - 9856,80 руб. |
| -госпошлина,юридические услуги | - 5176,10 руб. |
| -охрана «Стикс» | - 5765,0 руб. |
| -ремонт отмостки и 2-го подъезда дома | - 67189,0 руб. |
| -хозрасходы (авансовые отчеты) | -14581,76 руб. |

Акты на списание приобретенных в течение года хозяйственных товаров утверждались членами правления. На 31.12.2012 года остаток денежных средств на расчетном счете ТСЖ «1-я Дачная 21» составил 82721,72 руб. Израсходовано средств на техническое обслуживание дома ТСЖ «1-я Дачная 21» в сумме 65400,0 руб.. Остаток неиспользованных средств по смете ТСЖ «1-я Дачная 21» на 01.01.13 года составляет 15862,35 руб. (370012,30 -288749,95-65400,0=15862,35 руб)

Задолженность квартиросъемщиков и нанимателей нежилых помещений на 01.01.2013 года составляет 113814,93 руб. За несвоевременную оплату жилищно-коммунальных услуг нанимателям жилья начисляются пени.

Не целевого использования средств ТСЖ «1-я ДАЧНАЯ 21» за 2012 год проверкой не установлено.

Задолженности ТСЖ «1-я Дачная 21» перед поставщиками жилищно коммунальных услуг на 01.01.2013 года не имеется.

Председатель ТСЖ «1-я Дачная 21»



Ширманова В.В.

Ревизионная группа

Калашникова Т.П.

Тимофеева Н.А.

Роженцов А.А.