

Протокол № 1 от 18.03.2013г

Общего собрания собственников в доме № 12а, 1-й этаж, д. 1
Собрание проводилось в подъезде № 4 дома,
расположенного по адресу: ул. 1-я Дачная, д. 1
Общая площадь дома: 3424,4 м², в том числе
жилая и нежилая коммерция 3424,4 м²
Из них в муниципальной собственности: 532,4 м²
В общем собрании приняло участие 86 собствен-
ников обладающих площадью 2458,4 м²,
что составляет 82% от общей площади дома
Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
 2. Отчет председателя об итогах работы МКД за 2012г.
 3. Отчет ревизионной комиссии
 4. Оценка работы правления.
 5. Утверждение сметы и плана мероприятий на 2013г
1. Председатель собрания избирает Ширяева ВВ секретарем - Тимофеева
 2. Выступил председатель правления Ширяев ВВ:
План мероприятий за 2012г выполнен полностью
Проверен ремонт отмостки и цоколя по северной
стороне дома, проверен косметический
ремонт 2-го подъезда, отремонтированы
скамейки у 4-го подъезда, проверена покраска
ограждений, посажены цветы, кусты, деревья.
Исрасходовано средств на текущий ремонт
67189 руб. На техническое обслуживание дома
исрасходовано 65400 руб
 3. Председатель ревизионной комиссии Калащников ТП
доложил собранию результаты проверки

финансовой деятельности Лесхоза 2012 г.

В результате проверки нарушений не выявлено
нецелевого использования средств Лесхоза
"1-й Дальний ДТ" за 2012 г не установлено.

Остаток неиспользованных средств от сметы
на 01.01.2013 г составляет 17162,35 руб.

Задолженности Лесхоза "1-й Дальний ДТ" перед
поставщиками на 01.01.2013 г не имеется
Смета на 2013 г рассмотрена и принята на
заседании правления 26.12.2012 г.

Доходы по смете составляют 370012,30 руб
это средства от собственности и земельных
участков и земельных помещений на содержание
и ремонт ДТ

Расходы состоят из заработной платы и налогов на
услуги 2012 г и составляют 199 тыс. руб.

Из них все учтено, что составляет 59 тыс. руб
на текущее обслуживание и текущий
ремонт доля выделена 112012,30 руб.

В плане по текущему ремонту включены меро-
приятия:

1. Косметический ремонт 3-х подъездов (1, 3, 4).
2. Ремонт электропроводки в подъезде.
3. Ремонт скамеек у подъездов.
4. Озеленение и уход за зелеными насаждениями.

Решение собрания:

1. Ситим пр. председателю правления утвердить
2. Смету ревизионной комиссии утвердить
3. Протокол работы правления удовлетворительной
4. Смету доходов и расходов на 2013 г утвердить
5. План мероприятий по текущему ремонту утвердить

Председатель собрания *И.И. Ширяков*
Секретарь собрания *Т.И. Морозова*

