

**Смета расходов ТСЖ "1-я Дачная 23"
на текущий ремонт общего имущества жилого дома
на отчетный период 2018 года**

Вид расходов и затрат	2018 год
Текущий ремонт лифтов с заменой канатов и приборов контроля	20 000
Строительство контейнерной площадки с закрытым навесом	70 000
Оформление земельного участка под реконструкцию дворовой территории	12 000
Закуп собственных контейнеров для ТБО	32 000
Замена запорных кранов на стояках ХГВС	3 000
Краска для дворовых детских игровых элементов, скамеек	2 000
Ремонт участка тротуара	9 000
Непредвиденные расходы (15%)	22 200
ВСЕГО:	170 200

Размер ежемесячных платежей необходимого сбора на текущий ремонт жилого дома 1,61р.

**Смета расходов ТСЖ "1-я Дачная 23"
на содержание общего имущества жилого дома
на отчетный период 2018 года**

Вид расходов и затрат	2018 год
Ревизия запорной арматуры, консерв.и расконсервация, запуск, удал.воздуха, опрессовка системы отопления.	18 400,00
Аварийно-диспетчерская служба ООО "Жилремо" (по договору № 5)	88 460,00
Периодическое освидетельствование лифтов ООО "Альтон" (договор № 111/11)	19 800,00
Паспортный учет собств.помещений по договору № 18	14 250,00
Оплата труда обслуживающего персонала	567 746,00
Осмотр вентиляционных каналов поквартирно	35 500,00
На мероприятия по дезинсекции	3 500,00
Отчисления в ПФР, налоги НДФЛ.	174 260,00
Банковское обслуживание	19 520,00
Содержание спецсчета	17 600,00
Оплата КУ на ОДН (водоотведение)	77 369,00
Оплата КУ на ОДН (холодное водоснабжение)	47 645,00
Оплата КУ на ОДН (горячее водоснабжение)	131 818,00
Оплата КУ на ОДН (освещение МОП, работа лифтов)	132 287,00
Хозтовары, расходные материалы, канцтовары.	28 000,00
Непредвиденные расходы (4 %)	55 046,20
ВСЕГО:	1 431 201,20
Размер ежемесячных платежей необходимого сбора на содержание общего имущества жилого дома	13,52р.