

**ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ТСЖ «20 лет Победы, 1» на 2017 г.  
с площадью помещений – 4450,70 кв.м.**

Виды работ	Сумма в месяц Руб. план	Сумма в год Руб.план
1.Ремонт конструктивных элементов дома – всего, в т.ч.:		
1.1.кровельные работы <b>КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ</b>	0,00	0,00
1.2.плотницкие и столярные работы	0,00	0,00
1.3.прочие работы по ремонту конструктивных элементов	0,00	0,00
установка жалюзийных решеток на продухи в тех.подвале	833,33	10000,00
2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования – всего, в том числе:	0,00	0,00
2.1.аварийно-диспетчерская служба 0,85 руб. с кв.м.	2581,41	30976,88
2.2.система холодного, горячего водоснабжения	0,00	0,00
непредвиденные	416,67	5000,00
2.3.система водоотведения ( <b>непредвиденные</b> )	625,00	5000,00
2.4.система отопления	0,00	
непредвиденные	416,67	5000,00
<b>Ревизия, опрессовка СО</b>	833,33	10000,00
2.5. система электроснабжения <b>непредвиденные</b>	416,67	5000,00
<b>КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЭЛЕКТРОСЕТЕЙ В 2018 ГОДУ</b>	0,00	
<b>ТО поэтажных щитов</b>	833,33	10000,00
2.6.ремонт и содержание систем газоснабжения и вентиляции <b>чистка 50% вентиляционных колодцев</b>	4166,67	50000,00
3.Благоустройство и обеспечение <b>дворник</b>	4000,00	48000,00
плановый выкос 2 раза за сезон	208,33	2500,00
обработка тех.подвала от насекомых и мышей	416,67	5000,00
санитарного состояния дома <b>уборщица</b>	4000,00	48000,00
4. Услуги по управлению		
председатель	6000,00	72000,00
управляющий, бухгалтер, размещение информации на ГИС ЖКХ (по договору) 1,50 руб. с кв.м.	6680,33	80164,00
5.Услуги паспортного стола	500,00	6000,00
6.Начисление платежей 12.50 руб.	833,33	10000,00
Начисление платежей кпительный ремонт 6.0 руб.	600,00	7200,00
6 .Услуги банка	6333,33	76000,00
7.Прочие прямые расходы ( <b>организационные, инвентарь и т.д.</b> )	583,33	7000,00
8. Обслуживание счетчиков	600,00	7200,00
9. Резервный фонд	611,58	7338,92
<b>ТАРИФ НА СОДЕРЖАНИЕ 9-50</b>	<b>42489,98</b>	<b>507379,80</b>
<b>ВСЕГО</b>		

<b>Тариф утвержденный Главой Администрации на 2017г. – 24,70руб.</b>	
<b>Тариф дома 1 по улице 20 лет Победы на 2017г. – 9,50руб.</b>	
10. Себестоимость содержания 1 кв.м. общей площади помещений дома (42489.98 руб./ 4450.7кв.м.)	<b>Тариф в 2017г. – 9-50р.</b>