

**ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ТСЖ «20 лет Победы, 1» на 2017 г.
с площадью помещений – 4450,70 кв.м.**

Виды работ	Сумма в месяц Руб. план	Сумма в год Руб.план
1.Ремонт конструктивных элементов дома – всего, в т.ч.:		
1.1.кровельные работы КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	0,00	0,00
1.2.плотницкие и столярные работы	0,00	0,00
1.3.прочие работы по ремонту конструктивных элементов	0,00	0,00
установка жалюзийных решеток на продухи в тех.подвале	833,33	10000,00
2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования – всего, в том числе:	0,00	0,00
2.1.аварийно-диспетчерская служба 0,85 руб. с кв.м.	2581,41	30976,88
2.2.система холодного, горячего водоснабжения	0,00	0,00
непредвиденные	416,67	5000,00
2.3.система водоотведения (непредвиденные)	625,00	5000,00
2.4.система отопления	0,00	
непредвиденные	416,67	5000,00
Ревизия, опрессовка СО	833,33	10000,00
2.5. система электроснабжения непредвиденные	416,67	5000,00
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЭЛЕКТРОСЕТЕЙ В 2018 ГОДУ	0,00	
ТО поэтажных щитов	833,33	10000,00
2.6.ремонт и содержание систем газоснабжения и вентиляции чистка 50% вентиляционных колодцев	4166,67	50000,00
3.Благоустройство и обеспечение дворник	4000,00	48000,00
плановый выкос 2 раза за сезон	208,33	2500,00
обработка тех.подвала от насекомых и мышей	416,67	5000,00
санитарного состояния дома уборщица	4000,00	48000,00
4. Услуги по управлению		
председатель	6000,00	72000,00
управляющий, бухгалтер, размещение информации на ГИС ЖКХ (по договору) 1,50 руб. с кв.м.	6680,33	80164,00
5.Услуги паспортного стола	500,00	6000,00
6.Начисление платежей 12.50 руб.	833,33	10000,00
Начисление платежей кпительный ремонт 6.0 руб.	600,00	7200,00
6 .Услуги банка	6333,33	76000,00
7.Прочие прямые расходы (организационные, инвентарь и т.д.)	583,33	7000,00
8. Обслуживание счетчиков	600,00	7200,00
9. Резервный фонд	611,58	7338,92
ТАРИФ НА СОДЕРЖАНИЕ 9-50	42489,98	507379,80
ВСЕГО		

Тариф утвержденный Главой Администрации на 2017г. – 24,70руб.

Тариф дома 1 по улице 20 лет Победы на 2017г. – 9,50руб.

10. Себестоимость содержания 1 кв.м. общей площади помещений дома (42489.98 руб./ 4450.7кв.м.)

Тариф в 2017г. – 9-50р.