

**ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ТСЖ «20 лет Победы, 21» на 2017 года,
с площадью помещений – 3334,10 кв.м.**

Виды работ	Сумма в месяц Руб. план	Сумма в год ТСЖ Руб.план
1.Ремонт конструктивных элементов дома – всего, в т.ч.:		
1.1.кровельные работы	0,00	
чистка кровли от снега и наледи	416,67	5000,00
1.2.плотницкие и столярные работы	0,00	0,00
монтаж откосов и подоконников а подъездах	2916,67	35000,00
ремонт 4-го подъезда	3750,00	45000,00
1.3.прочие работы по ремонту конструктивных элементов	0,00	0,00
непередвиденные	250,00	3000,00
2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования – всего, в том числе:	0,00	0,00
2.1.аварийно-диспетчерская служба 0,87 руб. с кв.м.	2657,59	31891,07
2.2.система холодного, горячего водоснабжения	416,67	5000,00
2.3.система водоотведения (непредвиденные)	0,00	0,00
	416,67	5000,00
2.4.система отопления часичная замена трубопроводов теплоснабжения	833,33	10000,00
теплоизоляция	1341,40	16096,81
Ревизия, опрессовка, запуск СО	875,00	10500,00
2.5. система электроснабжения непредвиденные	250,00	3000,00
ОДН ХВС, ГВС, электроснабжение	1258,37	15100,38
2.6.ремонт и содержание систем газоснабжения и вентиляции чистка 25% вентиляционный колодцев	1666,67	20000,00
3.Благоустройство и обеспечение дворник	3448,28	41379,36
непредвиденные (субботники, транспорт для вывоза и чистки)	416,67	5000,00
обустройство закрывающейся песочницы	583,33	7000,00
ремонт и покраска качелей детского городка	416,67	5000,00
ЭЦП	166,67	2000,00
ЭЦП ГИС ЖКХ	225,00	2700,00
санитарного состояния дома уборщица	4000,00	48000,00
4. Услуги по управлению помощник председателя	1000,00	12000,00
председатель	4500,00	54000,00
управляющий, бухгалтер (по договору) 1,65 руб. с кв.м.	5501,27	66015,18
5.Услуги паспортного стола 8руб. за поквартирную карточку	544,00	6528,00
6.Услуги по начислению платежей 12,50 руб. за лиц.счет	779,17	9350,00
Услуги по начислению платежей кап.ремонт 6 руб. за лиц.счет	414,00	4968,00
7.Услуги банка	5833,33	70000,00
почта	500,00	6000,00

8. Прочие прямые расходы (организационные, инвентарь и т.д.)	500,00	6000,00
9. Обслуживание счетчиков	800,00	9600,00
ТАРИФ НА СОДЕРЖАНИЕ 14-00	46677,40	560128,80
ВСЕГО	0,00	
Тариф по содержанию дома 21 по улице 20 лет Победы на 2017г. – 14,0 руб.		
10. Себестоимость содержания 1 кв.м. общей площади помещений дома (46653.6 руб./ 3334.1кв.м.)	Тариф в 2017г. – 14-00р.	