

**ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ТСЖ «20 лет Победы, 9» на 2017 год,
с площадью помещений – 4343,06 кв.м.**

Виды работ	Сумма в месяц Руб. план	Сумма в год ТСЖ Руб.план
1.Ремонт конструктивных элементов дома – всего, в т.ч.:		
1.1.кровельные работы	0,00	0,00
чистка кровли от снега и наледи	583,33	7000,00
1.2.плотницкие и столярные работы	0,00	0,00
замена двери в подсобном помещ. под лестницей в 3-м подъезде	416,67	5000,00
закладка оконных проемов под межэтажной площадкой 1,3,4,5,6т подъезды	2083,33	25000,00
закрытие чердачных отверстий от птиц	666,67	8000,00
1.3.прочие работы по ремонту конструктивных элементов	0,00	0,00
ремонт 1, 5, 6 подъездов	10833,33	130000,00
установка чердачных люков 1 и 6 подъезды	2666,67	32000,00
2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования – всего, в том числе:	0,00	0,00
2.1.аварийно-диспетчерская служба 0,85 руб. с кв.м.	3683,82	44205,78
2.2.система холодного, горячего водоснабжения	0,00	0,00
проверка индивидуальных счетчиков ХВС, ГВС	250,00	3000,00
непредвиденные	833,33	10000,00
2.3.система водоотведения (непредвиденные)	0,00	0,00
непредвиденные	416,67	5000,00
2.4.система отопления непредвиденные	416,67	5000,00
плановая поверка прибора учета ГВС	833,33	10000,00
Ревизия, опрессовка, запуск СО	1250,00	15000,00
2.5. система электроснабжения	0,00	
ремонт и замена дверок поэтажных электрощитов	3333,33	40000,00
2.6.ремонт и содержание систем газоснабжения и вентиляции	2500,00	30000,00
чистка вентиляционный колодцев		
диагностика внутридомовых сетей газоснабжения		
3.Благоустройство и обеспечение дворник	5000,00	60000,00
санитарного состояния дома уборщица	5000,00	60000,00
установка видеокамер на прилегающей территории и местах общ. польз.	0,00	
приобретение тримера для выкоса территории за счет экономии СО	0,00	
обработка подвала от насекомых и грызунов	166,67	2000,00
уборка от мусора технического подвала	208,33	2500,00
беседка	0,00	
завоз грунта для укрепления откоски с северной стороны	833,33	10000,00
спиливание и формирование 3-х перестоявших деревьев	0,00	
монтаж ограждения автостоянки и детской площадки	4060,21	48722,54

4. Услуги по управлению председателем	4000,00	48000,00
председатель с компенсацией услуг связи и трансп-х расходов (с налогом)	3409,08	40909,00
вознаграждение членам правления (по 300руб. в месяц)	1500,00	18000,00
оформление электронно-цифровой подписи (сдача отчетности)	166,67	2000,00
ЭЦП ГИС ЖКХ	225,00	2700,00
управляющий, бухгалтер (по договору) 1,50 руб. с кв.м.	6500,85	78010,20
5. Услуги паспортного стола 10руб. за поквартирную карточку	900,00	10800,00
6. Услуги по начислению платежей 13,00 руб. за лиц.счет	1209,00	14508,00
Услуги по начислению платежей по кап.ремонту 6.00 руб. за лиц.счет	576,00	6912,00
7. Услуги банка и почты по приему платежей	3333,33	40000,00
8. Прочие прямые расходы (организационные, инвентарь и т.д.)	833,33	10000,00
9. Обслуживание счетчиков (снятие показаний теплосчетчик)	800,00	9600,00
ТАРИФ НА СОДЕРЖАНИЕ 16-00	69488,96	833867,52
Тариф по содержанию дома 9 по улице 20 лет Победы на 2017г.– 16,00 руб.		
10. Себестоимость содержания 1 кв.м. общей площади помещений дома (69 488.96 руб./ 4343.06 кв.м.)		