

**Отчет ревизионной комиссии
о финансово-хозяйственной деятельности
ТСЖ «5-й Зеленый пр-д, 43»
За 2016 год.**

ТСЖ – товарищество собственников жилья ТСЖ «5-й Зеленый пр-д, 43» - некоммерческая организация, является юридическим лицом (свидетельство о государственной регистрации 003400614 от 20.07.2015г., выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по УР). Товарищество производит финансово-хозяйственные действия в соответствии с законами РФ и собственным уставом, утвержденным Протоколом № 1 от 19.06.2015г.

В соответствии с планом работы проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2016 год.

Ревизия проводилась с ведома и с участием должностных лиц, ответственных за финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ.

Контроль над деятельностью правления, осуществляет ревизионная комиссия в составе Марданова Мирзаяна Шайхнуровича.

В проверяемом периоде с 01.01.2016 по 31.12.2016 обязанности председателя правления исполняла Тукташева Е.Г.

Члены правления:

- Варнакова Наталья Владимировна;
- Исламова Наталья Сергеевна.

Обязанности бухгалтера выполняла Сулова О.В.

Целью ревизии является проверка целевого использования денежных средств, поступающих в кассу и расчетные счета ТСЖ.

Данные составлены на основании предоставленных документов председателем ТСЖ и бухгалтером.

На основании первичных документов (выписок банка, кассовых отчетов, оборотно-сальдовых ведомостей, актов сверок, авансовых отчетов) ревизионной комиссией проверено фактическое поступление денежных средств, а также их расходование.

Вывод: проверка кассовых операций выявила полноту оприходования денежных средств, полученных в банке, и поступивших в кассу ТСЖ, законность и достоверность проведенных по расчетному счету операций подтверждаю.

На основании предоставленных к рассмотрению договоров подряда, договоров на поставку энергоресурсов товариществу, актов выполненных работ, счетов-фактур к оплате проверена целесообразность произведенных хозяйственных операций и их отражение на счетах в банке.

На основании предоставленных авансовых отчетов проведена проверка расчетов с подотчетными лицами.

На основании предоставленных документов проведена проверка расходов на оплату труда (ведомости начисления и выдачи заработной платы).

Вывод:

Общее выполнение плана работ отражено в приложении № 1 к отчету.

Проверка произведенных хозяйственных операций согласно договорам, как и достоверность проведенных по расчетному счету операций и их отражение на счетах в банке, подтверждаю.

Порядок выдачи и расходования средств на хозяйственные нужды не нарушен, произведенные расходы сомнений не вызывают.

Порядок начисления заработной платы не нарушен, оклады соответствуют принятым решением правления ставкам. Сумму начисленной заработной платы в целом подтверждаю. Ведется начисление и выплата налогов по сотрудникам в пенсионный фонд, налог на доходы физических лиц, страховые фонды.

Платежи ресурсов в снабжающие организации осуществляются через ТСЖ, товарищество является лишь техническим посредником при расчетах жильцов с ресурсоснабжающими организациями за поданные коммунальные ресурсы.

ТСЖ получает взносы:

- из статьи содержание домовладения, складывается данная статья доходов следующим образом: 1149,5 м² – общая площадь дома, 18,35руб/м² (тариф на содержание, утверждён Решением общего собрания):

$1149,5 * 18,35 = 21093,33$ руб. Сумма отражена в расчетках каждого жителя, согласно занимаемой площади.

За отчетный период 2016 года начисления за 12 месяцев составили 253 120,00 руб.

Из перечисленных статей взносов и складывается бюджет ТСЖ, сумма из которой оплачиваются расходы по договорам подряда на содержание дома и прочие расходы на хозяйственные нужды ТСЖ.

Фактическое поступление денежных средств на расчетный счет ТСЖ, а также их расходование отображено в таблице:

На начало года на счете 01.01.2016 было, руб.	17621,70
Поступило денежных средств за 2016 год, руб.	892127,2
Спонсорская помощь на устройство забора	19 774, 00
ИТОГО	929522,90
Оплачено:	
МУП г. Сарапула «Сарапульский водоканал» - ХСВ	24 031,91
ОАО «Удмуртская энергосбытовая компания» - эл/я	64850,42
ООО «Ремонтно-домовой комплекс» - вывоз мусора	10746,72
ООО «Сарапултеплоэнерго», в том числе	517458,56
ГСВ	64448,38
отопление	457577,19
ООО «Теплоцентр» - КНС	36565,36
ИТОГО:	
ЗАТРАТЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ТСЖ по смете РАСХОДОВ НА 2016	275869,93
Остаток на счете на 31.12.2016, руб.	6268,93

Отчет по смете расходов ТСЖ «5-й Зеленый проезд, 43»

Статьи расходов	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.	Результат, руб.
1. Банковское обслуживание	21600	16174,15	5425,85
2. Общехозяйственные нужды	18000	10376,74	7623,26
3. Аварийно-диспетчерская служба	18000	9851,9	8148,1
4. Механизированная уборка в период снегопадов	1200		1200
5. Налог на доходы	1000	884	116
6. Обслуживание и снятие показаний теплосчетчика	12000	11000	1000
7. Ограждение территории	73548	96747	-23199
8. Опрессовка системы отопления и ГСВ	10000	2191	7809
9. Программы бухгалтера, услуги по установке и обесп.	6000	6000	0
10. Резервный фонд	8000,52		-5499,48
в том числе металлическая дверь в подвал		13500	
11. Санобработка подвала	2000		2000
12. Уборка придомовой территории подъездов	20400	11500	8900
13. Управление ТСЖ, налоги	36763,2	33175,64	3587,56
14. Услуги по договору оказания услуг	61950	61949,5	0,5
15. Услуги паспортного стола	2520	2520	0
ИТОГО	292981,72	275869,93	17111,79

На 01.01.2017 экономия составила 17111,79 руб.

ВЫВОДЫ: проанализировав показатели деятельности ТСЖ, организацию учёта ТСЖ ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансовую деятельность ТСЖ в отчетном периоде удовлетворительной

Настоящий отчет (на 4-х листах) составлен и подписан в двух экземплярах, один из которых передан в правление ТСЖ (для ознакомления членов ТСЖ), а один остается в ревизионной комиссии.

Председатель правления



(Handwritten signature)

Е.Г. Тукташева

Согласовано:

Члены комиссии:

Варнакова Н.В. *Варнакова*

Исламова Н.С. *Исламова*

Юшкова Т.М. *Юшкова*