

**ПЛАН работ, услуг ТСЖ «Азина, 144» на 2017 год,
с площадью помещений – 9512.6 кв.м. (отапливаемая -9411.8м.кв.) чел.410**

Виды работ	Сумма в месяц Руб. план	2017,00 план
1.Ремонт конструктивных элементов дома – всего, в т.ч.:		
1.1.кровельные работы	250,00	3000,00
1.2.плотницкие и столярные работы	166,67	2000,00
1.3.прочие работы по ремонту конструктивных элементов	0,00	
восстановление герметизации межпанельных швов 20% (по заявлениям)	8333,33	100000,00
замена оконных конструкций на пластиковые 30%	12500,00	150000,00
2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования – всего, в том числе:		
2.1.аварийно-диспетчерская служба 0.63	5992,93	71915,16
2.2.система холодного, горячего водоснабжения непредвиденные	416,67	5000,00
2.3.система водоотведения (непредвиденные)	5461,15	65533,82
2.4.система отопления непредвиденные	416,67	5000,00
замена кранов и частичный ремонт (с материалами)	833,33	10000,00
Ревизия, опрессовка СО	583,33	7000,00
2.5. система электроснабжения	0,00	
установка светодиодных светильников на площадках	833,33	10000,00
2.6.ремонт и содержание систем газоснабжения и вентиляции	416,67	5000,00
2.7. Обслуживание лифтового хозяйства		
страхование лифта	625,00	7500,00
техническое освидетельствование за 2017г.	2083,33	25000,00
3.Благоустройство и обеспечение дворник 10000 (с налогом)	10000,00	120000,00
санитарного состояния дома уборщицы 10000	10000,00	120000,00
обустройство детской площадки	5000,00	60000,00
уборка снега трактором	250,00	3000,00
4.ОДН ХВС, ГВС, электроэнергия (места общего пользования, лифт)	20000,00	240000,00
5. Услуги по управлению председатель и правление	14500,00	174000,00
Электронно-цифровая подпись для сдачи отчетности	166,67	2000,00
Электронно-цифровая подпись для ГИС ЖКХ	225,00	2700,00
(управляющий, бухгалтер)	12366,38	148396,56
6 .Услуги банка, почты за прием платежей	10000,00	120000,00
7.Услуги по начислению платежей	2287,50	27450,00
7.Услуги по начислению капитальный ремонт	1150,50	13806,00

