

**ПЛАН работ, услуг ТСЖ «Азина, 87» на 2017 год,  
с площадью помещений – 6123,70 кв.м.**

<b>Виды работ</b>	<b>Сумма в месяц Руб. план</b>	<b>2017 план</b>
1.Ремонт конструктивных элементов дома – всего, в т.ч.:		
1.1.кровельные работы	250,00	<b>3000,00</b>
1.2.плотницкие и столярные работы	166,67	<b>2000,00</b>
поэтажное восстановление опанелки лифтов (предписание)	0,00	
1.3.прочие работы по ремонту конструктивных элементов	0,00	
2.1.аварийно-диспетчерская служба	3678,16	<b>44137,93</b>
2.2.система холодного, горячего водоснабжения	0,00	
непредвиденные	416,67	<b>5000,00</b>
2.3.система водоотведения (непредвиденные)	0,00	
замена лежака под 1-м подъездом	666,67	<b>8000,00</b>
2.4.система отопления <b>непредвиденные</b>	833,33	<b>10000,00</b>
поверка и ремонт счетчика	2083,33	<b>25000,00</b>
<b>Ревизия, ремонт, опрессовка СО</b>	583,33	<b>7000,00</b>
2.5. система электроснабжения <b>ТО поэтажных электрощитов</b>	275,00	<b>3300,00</b>
монтаж освещения второй половины подвала	416,67	<b>5000,00</b>
2.6.ремонт и содержание систем газоснабжения и чистка вентиляции по результатам проверки и заявлениям	833,33	<b>10000,00</b>
2.7. Обслуживание лифтового хозяйства	0,00	
техническое освидетельствование за 2017г.	1000,00	<b>12000,00</b>
3.Благоустройство и обеспечение дворник <b>4500 зима, 4000 лето</b>	4208,33	<b>50500,00</b>
санитарного состояния дома <b>уборщицы 8100</b>	8100,00	<b>97200,00</b>
вознаграждение за участие в благоустройстве территории	166,67	<b>2000,00</b>
вывоз мусора после субботника	83,33	<b>1000,00</b>
уборка снега трактором	250,00	<b>3000,00</b>
4.Электроэнергия (места общего пользования, лифт)	1666,67	<b>20000,00</b>
5. Услуги по управлению <b>председатель правление 500 руб.</b>	7500,00	<b>90000,00</b>
	2000,00	<b>24000,00</b>
Электронно-цифровая подпись для сдачи отчетности	166,67	<b>2000,00</b>
Электронно-цифровая подпись для ГИС ЖКХ	225,00	<b>2700,00</b>
<b>(управляющий, бухгалтер)</b>	7960,81	<b>95529,72</b>
6.Услуги банка	5000,00	<b>60000,00</b>
7.Услуги по начислению платежей	1437,50	<b>17250,00</b>
7.Услуги по начислению капитальный ремонт	660,00	<b>7920,00</b>
8.Прочие прямые расходы ( <b>инвентарь, канцтовары и т.д.</b> )	250,00	<b>3000,00</b>
9. Обслуживание счетчиков	900,00	<b>10800,00</b>
10. Паспортист (750р.)	750,00	<b>9000,00</b>
<b>10. Резерв ден.средств на непредвиденные расходы</b>	1360,42	<b>16325,07</b>

<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>	<b>53888,56</b>	<b>646662,72</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>8 руб.80 коп.</b>	
10. Себестоимость содержания 1 кв.м. общей площади помещений дома (53888.56руб./ 6123,7кв.м.)	<b>8,80</b>	