

## АКТ

ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества собственников жилья «Азина, 88» за 2011 год.

г. Сарапул

«25» февраля 2012г.

Мною, ревизором Нафиковым Рамилем Равильевичем ТСЖ «Азина, 88», избранным решением общего собрания членов ТСЖ «Азина, 88» от 11.02.2012 г., на основании Устава ТСЖ «Азина, 88» проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Азина, 88» за период с 01.01.2011 по 31.12.2011г.

Место проведения – г. Сарапул, ул. Азина, д. 88

Проверка начата 22.02.2012г., окончена 25.02.2012г.

Должностными лицами в проверяемом периоде являлись:

- Председатель правления ТСЖ «Азина, 88» - Чернова Валентина Степановна,
- Бухгалтер – Сапожников Владимир Николаевич.

Реквизиты ТСЖ «Азина, 88»:

Адрес: 427960, Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Азина, д. 88

ОГРН 1051801465044 ИНН 1827021055 КПП 182701001

Банковские реквизиты: расчетный счет № 40703810405000178784 в ОАО «БЫСТРОБАНК» г. Ижевск БИК 049401814

Настоящая ревизия проведена методом выборочной проверки всех представленных первичных документов: договоров, актов выполненных работ, накладных, счетов-фактур, приказов, выписок банка с первичными документами, кассовых и авансовых отчетов, расчетно-платежных ведомостей по начислению заработной платы, расшифровок по начислениям собственникам помещений за жилищно-коммунальные услуги.

Настоящей ревизией установлено следующее:

1. В 2011 году Товариществом собственников жилья «Азина, 88» осуществлялась следующая деятельность:

- содержание и текущий ремонт общего имущества дома 88 по ул. Азина
- благоустройство придомовой территории;
- предоставление коммунальных услуг собственникам помещений;
- предоставление в пользование общего имущества дома.

Осуществляемая деятельность соответствует Уставу ТСЖ «Азина, 88»

2. Согласно бухгалтерскому отчету, данные которого подтверждены первичными бухгалтерскими документами, в 2011 году собственникам помещений начислено за жилищно-коммунальные услуги **1809175,63 руб.** Начисления производились согласно утвержденным тарифам. От собственников в оплату жилищно-коммунальных услуг поступило **1810803,50 руб.** Задолженность собственников помещений перед ТСЖ «Азина, 88» по оплате жилищно-коммунальных услуг на 01.01.2012г. составляет **249888,34 руб.**, в том числе просроченная - 95 350,56 руб. и пени 5 588,80 руб.

3. Остаток денежных средств ТСЖ «Азина, 88» на расчетном счете на 01.01.2012 г. в сумме **34348,40 руб.** подтвержден выпиской банка ОАО «БЫСТРОБАНК» в г. Ижевск. Остаток денежных средств в кассе в сумме **474,34 руб.** подтверждается кассовой книгой. Обоснованность расходных и приходных операций с денежными средствами на расчетном счете и в кассе подтверждается первичными документами.

4. Расчеты с поставщиками работ, услуг, товаров производились в соответствии с заключенными договорами и на основании предъявленных счетов, актов, накладных.

На 01.01.2012 года имеется задолженность поставщикам в сумме **344201,54 руб.**, в том числе:

- ООО «Удмуртские коммунальные системы» - 169608,56 за теплоэнергию,
- ООО «Удмуртские коммунальные системы» - 127916,46 за горячее водоснабжение,

- МУП «Сарапульский водоканал» - 14763,76 за холодное водоснабжение и водоотведение,
- ОАО «Удмуртская энергосбытовая компания» - 19437,44 за электроснабжение,
- ООО «Ремонтно-домовой сервис» - 3039,53 за вывоз мусора,
- ООО «ГУК в ЖКХ г. Сарапула» - 6912,30 за расчетные услуги,
- ООО «Флагман» - 2523,49 за услуги административно-диспетчерской службы.

Также имеется задолженность перед ТСЖ «Азина, 88» со стороны ОАО «Ростелеком» - 1088,00 руб. за услуги по размещению оборудования.

5. Расчеты с работниками по оплате труда производились в соответствии с утвержденными Общим собранием суммами. Начисления заработной платы в 2011 году составили 39307,00. Задолженности по оплате труда на 01.01.2012 года не имеется.

Исчисленный и удержанный от доходов физических лиц подоходный налог, а также начисленные от заработной платы взносы во внебюджетные фонды перечислены в полном объеме в бюджет. Задолженности перед бюджетом по уплате подоходного налога и уплате взносов во внебюджетные фонды на 01.01.2012 г. не имеется.

Отчеты в налоговую инспекцию и в фонды сдавались своевременно.

#### **Заключение:**

Денежные средства, полученные от жильцов в погашение поквартирной платы, расходуются по назначению – согласно счетам, выставленным поставщиками услуг.

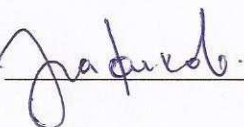
Нарушений финансовой деятельности ТСЖ "Азина,88" за 2011г в результате проверки выявлено не было. Результаты финансово-экономической деятельности позволяют отметить эффективность работы правления ТСЖ «Азина, 88» по решению основных задач.

За 2011 год задолженность перед поставщиками услуг (с учетом средств на расчетном счете) снизилась с 602773,44 руб. до 309853,14 руб. Задолженность собственников жилья перед ТСЖ «Азина, 88» снизилась с 245927,41 руб. до 244299,54 руб., но вырос размер пени за просроченную задолженность с 1015,06 руб. до 5588,80 руб.

#### **Рекомендации:**

Возобновить работу по взысканию задолженности с основных неплательщиков (лицевые счета: 1025, 1044, 1037) при необходимости передать решение в судебные органы.

Ревизор ТСЖ «Азина, 88» \_\_\_\_\_



Нафиков Р.Р.

С актом ознакомлены:

Председатель

ТСЖ «Азина, 88» \_\_\_\_\_

Чернова В.С.

Бухгалтер

Сапожников В.Н.