

## Смета доходов и расходов ТСЖ "Азина,88" на 2012 год

№ п.п.	Наименование статей	Объем	Ед.изм.	Тариф	Тариф с 01.06.12г. (коэф. 1,15)	Тариф ср. годовой	Сумма
<b>1.</b>	<b>ДОХОДЫ</b>						
1.1.	Платежи за содержание и ремонт общего имущества (3017,91 кв.м*)	36214,92	кв.м*год	9,00	9,00	9,00	325 934,28
1.2.	Платежи за коммунальные услуги, в том числе:						
-	отопление	420	Гкал	1364,08	1568,69	1483,44	623 043,54
-	горячее водоснабжение	2700	куб.м	91,34	105,04	99,33	268 197,08
-	холодное водоснабжение	3800	куб.м	20,51	23,59	22,30	84 757,58
-	водотведение	6500	куб.м	21,29	24,48	23,15	150 493,69
-	электроснабжение	89700	кВт*ч	2,42	2,78	2,63	236 067,98
-	вывоз мусора	1500	чел*год	29,51	33,94	32,09	48 138,19
1.3.	Прочие доходы, в том числе:						
-	Платежи за размещение оборудования ОАО Ростелеком	4	квартал	652,80	750,72	709,92	2 839,68
-	Платежи в резервный фонд (2749,3 кв.м**)	32991,6	кв.м*год			7,81	257 770,32
	<b>Итого Доходы</b>						<b>1 997 242,32</b>
<b>2.</b>	<b>РАСХОДЫ</b>						
2.1.	Расходы на содержание и ремонт общего имущества:						
-	зарплата Председателя	12	мес.	4500,00	4500,00	4500,00	54 000,00
-	зарплата бухгалтера	12	мес.	4000,00	4000,00	4000,00	48 000,00
-	оплата услуг дворника	12	мес.	1800,00	1800,00	1800,00	21 600,00
-	оплата услуг уборщицы	12	мес.	2000,00	2000,00	2000,00	24 000,00
-	оплата за ведение журнала показаний теплосчетчика	12	мес.	500,00	500,00	500,00	6 000,00
-	налоги и отчисления в фонды (НДФЛ, ПФ, ФСС)	12	мес.	2290,80	2290,80	2290,80	27 489,60
-	оплата услуг банка	12	мес.	2600,00	2600,00	2600,00	31 200,00
-	ведение паспортного учета	4	квартал	1171,80	1171,80	1171,80	4 687,20
-	оплата услуг административно-диспетчерской службы	12	мес.	2199,44	2529,36	2391,89	28 702,80
-	текущий ремонт общего имущества	12	мес.	3815,43	4387,74	4149,28	49 791,36
-	канцелярские, почтовые и хозяйственные расходы	12	мес.	500,00	500,00	500,00	6 000,00
-	расходы по формированию резервного фонда	12	мес.	2038,61	2038,61	2038,61	24 463,32
2.2.	Расходы на оплату коммунальных услуг, в том числе:						
-	отопление	420	Гкал	1364,08	1568,69	1483,44	623 043,54
-	горячее водоснабжение	2700	куб.м	91,34	105,04	99,33	268 197,08
-	холодное водоснабжение	3800	куб.м	20,51	23,59	22,30	84 757,58
-	водотведение	6500	куб.м	21,29	24,48	23,15	150 493,69
-	электроснабжение	89700	кВт*ч	2,42	2,78	2,63	236 067,98
-	вывоз мусора	1500	чел*год	29,51	33,94	32,09	48 138,19
2.3.	Прочие расходы, в том числе:						
-	оплата задолженности перед поставщиками	1	год			260610,00	260 610,00
	<b>Итого Расходы</b>						<b>1 997 242,32</b>

Председатель ТСЖ "Азина,88" \_\_\_\_\_

Чернова В.С.

Утверждено Общим Собранием членов ТСЖ от 11.02.2012г.

Бухгалтер \_\_\_\_\_

Сапожников В.Н.

\* - общая площадь собственников ТСЖ

\*\* - доля собственников жилых помещений

