

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Дата протокола – 15.05.2017 года

Регистрационный номер протокола - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г.Сарапул, ул.Чапаева,3

Форма проведения голосования: очно-заочная

Дата проведения общего собрания: очная часть 16.04.2017года с 19.00 до 20.30ч. заочная часть с 17.04.2017г по 30.04.2017г

Место проведения общего собрания: г. Сарапул, ул. Чапаева,3

Инициатор общего собрания:

Шадрина Людмила Петровна, собственник квартиры № 73

Председатель на общем собрании: Шадрина Людмила Петровна, собственник квартиры № 73

Секретарь общего собрания: Килин Григорий Владимирович кв.118

Лица, проводившие подсчет голосов:

-Черепанова Наталья Васильевна, собственник кв.129

-Завьялова Ирина Сергеевна, собственник кв.67

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме-100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу. Общая площадь помещений в жилом доме, расположенном по адресу: **г. Сарапул, ул. Чапаева,3, принадлежащая собственникам помещений дома Чапаева,3, 6331,99 м2.**

Общее количество голосов собственников - **6331,99 м2**

Число голосов собственников помещений «Чапаева,3», принявших участие в голосовании **4070,42 м.кв.**, что составляет **64,28 %** голосов от общего числа голосов всех собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников Шадрину Людмилу Петровну кв.73 и Килина Григория Владимировича собственника кв118 соответственно.
2. Избрать правление ТСЖ «Чапаева,3»: Ленкова Лидия Фоминична (кв.13), Бородина Наталья Петровна (кв.105), Шадрина Людмила Петровна (кв.73), Старикова Вера Алексеевна (кв.25), Шилев Владимир Петрович (кв.90), Рытов Виктор Иосифович(кв.43)
3. Избрать ревизионную комиссию: Белина Наталья Викторовна (кв.54), Килин Григорий Владимирович (кв.118)
4. Выбор счетной комиссии: Завьялова Ирина Сергеевна (кв.67), Черепанова Наталья Васильевна (кв.129)
5. Утвердить отчет за 2016г.
6. Утвердить смету(план) доходов и расходов ТСЖ за 2017 год.
7. Утвердить план работ по техническому обслуживанию, содержанию, текущему и капитальному ремонту дома на 2017-2018 годы.
8. За счет и от имени собственников утвердить вознаграждение дворнику 7000 руб. в месяц
9. За счет и от имени собственников утвердить вознаграждение за уборку одного подъезда 900 руб. в месяц
10. Утвердить тариф на Содержание и ремонт ОИ МД с 01.05.2017г. в размере 15,50 руб.с 1 кв.м.
11. Так как двухмерный штрих код уже присутствует в платежном документе не печатать обычный штрих код в платежке.

По первому вопросу повестки дня:

1. . Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников Шадрину Людмилу Петровну кв.73 и Килина Григория Владимировича собственника кв118 соответственно.

Результат голосования:

ЗА – 4047,92 кв.м. голосов, что составляет 99,45 % от принявших участие в голосовании

ПРОТИВ – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от принявших участие в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 22,5 кв.м. голосов, что составляет 0,55 % от принявших участие в голосовании

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: . Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников Шадрину Людмилу Петровну кв.73 и Килина Григория Владимировича собственника кв118 соответственно.

По второму вопросу повестки дня:

2. Избрать правление ТСЖ «Чапаева,3»: Ленькова Лидия Фоминична (кв.13), Бородина Наталья Петровна (кв.105), Шадрина Людмила Петровна (кв.73), Старикова Вера Алексеевна (кв.25), Шилов Владимир Петрович (кв.90), Рытов Виктор Иосифович(кв.43)

Результат голосования:

ЗА – 4047,92 кв.м. голосов, что составляет 99,45 % от принявших участие в голосовании

ПРОТИВ – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от принявших участие в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 22,5 кв.м. голосов, что составляет 0,55 % от принявших участие в голосовании

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать правление ТСЖ «Чапаева,3»: Ленькова Лидия Фоминична (кв.13), Бородина Наталья Петровна (кв.105), Шадрина Людмила Петровна (кв.73), Старикова Вера Алексеевна (кв.25), Шилов Владимир Петрович (кв.90), Рытов Виктор Иосифович(кв.43)

По третьему вопросу повестки дня:

3. Избрать ревизионную комиссию: Белина Наталья Викторовна (кв.54), Килин Григорий Владимирович (кв.118)

Результат голосования:

ЗА – 4047,92 кв.м. голосов, что составляет 99,45 % от принявших участие в голосовании

ПРОТИВ – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от принявших участие в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 22,5 кв.м. голосов, что составляет 0,55 % от принявших участие в голосовании

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать ревизионную комиссию: Белина Наталья Викторовна (кв.54), Килин Григорий Владимирович (кв.118)

По четвертому вопросу повестки дня:

4. Выбор счетной комиссии: Завьялова Ирина Сергеевна (кв.67), Черепанова Наталья Васильевна (кв.129)

Результат голосования:

ЗА – 4047,92 кв.м. голосов, что составляет 99,45 % от принявших участие в голосовании

ПРОТИВ – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от принявших участие в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 22,5 кв.м. голосов, что составляет 0,55 % от принявших участие в голосовании

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбор счетной комиссии: Завьялова Ирина Сергеевна (кв.67), Черепанова Наталья Васильевна (кв.129)

По пятому вопросу повестки дня:

5. Утвердить отчет за 2016г.

Результат голосования:

ЗА – 4047,92 кв.м. голосов, что составляет 99,45 % от принявших участие в голосовании

ПРОТИВ – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от принявших участие в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 22,5 кв.м. голосов, что составляет 0,55 % от принявших участие в голосовании

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить отчет за 2016г.

По шестому вопросу повестки дня:

6. Утвердить смету(план) доходов и расходов ТСЖ за 2017 год.

Результат голосования:

ЗА – 4047,92 кв.м. голосов, что составляет 99,45 % от принявших участие в голосовании

ПРОТИВ – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от принявших участие в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 22,5 кв.м. голосов, что составляет 0,55 % от принявших участие в голосовании

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить смету(план) доходов и расходов ТСЖ за 2017 год.

По седьмому вопросу повестки дня:

7. Утвердить план работ по техническому обслуживанию, содержанию, текущему и капитальному ремонту дома на 2017-2018 годы.

Результат голосования:

ЗА – 4047,92 кв.м. голосов, что составляет 99,45 % от принявших участие в голосовании

ПРОТИВ – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от принявших участие в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 22,5 кв.м. голосов, что составляет 0,55 % от принявших участие в голосовании

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить план работ по техническому обслуживанию, содержанию, текущему и капитальному ремонту дома на 2017-2018 годы.

По восьмому вопросу повестки дня:

8. За счет и от имени собственников утвердить вознаграждение дворнику 7000 руб. в месяц

Результат голосования:

ЗА – 4070,42 кв.м. голосов, что составляет 100 % от принявших участие в голосовании

ПРОТИВ – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от принявших участие в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от принявших участие в голосовании

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: За счет и от имени собственников утвердить вознаграждение дворнику 7000 руб. в месяц

По девятому вопросу повестки дня:

9. За счет и от имени собственников утвердить вознаграждение за уборку одного подъезда 900 руб. в месяц

Результат голосования:

ЗА – 3742,57 кв.м. голосов, что составляет 91,95 % от принявших участие в голосовании

ПРОТИВ – 269,45 кв.м. голосов, что составляет 6,62 % от принявших участие в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 58,4 кв.м. голосов, что составляет 1,43 % от принявших участие в голосовании

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: За счет и от имени собственников утвердить вознаграждение за уборку одного подъезда 900 руб. в месяц

По десятому вопросу повестки дня:

10. Утвердить тариф на Содержание и ремонт ОИ МД с 01.05.2017г. в размере 15,50 руб.с 1 кв.м.

Результат голосования:

ЗА – 3860,72 кв.м. голосов, что составляет 94,85 % от принявших участие в голосовании

ПРОТИВ – 187,2 кв.м. голосов, что составляет 4,60 % от принявших участие в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 22,5 кв.м. голосов, что составляет 0,55 % от принявших участие в голосовании

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить тариф на Содержание и ремонт ОИ МД с 01.05.2017г. в размере 15,50 руб.с 1 кв.м.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

11. Так как двухмерный штрих код уже присутствует в платежном документе не печатать обычный штрих код в платежке.

Результат голосования:

ЗА – 4070,42 кв.м. голосов, что составляет 100 % от принявших участие в голосовании

ПРОТИВ – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от принявших участие в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от принявших участие в голосовании

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Так как двухмерный штрих код уже присутствует в платежном документе не печатать обычный штрих код в платежке.

Председатель собрания

Ильин, Александр С.Ю.

Секретарь собрания

Калинина, Елена Г.В.