

**ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН «Чапаева, 7» на 2017 год.**  
с площадью помещений – 2658.30м.кв.

Тариф 15,25 руб/м

Виды работ	ТСЖ план на 2017г.	
	месяц	год
	руб. план	руб.план
		<b>2658,30</b>
<b>Ремонтные работы</b>		
<b>1.обслуживание системы отопления</b>		
опрессовка СО, ревизия	666,67	8000,00
восстановление теплоизоляции (чердак, тех.подвал)	833,33	10000,00
<b>2.Система ХВС замена общего счетчика</b>	83,33	1000,00
<b>3.Смена вентилей ХВС, ГВС в квартирах по заявкам</b>	83,33	1000,00
<b>4. ГВС (непредвиденные)</b>	250,00	3000,00
<b>Итого:</b>	<b>1916,67</b>	<b>23000,00</b>
<b>5. Замена светильников на межэтажных площадках на светодиодные</b>	833,33	10000,00
<b>6. Демонтаж неисправных электросетей на площадках и чердаке</b>	125,00	1500,00
<b>7.Демонтаж фонаря дворового освещения</b>	83,33	1000,00
<b>8. Монтаж светильника над элеваторным узлом</b>	41,67	500,00
<b>Итого:</b>	<b>1083,33</b>	<b>13000,00</b>
<b>9.Благоустройство и обсл.мусоропровод дворник</b>	3000,00	36000,00
<b>10.Уборка подъезда 2500</b>	2500,00	30000,00
<b>11. Замена двери выхода на крышу на металлическую</b>	583,33	7000,00
<b>12. Замена плитки в приквартирных коридорах на керамогранит</b>	5833,33	70000,00
<b>13. Восстановление детской площадки (покраска, ремонт)</b>	833,33	10000,00
<b>Итого:</b>	<b>12750,00</b>	<b>153000,00</b>
<b>Прочие работы и услуги</b>		
<b>14. Лифтовое оборудования (ежегодное испытание)</b>	333,33	4000,00
страхование	291,67	3500,00
<b>15. Услуги по управлению в мес. с 1 кв.м.</b>	3987,45	47849,40
<b>16. вознаграждение членам правления 4чел. по 200р. в мес.</b>	800,00	9600,00
<b>17. оплата труда председателя 2388 (с налогом)</b>	2388,00	28656,00
оплата труда заместителя 1750 (с налогом)	1750,00	21000,00
электронно цифровая подпись	166,67	2000,00
электронно цифровая подпись ГИС ЖКХ	225,00	2700,00
<b>18.Аварийно-диспетчерская служба</b>	2259,56	27114,72
<b>19.Услуги по начислению платежей ЖКУ 12,5руб. за лиц.сч</b>	675,00	8100,00
услуги по начислению платежей по капремонту бруб.	324,00	3888,00
<b>20.снятие показаний с прибора учета</b>	800,00	9600,00

<b>21.Услуги паспортного стола</b>	<b>378,00</b>	<b>4536,00</b>
<b>22.Услуги банка (комис. сбор)</b>	<b>4583,33</b>	<b>55000,00</b>
<b>23. Резервный фонд</b>	<b>5833,33</b>	<b>70000,00</b>
<b>Итого:</b>	<b>24795,34</b>	<b>297544,12</b>
<b>Всего содержание: 2658,3 x 15,25</b>	<b>40545,34</b>	<b>486544,12</b>