

## А К Т

документальной ревизии финансово-хозяйственной деятельности  
ТСЖ «ЧИСТЯКОВА, 46б»

02 марта 2011 года

г.Сарапул

Членами ревизионной комиссии в составе Красноперова Е.А., Сошников Э.Л., проведена документальная ревизия финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Чистякова, 46б» за 2010 год.

Ответственными лицами за финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ и оформление документов за ревизируемый период являлись:

Председатель правления – Грезина И.А.

На проверку представлены бухгалтерские документы в 7 томах, 1 чековая книжка. У ТСЖ открыт расчетный счет в ОАО «БыстроБанке».

При проверке первичных документов по банковским операциям нарушений не установлено, всё движение денежных средств подтверждено выписками банка.

**На 01.01.2010 года остаток на расчетном счете составил (в руб., коп.) 42 253,23**

**За 2010 год на расчетный счет получено 1 642 314,10**

в том числе:

от жильцов за коммунальные услуги	1 604 176,83
возмещ.льгот инвал.и ветеранам (2009г.)	11 937,27
за размещение антенны от «Радиолнк»	24 000,00
за размещение оборуд.» Ижсвязьинвест»	2 200,00

**израсходовано 1 503 428,85**

в том числе:

- получено в кассу на выплату з/пл.и подотчетн.сумм	72 054,17
- оплачены услуги банка	25 756,69
- страховые взносы	10 363,49
- налоги	9 029,00
- оплачены услуги и материалы	1 386 225,50

**Остаток средств на расчетном счете на 31.12.2010 г. 181 138,48**

Кассовые отчеты по приходу и расходу составляются по мере получения денег. Лимит остатков кассы банком не установлен. Остатков по кассе нет.

**В кассу поступило из банка 72 054,17**

**Из кассы выдано:** зарплата Грезиной И.А. 48 285,57

зарплата Степченко Н.П. 11 219,38

в подотчет 12 549,22

**Всего израсходовано 72 054,17**

Для приобретения материалов председателю правления ТСЖ выдаются подотчетные суммы из кассы. На конец года расчеты по 71 счёту полностью закрыты.

При приобретении материалов заполняются авансовые отчеты, суммы в которых соответствуют приложенным документам, чеки кассовых машин и товарные чеки на все материалы.

В 2010 году проводились ремонтные работы в подвале по частичной замене труб системы отопления обслуживающей организацией ООО «ИнвестСтрой» на сумму 36 495,00 руб. Замена общедомовых счетчиков на ГВС подачу и обратку произведена своими силами.

Начисление коммунальных услуг производилось по муниципальным тарифам, которые утверждены в г.Сарапуле. На все коммунальные услуги заключены договора.

Счета по коммунальным услугам составляются по каждой квартире ежемесячно и своевременно доставляются жильцам дома.

За содержание домовладения за 2010 год начислено (в руб., коп.)	328 476,00
Фактически израсходовано	293 366,70
В том числе:	
- на зарплату с отчислениями	78 897,44
- услуги банка	25 756,69
- эл.энергия мест общего пользования и лифта	26 901,16
- Приоритету бухгалтерские услуги и услуги РКЦ	18 480,00
- Альтону за техническое диагностирование лифта	3 509,32
- страховка лифта	200,00
- расхождения в показаниях приборов учета ХВС, ГВС	70 000,20
- экологии	400,00
- дератизация подвального помещения	878,00
- хоз.расходы	4 647,00

Ревизионная комиссия рекомендует все затраты производить согласно сметы на использование средств на содержание домовладения.

Член ревизионной комиссии  Сошникова Э.Л.

Член ревизионной комиссии  Красноперова Е.А.

С актом проверки ознакомлена:  
Председатель ТСЖ Чистякова, 46б  Грезина И.А.

## А К Т

### документальной ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ЧИСТЯКОВА, 46б»

27 февраля 2012 года

г.Сарапул

Членами ревизионной комиссии в составе Корницкая Л.П., Смирнова А.Н., Решетникова Н.С., проведена документальная ревизия финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Чистякова, 46б» за 2011 год.

Ответственным лицом за финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ и оформление документов за ревизируемый период является:

Председатель ТСЖ – Грезина И.А.

На проверку представлены банковские и кассовые документы, счета-фактуры, акты выполненных работ, договора, авансовые отчеты, акты сверок с организациями, всего 9 томов, 1 чековая книжка.

У ТСЖ открыт расчетный счет в ОАО «БыстроБанке».

При проверке первичных документов по банковским операциям нарушений не установлено:

- все деньги, сланные в банк, зачислены на расчетный счет своевременно и полностью
- выписки банка и документы к ним приложены в полном объеме.

<b>На 01.01.2011 года остаток на расчетном счете составил</b>	<b>181 138,48 руб.</b>
<b>За 2011 год на расчетный счет получено</b>	<b>1 821 686,46 руб.,</b>

в том числе:

от жильцов за коммунальные услуги	1 717 286,46 руб.
от Сотовой связи Удм. (разм.оборуд.)	80 000,00
от РадиоЛинк (разм.антенны)	22 000,00
от Ижсвязьинвест (разм.оборуд.связи)	2 400,00
<b>израсходовано</b>	<b>1 780 551,47 руб.</b>

в том числе:

- получено в кассу	62 692,88 руб.
- оплачены услуги банка	27 894,95
- отчисления соцстраха	14 151,74
- НДФЛ	7 179,00
- налог на доходы	3 564,00
- оплачены услуги и материалы	1 665 071,90

<b>Остаток средств на расчетном счете на 31.12.2011 г.</b>	<b>222 273,47 руб.,</b>
--	-------------------------

что соответствует выписке банка.

Кассовые отчеты по приходу и расходу составляются по мере получения денег. Лимит остатков кассы банком не установлен. Остатков по кассе нет.

<b>В кассу поступило из банка</b>	<b>62 692,88 руб.</b>
-----------------------------------	-----------------------

Из кассы выдано: зарплата председателя	44 022,00
--	-----------

подотчетные суммы	18 670,88
-------------------	-----------

Всего израсходовано	62 692,88 руб.
---------------------	----------------

Для приобретения материалов председателю Грезиной И.А. выдаются подотчетные суммы из кассы ТСЖ. На конец года расчеты по 71 счету полностью закрыты.

При приобретении материалов заполняются авансовые отчеты, суммы в которых соответствуют приложенным документам, чеки кассовых машин и товарные чеки на все материалы.

Для выполнения ремонтных работ были заключены договора подряда с юридическими и физическими лицами.

В период 2011 года были выполнены следующие работы:

	В рублях
1. Гидравлические испытания системы отопления	4 000,00
2. Демонтаж и замена почтовых ящиков	14 466,00
3. Штукатурка и покраска стен 1 этажа	2 995,45
4. Установка выключателя освещения в машинном отделении, обрамление дверных проемов при входе в кабину лифта на этажных площадках с 1 по 9 этажи	3 248,08
5. Установка светильника и розеток, проведение ревизии электропроводки в подвальном помещении	735,00
6. Замена блока на лифте	9 827,00
7. Демонтаж старых и установка новых электросчетчиков	7 350,00
8. Демонтаж старых светильников, комплектация и установка новых светильников, выключателей в подъезде	5 999,10
9. Эл.монтажные работы в сборке эл.щита, прокладка кабеля в подвальном помещении	3 225,10
10. Установка узла учета тепловой энергии и ГВС (147 000,00)	75 000,00 ч/опл.
11. Замена общедомового прибора учета ХВС	5 522,40
12. Изоляция труб в подвальном помещении	201,60
13. Замена чугунных задвижек на отопление	2 541,00
14. Закрепление плинтусом линолеума в кабине лифта	177,00
ИТОГО	135 287,73

Начисление коммунальных услуг по ТСЖ производилось по муниципальным тарифам, которые утверждены в г.Сарапуле. Всего начислено за 2011 год по лицевым счетам 1 681 247,69 руб.

Счета по коммунальным услугам составляются по каждой квартире ежемесячно и своевременно доставляются членам ТСЖ.

На 31 декабря 2011 года долги жильцов по неоплаченным счетам за коммунальные услуги составляют 185 341,68 руб.

В том числе: кв.2 Юрченко С.Р. 18 653,75 руб.  
 кв.16 Самаркин Г.Н. 6 189,86 руб.  
 кв.27 Якунчихина С.А. 12 229,15 руб.  
 кв.28 Чирков Г.И. 7 325,73 руб.  
 кв.49 Ухмыленко Ю.С. 17 941,82 руб.

За содержание домовладения за 2011 год начислено (в руб.,коп.) 328 476,00  
 Фактически израсходовано 414 366,77

В том числе:

- ремонтные работы	135 287,73
- аварийно-диспетчерское обслуживание	20 844,84
- поверка манометров	400,00
- обслуживание узла учета	600,00
- зарплата председателя	44 022,00
- ведение бухгалтерского учета	12 000,00
- НДФЛ, страховые взносы, налог на доходы	24 891,74
- услуги банка	27 894,95
- услуги по начислению платежей (1 квит.10 руб.)	6 480,00

- техническое освидетельствование лифта	4 922,32
- эл.измерительные работы на лифте	1 947,00
- страховка лифта	200,00
- уборка придомовой территории	30 000,00
- уборка мест общего пользования	24 000,00
- услуги по ведению паспортного учета	3 836,16
- эл.энергия мест общего пользования и лифта	19 790,82
- оплата расхождений в показаниях приборов учета по воде	47 437,66
- дератизация подвального помещения	479,00
- экологии	520,00
-хоз.товары и инвентарь	2 039,80
- шлифовальная машинка	1 800,00
- почтовые и канцелярские расходы	596,35
- пломбир, эл.товары	1 234,40
- заправка и замена картриджа	3 142,00
Перерасход составил	85 890,77

Учитывая, что на расчетный счет перечислено за услуги по размещению оборудования  
104 400,00 руб.,  
которые были использованы на ремонтные работы и перекрыли сумму перерасхода.

На все коммунальные услуги заключены договора.

Оплата производится своевременно. Задолженность по состоянию на 31.12.2011 г. только текущая и составляет 145 948,67 руб., в т.ч.: (в руб., коп.)

- Удмуртским коммунальным системам (за ГВС)	23 752,68
- Водоканалу (за водоснабжение и водоотведение)	16 735,89
- Энергосбытовой компании (за энергию)	18 217,12
- Ремонтно-домовому сервису (за вывоз мусора)	3 246,10
- Лифтсервису (за обслуживание лифта)	6 000,96
- Домофон-сервису (обслуживание домофона)	3 816,00
- Инвестстрою (аварийно-диспетчерское обслуживание)	1 579,92
- Аванту (за установку узла учета)	72 000,00

**Замечания:**

Ревизионная комиссия рекомендует производить расходование денежных средств в пределах годовой сметы расходов.

Проводить работу по погашению задолженности с неплательщиками коммунальных услуг.

Своевременно производить списание использованного инвентаря.

Председатель ревизионной комиссии



Корницкая Л.П.

Член ревизионной комиссии



Смирнова А.Н.

Член ревизионной комиссии



Решетникова Н.С.

С актом проверки ознакомлены:

Председатель ТСЖ Чистякова, 46б



Грезина И.А.