

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
ТСЖ ЧИСТЯКОВА, 46 Б

от 24 января 2011 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ: КИСЕЛЕВ С.П., СОШНИКОВ Н.В., ДЕМАКОВА М.А.
ГРЕЗИНА И.А.

ОТСУТСТВОВАЛ: ЕРМИЛОВ С.П.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Расходование денежных средств за 2010 г.
2. Утверждение тарифов на 2011 г.
3. Рассмотрение проекта бюджета на 2011 г.
4. Разное.

Слушали: 1. Грезину И.А.

Отчет о расходовании денежных средств за 2010 год.

Слушали: 2. Грезину И.А.

Зачитала тарифы на жилищно-коммунальные услуги на 2011 год.

Решили: На общем собрании довести до жильцов дома тарифы на 2011 год, утвержденные Постановлением Главы Администрации г.Сарапула и Региональной энергетической комиссией УР. Рекомендовать утвердить тариф на «Содержание и ремонт» 10 руб. с 1 м² общей площади.

За техобслуживание лифта делать начисления жильцам кроме первых и вторых этажей из расчета 71 руб.44 коп. с одного человека, за услуги по сбору и транспортировке мусора делать начисление из расчета 21 руб.15 коп. с 1 чел. прописанного в обслуживаемом жилом фонде.

Слушали: 3. Грезину И.А.

Зачитала проект бюджета на 2011 год.

Решили: Утвердить проект бюджета на общем собрании.

Слушали: 4. Грезину И.А.

В связи с тем, что идет большой разрыв в показаниях по воде между общедомовыми и индивидуальными приборами учета, предложила создать комиссию по проверке работы водосчетчиков в квартирах жильцов дома.

Решили: 4. Создать комиссию по проверке работы водосчетчиков в феврале-марте месяце 2011 г., в составе: Грезиной И.А., Демаковой М.А., Киселева С.П.,

Сошникова Н.В., Грезина П.В.

Обязать жильцов у которых, закончился срок межповерочного интервала приборов учета, сдать их в поверку или заменить на новые. Предложить жильцам заменить неработающие водосчетчики, если такие будут выявлены в результате проверки.

Слушали: 4. Грезину И.А.

В правление обратился Грезин П.В. с заявлением выполнять работу по уборке придомовой территории в счет уменьшения начисления по коммунальным платежам.

Решили: Заключение договор с Грезиным П.В. на выполнение работ по уборке придомовой территории с 01 января 2011 года в счет ежемесячного уменьшения начислений коммунальных услуг. Сумму уменьшения начислений утвердить на общем собрании.

Слушали: 4. Грезину И.А.

ООО «Городская управляющая компания в ЖКХ г.Сарапула» направила для заключения договор на оказание услуг паспортного учета с оплатой 5 руб.92 коп. с поквартирной карточки, ежемесячная оплата 319 руб.68 коп. В случае отказа от заключения договора, будет прекращен прием документов, связанных с регистрацией по месту жительства и поквартирные карточки будут переданы в ТСЖ.

Решили: Заключение договор с 01.01.2011 г. с ООО «ГУК в ЖКХ г.Сарапула» на оказание услуг паспортного учета.

Секретарь



Демакова М.А.

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
ТСЖ ЧИСТЯКОВА, 46 Б**

от 11 мая 2011 г.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ: КИСЕЛЕВ С.П., СОШНИКОВ Н.В., ДЕМАКОВА М.А.
ГРЕЗИНА И.А.**

ОТСУТСТВОВАЛ: ЕРМИЛОВ С.П.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Проводимые работы по акту технического освидетельствования лифта.
2. Согласование тарифов на услуги по сбору и транспортировке отходов.
3. Разное.

Слушали: 1. Грезину И.А.

Зачитала акт периодического технического освидетельствования лифта от 07.02.2011 года.

Выявлены нарушения и дефекты, часть из которых устранены. Рекомендовано устранить замечание по неисправности устройства, исключающего возможность подъема кабины лифта при неподвижном противовесе.

Решили: 1. Заключить договор с ООО «Лифтсервис» на выполнение работ по установке прибора безопасности.

Слушали: 2. Грезину И.А.

Зачитала Постановление Региональной энергетической комиссии УР об утверждении тарифов на утилизацию твердых бытовых отходов на период с 01.05.11 г. по 31.12.2011 г. и с 01.01.12 г. по 31.12.2012 г. и письмо «Ремонтно-домового сервиса» о вынужденном пересмотре стоимости предоставляемых услуг по сбору и транспортировке отходов в связи с ростом тарифов по утилизации и предлагаемом тарифе 29 руб.51 коп. с 1 чел. (увеличение на 8 руб.36 коп.) или 1 руб.53 коп. с 1 м² жилой площади.

Решили: 2. Согласовать тарифы на услуги по сбору и транспортировке отходов с 01 июня 2011 года из расчета 29 руб. 51 коп. с 1 человека

Слушали: 3. Грезину И.А. В июне 2009 года на общем собрании был избран состав правления. Согласно Устава правление избирается сроком на 2 года.

В июне 2011 года на общем собрании собственников жилья будет избран новый состав правления. Хотелось бы сохранить «ТСЖ», выбрать правление из ответственных, работоспособных людей. Просьба предлагать достойные кандидатуры. Самовыдвижение приветствуется.

Слушали: Сошникова Н.В. О контроле излучения оборудования сотовой связи.

Решили: Поручить Грезиной И.А. согласовать вопрос с ЗАО «Сотовая Связь Удмуртии» о проведение санитарно-эпидемиологического контроля излучения оборудования сотовой связи.

Секретарь



Демакова М.А.

ПРОТОКОЛ № 3
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ ЧИСТЯКОВА, 46 Б

от 22 ИЮНЯ 2011 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ГРЕЗИНА И.А.
СЕКРЕТАРЬ ДЕМАКОВА М.А.

ПРИСУТСТВОВАЛИ: КИСЕЛЕВ С.П., СОШНИКОВ Н.В., ДЕМАКОВА М.А.
ГРЕЗИНА И.А. , БУШКОВ А.П.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. ВЫБОРЫ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ.

СЛУШАЛИ: ДЕМАКОВА М.А. ПРЕДЛОЖИЛА КАНДИДАТУРУ ГРЕЗИНОЙ
И.А.

РЕШИЛИ: ИЗБРАТЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЕМ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ ГРЕЗИНУ ИРИНУ
АНАТОЛЬЕВНУ.

СЕКРЕТАРЬ



ДЕМАКОВА М.А.

от 21 МАРТА 2012 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ГРЕЗИНА И.А.
СЕКРЕТАРЬ ДЕМАКОВА М.А.
ПРИСУТСТВОВАЛИ: КИСЕЛЕВ С.П., СОШНИКОВ Н.В., ДЕМАКОВА М.А.
ГРЕЗИНА И.А., БУШКОВ А.П.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. РАСХОДОВАНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА 2011 ГОД.
2. УТВЕРЖДЕНИЕ ПРОЕКТА СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА 2012 ГОД.
3. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВЛЕНИЯ СТАРОДУМОВОЙ О.А.
4. СОЗДАНИЕ КОМИССИИ ПО ПРОВЕРКЕ РАБОТЫ ВОДОСЧЕТЧИКОВ.
5. РАЗНОЕ.

Слушали: 1. Грезину И.А. зачитала отчет о расходовании денежных средств за 2011 г.
Решили: Отчет утвердить.

Слушали: 2. Зачитала проект сметы доходов и расходов на 2012 год.

Решили: 2. Смету утвердить.

Слушали: 3. Грезину И.А. зачитала заявление Стародумовой О.А. о возврате денежных средств за отопление. Стародумовой О.А. не производится начисление за отопление, в связи с тем, что она этой услугой не пользуется, радиаторы отопления в квартире отсутствуют. В заявлении просит вернуть ей деньги за установленный узел учета по отоплению и ГВС. В связи с тем, что узел учета был установлен на неизрасходованные деньги по отоплению и за счет средств, полученных от доходов ТСЖ. Стародумова О.А. оплату за отопление не производит, поэтому её доли в сэкономленных деньгах по отоплению нет. Горячей водой она пользуется. Неиспользованные суммы от полученных доходов по квартирам не раздаются, остаются на расчетном счете. В 2011 году производилась коллективная замена индивидуальных электросчетчиков. За демонтаж старого и установку нового счетчика произведен расчет в сумме 150 руб. из содержания домовладения, в уменьшение коммунальных платежей Киселеву С.П. Учитывая, что Стародумовой О.А. замену счетчика не производили, предложено сделать перерасчет по статье «содержание и ремонт» на сумму 150 руб.

Решили: 3. Стародумовой О.А. в возврате денег за установленный узел учета по отоплению и ГВС отказать, сделать перерасчет, уменьшив начисление по статье «содержание и ремонт» на сумму 150 руб. за работы, которые не проводились по установке электросчетчика для данной квартиры.

Слушали: 4. Грезину И.А. о создании комиссии по проверке работы водосчетчиков.
Предложены кандидатуры: Бушков А.П., Грезина И.А., Грезин П.В., Демакова М.А., Киселев С.П., Сошников Н.В.

Решили: 4. Рекомендовать общему собранию утвердить комиссию в составе 6 чел. из указанных кандидатур.

Слушали: 5. Грезину И.А. При снятии показаний по ГВС узла учета и передаче данных жильцами очень большие расхождения, начиная с момента установки с декабря 2011 года. Чтобы доказать, что данные узла учета не соответствуют действительным данным по ГВС предлагаю установить водосчетчики, как было до установки узла учета, что контролировать расход ГВС и сравнивать его со снятыми параметрами потребления узла учета. При выявлении расхождений предъявить компании АртСтрой данные для решения вопроса о забраковке узла учета и возврате на завод-изготовитель.

Решили: 5. Включить затраты по приобретению и установке водосчетчиков в смету доходов и расходов на 2012 год.

Секретарь



Демакова М.А.