

ПРОТОКОЛ № 1 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ  
ТСЖ «ЧИСТЯКОВА, 46 Б»

от 26 января 2011 г.

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ – ПОДЪЕЗД, 2 ЭТАЖ.  
ВСЕГО КВАРТИР 54 С ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 2724,0 КВ.М, ПРИСУТСТВОВАЛИ  
29 ЧЕЛ. С ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ, 1453,1 КВ.М., В МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ 3 КВАРТИРЫ 172,7 КВ.М., НЕОБХОДИМЫЙ КВОРУМ ИМЕЕТСЯ  
53,3%. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО РЕШАТЬ ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ.  
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ГРЕЗИНА И.А.  
СЕКРЕТАРЬ ДЕМАКОВА М.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет о расходовании денежных средств и проделанной работе за 2010 г.
2. Утверждение тарифов на 2011 г.
3. Рассмотрение сметы доходов и расходов, плана мероприятий по содержанию и ремонту на 2011 г.
4. Разное.

За данную повестку проголосовали ЗА -29 чел., ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.  
Решили: Данную повестку утвердить.

Слушали: 1. Председателя ТСЖ Грезину И.А.

Отчет о расходовании денежных средств и проделанной работе за 2010 г. (прилагается).  
Поступило предложение принять к сведению отчет о расходовании денежных средств и проделанной работе за 2010 г. Проголосовали ЗА -29 чел., ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

Решили: 1. Принять к сведению отчет председателя ТСЖ о расходовании денежных средств и проделанной работе за 2010 г.

Слушали: 2. Председателя ТСЖ Грезину И.А.

Зачитала тарифы на жилищно-коммунальные услуги на 2011 год, утвержденные Постановлением Главы Администрации г.Сарапула и Региональной энергетической комиссией УР и содержание домовладения за 1 кв.м.:

Холодное водоснабжение	1 м3	20,51 руб.(по счетчику), 112,23 руб. с 1 чел.(без счетчика)
Водоотведение	1 м3	21,29 руб.(по счетчику), 194,16 руб. с 1 чел.(без счетчика)
Горячее водоснабжение	1 м3	91,34 руб.(по счетчику), 333,21 руб. с 1 чел.(без счетчика)
Отопление	1 м2	24,55 руб.

Собственнику кв.36 Стародумовой О.А. начисление за отопление не производить, как отказавшейся от услуг центрального отопления.

Электроэнергия 2,42 руб. 1кВт/час.

Собственнику кв.36 Стародумовой О.А. начисление производить по тарифу 1,70 руб., как пользующейся электроотопительными установками.

Тариф на «Содержание и ремонт» 10 руб. с 1 м2 общей площади.

За техобслуживание лифта делать начисления жильцам кроме первых и вторых этажей из расчета 71 руб.44 коп. на 1 человека.

За услуги по сбору и транспортировке мусора делать начисление из расчета 21 руб.15 коп. на 1 чел., прописанного в обслуживаемом жилом фонде.

Поступило предложение утвердить перечисленные тарифы.

Проголосовали: ЗА -29 чел., ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

Решили: Утвердить тарифы на коммунальные и жилищные услуги на 2011 год

Тариф на «Содержание и ремонт» 10 руб. с 1 м2 общей площади.

Слушали: 3. Председателя ТСЖ Грезину И.А.

Зачитала смету доходов и расходов, план мероприятий по содержанию и ремонту на 2011 год. (прилагается).

Расходная часть бюджета:

Уменьшить начисление коммунальных услуг Красноперовой Е.А. за выполнение работ по уборке мест общего пользования из расчета 2000 руб.в месяц, Грезину П.В. за выполнение работ по уборке придомовой территории из расчета 2500 руб. в месяц.

Проголосовали: За 28 чел.  
Против 0 чел.  
Воздержались 1 чел.,

Замена почтовых ящиков

Проголосовали: За 28 чел.  
Против 1 чел. Воздержались - 0

с остальными пунктами сметы доходов и расходов и плана мероприятий согласны полностью, проголосовали единогласно.

На правлении было принято решение о заключении договора с ООО «Городской управляющей компанией в ЖКХ г.Сарапула» на оказание услуг паспортного учета с оплатой 5 руб.92 коп. с поквартирной карточки, ежемесячная оплата 319 руб.68 коп. В случае отказа от заключения договора, будет прекращен прием документов, связанных с регистрацией по месту жительства и поквартирные карточки будут переданы в ТСЖ. Необходим будет человек, отвечающий за ведение учета, прием, регистрацию и хранению документов.

Предложили заключить договор с 01.01.2011 г. с ООО «ГУК в ЖКХ г.Сарапула» на оказание услуг паспортного учета. Проголосовали единогласно.

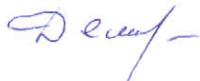
Решили: Утвердить смету доходов и расходов, план мероприятий по содержанию и ремонту на 2011 год. Заключить договор с 01.01.2011 г. с ООО «ГУК в ЖКХ г.Сарапула» на оказание услуг паспортного учета.

Слушали: 4. Председателя ТСЖ Грезину И.А.

В связи с тем, что идет большой разрыв в показаниях по воде между общедомовыми и индивидуальными приборами учета, создана комиссия из членов правления и собственников жилья по проверке работы водосчетчиков в квартирах жильцов дома в феврале-марте 2011 года, в составе: Грезиной И.А., Демаковой М.А., Киселева С.П., Сошникова Н.В., Грезина П.В.

Просьба подготовить паспорта на водосчетчики. При заброковке прибора или окончания срока межповерочного интервала будет предложено заменить водосчетчик или его поверить.

Секретарь



Демакова М.А.

ПРОТОКОЛ № 2 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ  
ТСЖ «ЧИСТЯКОВА, 46 Б»

от 20 ИЮНЯ 2011 г.

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ – ПОДЪЕЗД, 2 ЭТАЖ.

ВСЕГО КВАРТИР 54 С ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 2724,0 КВ.М, ПРИСУТСТВОВАЛИ  
28 ЧЕЛ. С ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ, 1409,2 КВ.М., В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ 3  
КВАРТИРЫ 172,7 КВ.М., НЕОБХОДИМЫЙ КВОРУМ ИМЕЕТСЯ  
51,73%. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО РЕШАТЬ ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ГРЕЗИНА И.А.

СЕКРЕТАРЬ ДЕМАКОВА М.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. ОТЧЕТ О РАСХОДОВАНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С ЯНВАРЯ ПО МАЙ 2011 ГОДА.
2. ВЫБОРЫ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ
3. ВЫБОРЫ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ
4. ЗАМЕНА ИНДИВИДУАЛЬНЫХ СЧЕТЧИКОВ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ
5. РАЗНОЕ.

ЗА ДАННУЮ ПОВЕСТКУ ПРОГОЛОСОВАЛИ ЗА -28 ЧЕЛ., ПРОТИВ – 0,  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

РЕШИЛИ: ДАННУЮ ПОВЕСТКУ УТВЕРДИТЬ.

СЛУШАЛИ: 1. ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ТСЖ ГРЕЗИНУ И.А. ОТЧЕТ О РАСХОДОВАНИИ  
ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА 5 МЕСЯЦЕВ 2011 ГОДА. (ПРИЛАГАЕТСЯ).

ОПЛАТА ОКАЗАННЫХ УСЛУГ ПРОИЗВОДИЛАСЬ «ТСЖ» ПО АКТАМ ВЫПОЛНЕННЫХ  
РАБОТ СВОЕВРЕМЕННО ДО 20 ЧИСЛА СЛЕДУЮЩЕГО МЕСЯЦА. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ  
ИМЕЕТСЯ ТОЛЬКО ТЕКУЩАЯ, ЗА МАЙ МЕСЯЦ.

ПО ОТОПЛЕНИЮ ПО ДОГОВОРУ ОПЛАЧИВАЕТСЯ ЕЖЕМЕСЯЧНО 1/12 ЧАСТЬ  
ПЛАНОВОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ, ЧТО СОСТАВЛЯЕТ 64 828 РУБ. (ЗА 5 МЕСЯЦЕВ Т. Г.  
324 140 РУБ., ФАКТИЧЕСКИ ПЕРЕЧИСЛЕНО 370 000 РУБ.), НА 01 ИЮНЯ 2011 ГОДА  
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ОТОПЛЕНИЮ СОСТАВЛЯЕТ 215 056, 74 РУБ., КОТОРАЯ БУДЕТ  
ПОГАШЕНА ДО НАЧАЛА СЛЕДУЮЩЕГО ОТОПИТЕЛЬНОГО СЕЗОНА.

В МАЕ МЕСЯЦЕ НЕ БЫЛА ПРОИЗВЕДЕНА ОПЛАТА ЗА АПРЕЛЬ 2011 ГОДА ЗА  
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СМЕНУ АВТОМАТОВ В  
ЭЛЕКТРОЩИТЕ КОМПАНИИ «ИНВЕСТСТРОЙ», В СВЯЗИ С НЕПРЕДОСТАВЛЕНИЕМ  
АКТОВ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ.

В ИЮНЕ МЕСЯЦЕ АКТЫ «ИНВЕСТСТРОЙ» ПРЕДСТАВИЛ, РАБОТЫ БУДУТ  
ОПЛАЧЕНЫ.

ПОСТУПИЛО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПРИНЯТЬ К СВЕДЕНИЮ ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ О  
РАСХОДОВАНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С ЯНВАРЯ ПО МАЙ 2011 ГОДА.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ЗА -28 ЧЕЛ., ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

РЕШИЛИ: ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРИНЯТЬ К СВЕДЕНИЮ.

**2. СЛУШАЛИ:** ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ТСЖ ГРЕЗИНУ И.А. НА ПРАВЛЕНИИ БЫЛО ПРИНЯТО  
РЕШЕНИЕ РЕКОМЕНДОВАТЬ СОБРАНИЮ ИЗБРАТЬ ПРАВЛЕНИЕ В СОСТАВЕ 5 ЧЕЛ.  
ПРЕДЛОЖЕНЫ КАНДИДАТУРЫ: ДЕМАКОВА М.А., КИСЕЛЕВ С.П., СОШНИКОВ Н.В.,  
КРАСНОПЕЕВА В.П., ГРЕЗИНА И.А., БУШКОВ А.П.  
КРАСНОПЕЕВА В.П. ВЗЯЛА САМООТВОД.

**2. РЕШИЛИ:** ВКЛЮЧИТЬ В БЮЛЛЕТЕНИ ДЛЯ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ  
КАНДИДАТУРЫ В СОСТАВЕ 5 ЧЕЛ.:

ДЕМАКОВА М.А., КИСЕЛЕВ С.П., СОШНИКОВ Н.В., ГРЕЗИНА И.А.,  
БУШКОВ А.П. ПРОГОЛОСОВАЛИ ЕДИНОГЛАСНО.

**3. СЛУШАЛИ:** ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ТСЖ ГРЕЗИНУ И.А.

ПРЕДЛОЖИЛА ИЗБРАТЬ РЕВИЗИОННУЮ КОМИССИЮ ИЗ 3 ЧЕЛОВЕК.

ПРЕДЛОЖЕНЫ КАНДИДАТУРЫ: КОРНИЦКАЯ Л.П., СМИРНОВА А.Н., РЕШЕТНИКОВА  
Н.С.

**3. РЕШИЛИ:** ВКЛЮЧИТЬ В БЮЛЛЕТЕНИ ДЛЯ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ  
КАНДИДАТУРЫ В СОСТАВЕ 3 ЧЕЛОВЕК:

КОРНИЦКАЯ Л.П., СМИРНОВА А.Н., РЕШЕТНИКОВА Н.С.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ЕДИНОГЛАСНО.

**4. СЛУШАЛИ:** ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ТСЖ ГРЕЗИНУ И.А.  
СОГЛАСНО ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА № 261 СОБСТВЕННИКИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДО 01.01.2012 ГОДА ОБЯЗАНЫ ОБЕСПЕЧИТЬ ОСНАЩЕНИЕ ДОМОВ ПРИБОРАМИ УЧЕТА, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ВОДЫ, ПРИРОДНОГО ГАЗА, ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ЭЛ.ЭНЕРГИИ, А ТАКЖЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРИБОРАМИ УЧЕТА.  
СЕЙЧАС СОСТАВЛЯЕТСЯ ДОГОВОР С КОМПАНИЕЙ «АРТ-СТРОЙ» НА УСТАНОВКУ УЗЛА УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА СУММУ 147 Т.РУБ. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ДЕНЕГ СОБИРАТЬ НЕ БУДЕМ.

У ПРИБОРОВ УЧЕТА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ С ДАТОЙ ИЗГОТОВЛЕНИЯ ДО 1998 ГОДА МЕЖПОВЕРОЧНЫЙ ИНТЕРВАЛ 8 ЛЕТ. ГОД ВЫПУСКА НАШИХ ЭЛ.СЧЕТЧИКОВ 1993, 1994 - 17-18 ЛЕТ, ОНИ НЕПРИГОДНЫ К ДАЛЬНЕЙШЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ, ПОДЛЕЖАТ ЗАМЕНЕ ИЛИ ПОВЕРКЕ. ТЕХНИЧЕСКИХ ПАСПОРТОВ НА НИХ НЕТ, ПРОЩЕ ИХ ЗАМЕНИТЬ НА НОВЫЕ.

В КВАРТИРАХ №№ 35, 36, 44 СЧЕТЧИКИ ЗАМЕНЕНЫ.

В ЭНЕРГОСБЫТОВОЙ КОМПАНИИ ИМЕЮТСЯ ЭЛ.СЧЕТЧИКИ В НАЛИЧИИ (УЛ.МОЛОДЕЖНАЯ, 3 А), **ИХ СТОИМОСТЬ 487 РУБ.**, ОПЛАТА НАЛИЧНЫМИ В КАССЕ ОРГАНИЗАЦИИ, ПРИОБРЕСТИ ИХ МОЖНО ЛИЧНО ИЛИ СДАВ ДЕНЬГИ ПРЕДСЕДАТЕЛЮ ДЛЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ В ЭНЕРГОСБЫТГЕ.

ПРИ КОЛЛЕКТИВНОМ ЗАКАЗЕ МОГУТ СДЕЛАТЬ СКИДКУ (ВОПРОС В «УЭСК» РЕШАЕТСЯ). ПОСЛЕ ОПЛАТЫ СЧЕТЧИКИ БУДУТ ПРИОБРЕТЕНЫ. ПРОИЗВЕСТИ ЗАМЕНУ СЧЕТЧИКОВ НЕОБХОДИМО ДО 01 СЕНТЯБРЯ 2011 Г.

ОПЛАЧИВАТЬСЯ БУДЕТ ТОЛЬКО СТОИМОСТЬ ЭЛ.СЧЕТЧИКА. ПРЕДЛАГАЕТСЯ ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ ПО ЗАМЕНЕ И ОПЛОМБИРОВКЕ СЧЕТЧИКОВ НАЧИСЛЕНИЕ ЖИЛЬЦАМ НЕ ПРОИЗВОДИТЬ, А ПРОИЗВЕСТИ РАСЧЕТ ПО ДОГОВОРУ С КИСЕЛЕВЫМ С.П., УМЕНЬШИВ НАЧИСЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ. ПО УСТАНОВКЕ ПРИБОРОВ УЧЕТА ПРИРОДНОГО ГАЗА, ПОКА ДАЛИ ОТСТРОЧКУ. ПОЗДНЕЕ ОБЩЕДОМОВОЙ ТАКЖЕ НЕОБХОДИМО БУДЕТ УСТАНОВИТЬ, К ЭТОМУ ВОПРОСУ ВЕРНЕМСЯ ПОЗДНЕЕ.

**4. РЕШИЛИ:** ОПРОСИТЬ ЖИЛЬЦОВ ДОМА КАКУЮ ФОРМУ ЗАМЕНЫ ЭЛ.СЧЕТЧИКОВ ОНИ ВЫБЕРУТ (ИНДИВИДУАЛЬНУЮ, КОЛЛЕКТИВНУЮ).  
ПРОИЗВЕСТИ ЗАМЕНУ СЧЕТЧИКОВ ДО 01 СЕНТЯБРЯ 2011 ГОДА.

ОПЛАТУ ПРОИЗВЕСТИ ТОЛЬКО ЗА СЧЕТЧИК. ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ ПО ЗАМЕНЕ И ОПЛОМБИРОВКЕ СЧЕТЧИКОВ ПРОИЗВЕСТИ РАСЧЕТ ПО ДОГОВОРУ С КИСЕЛЕВЫМ С.П., УМЕНЬШИВ НАЧИСЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ИЗ РАСЧЕТА 150 РУБ. ЗА 1 СЧЕТЧИК. ПРОГОЛОСОВАЛИ ЕДИНОГЛАСНО.

**5. СЛУШАЛИ:** ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ТСЖ ГРЕЗИНУ И.А. НЕОБХОДИМО ИЗБРАТЬ СЧЕТНУЮ КОМИССИЮ ДЛЯ РАЗДАЧИ БЮЛЛЕТЕНЕЙ ДЛЯ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ И ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ.

С 01 ИЮНЯ 2011 Г. УВЕЛИЧИВАЮТСЯ ТАРИФЫ НА ВЫВОЗ МУСОРА, НАЧИСЛЕНИЕ ПРОИЗВОДИТСЯ С КВ.М. ИЛИ С ЧЕЛ.

С 24 ИЮНЯ ПО 25 ИЮНЯ БУДЕТ ПРОИЗВОДИТСЯ ХЛОРИРОВАНИЕ ТРАСС, НЕОБХОДИМО ЗАКРЫТЬ КРАНЫ НА СТОЯКАХ, СМЕСИТЕЛЯХ В ВАННОЙ КОМНАТЕ И КУХНЕ. А ТАКЖЕ ГИДРАВЛИЧЕСКИЕ ИСПЫТАНИЯ ТРУБОПРОВОДОВ. В ПЕРИОД С 24 ПО 25 ИЮНЯ БУДЕТ ОТСТУТВОВАТЬ ХОЛОДНАЯ ВОДА, С 24 ПО 29 ИЮНЯ ГОРЯЧАЯ ВОДА.

**5. РЕШИЛИ:** ИЗБРАТЬ В СЧЕТНУЮ КОМИССИЮ: ДУШИЙ Л.Л., ДЕМАКОВУ М.А.  
С 01 ИЮНЯ 2011 Г. ПРОИЗВОДИТЬ НАЧИСЛЕНИЕ ЗА ВЫВОЗ МУСОРА С ЧЕЛОВЕКА ИЗ РАСЧЕТА 29 РУБ.51 КОП. С 1 ЧЕЛ.  
ПРОГОЛОСОВАЛИ ЕДИНОГЛАСНО.

СЕКРЕТАРЬ

ДЕМАКОВА М.А.

ПРОТОКОЛ № 1  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ  
ТСЖ «ЧИСТЯКОВА, 46 Б»

от 22 марта 2012 г.

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ – ПОДЪЕЗД, 2 ЭТАЖ.  
ВСЕГО КВАРТИР 54 С ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 2724,0 КВ.М, ПРИСУТСТВОВАЛИ  
30 ЧЕЛ. С ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ, 1521,1 КВ.М., В МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ 3 КВАРТИРЫ 172,7 КВ.М., НЕОБХОДИМЫЙ КВОРУМ ИМЕЕТСЯ  
55,84%. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО РЕШАТЬ ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ГРЕЗИНА И.А.

СЕКРЕТАРЬ ДЕМАКОВА М.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности за 2011 г.
2. Отчет председателя ТСЖ о проделанной работе.
3. Утверждение тарифов на 2012 г.
4. Отчет о выполнении сметы доходов и расходов за 2011 г., утверждение сметы и плана мероприятий по содержанию и ремонту на 2012 г.
5. Разное.

За данную повестку проголосовали 3А -30 чел., ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.  
Решили: Данную повестку утвердить. Проголосовали единогласно.

Слушали: 1. Смирнову А.Н. зачитала акт документальной ревизии финансово-хозяйственной деятельности за 2011 год. (прилагается).

Решили: 1. Отчет ревизионной комиссии принять к сведению.

Проголосовали единогласно.

Слушали: 2. Председателя ТСЖ Грезину И.А. Зачитала отчет о проделанной работе за 2011 год (прилагается).

Решили: 2. Отчет председателя о проделанной работе за 2011 год принять к сведению.

Проголосовали единогласно.

Слушали: 3. Председателя ТСЖ Грезину И.А. предложила на основании письма Министерства строительства, архитектуры и жилищной политики УР №11/74 от 16.01.2012г. о недопущении роста размера платежей за жилищно-коммунальные услуги до 01.07.2012 г. тариф на содержание и ремонт общего имущества, тарифы на жилищно-коммунальные услуги оставить на уровне 2011 года без изменения до 01.07.2012 года:

Размер оплаты на содержание и ремонт общего имущества 10,00 руб. за 1 кв. м.

Услуги	Размер платы за 1 чел. в месяц, руб.	Стоимость 1 куб.м. в месяц, руб. (у кого счетчики)
Холодное водоснабжение	112,23	20,51
Горячее водоснабжение	333,21	91,34
Водоотведение	194,16	21,29
Теплоэнергия	24,55 1 м2	
Электроэнергия	2,42 1 кВт/час.	
Вывоз ТБО	29,51 с 1 чел.	
Техническое обслуживание лифта	71,44 с 1 чел.	

Собственнику кв.36 Стародумовой О.А. начисление за отопление не производить, как отказавшейся от услуг центрального отопления.

Собственнику кв.36 Стародумовой О.А. начисление за электроэнергию производить по тарифу 1,69 руб., как пользующейся электроотопительными установками.

Поступило предложение: принять к сведению информацию Грезиной И.А. и утвердить предложенные тарифы на первое полугодие 2012 года.

Голосовали за вышеуказанное предложение: за – 30, против – 0, воздержались – 0.

Решили: Тарифы оставить без изменения.

Слушали: 4. Председателя ТСЖ Грезину И.А. Зачитала отчет о выполнении сметы доходов и расходов за 2011 год. В части доходов фактическая сумма меньше плановой на 2000 руб., в связи с расторжением договора на размещение антенны с компанией «РадиоЛинк» с 01.11.11 г.

Расходы производились в пределах сметы. Председателем не получена зарплата за декабрь (4 000 р.) сумма осталась не израсходована. В связи с большими расхождениями в показаниях по холодной воде, принято решение произвести досрочную замену прибора учета, средства в сумме 5522,40 руб. были использованы из непредвиденных расходов. В январе-феврале месяце расхождение в показаниях по воде сократилось.

Слушали смету доходов и расходов и план мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества дома и предоставлению коммунальных услуг на 2012 год.

В связи с установкой узла учета по теплоэнергии и ГВС сократилось количество израсходованных Гкал и суммы, предъявляемые к оплате, в сравнении с прошлым годом за этот период значительно меньше по теплу.

По расходу воды суммы значительно увеличились, поэтому есть сомнения в правильной настройке узла учета по расходу ГВС. На правлении предложили установить водосчетчики ГВС на подающий и обратный трубопроводы для контроля расхода горячей воды, чтобы сравнивать их с показаниями узла учета. Эти работы включены в план мероприятий. Также запланированы работы по замене всех вентилях в подвале на горячую и холодную воду, так как, если требуется отключение воды для работ в одной квартире, приходится отключать весь дом. Будут проведены работы по проверке и чистке вентиляционных каналов.

Решили: 4. Отчет председателя о проделанной работе за 2011 год принять к сведению.

Смету и план мероприятий по содержанию и ремонту утвердить.

Проголосовали единогласно.

Слушали: 5. Предложено создать комиссию по проверке работы водосчетчиков в квартирах жильцов дома. Комиссию избрать в количестве 6 чел., в составе:

Бушков А.П., Грезина И.А., Грезин П.В., Демакова М.А., Киселев С.П., Сошников Н.В.

Решили: 5. Состав комиссии утвердить. Проголосовали единогласно.

Слушали: 5. Грезину И.А. об оплате за теплоэнергию. В настоящее время в квитанциях по квартплате жильцам начисляется сумма в течение года, ТСЖ производит оплату 1/12 часть от планового потребления. В связи с установкой узла учета можно производить оплату по фактически израсходованным Гкал за месяц. Каждый месяц суммы будут разные в зависимости от расхода. Если согласны можем производить начисление по факту, но надо учесть, что с июля и с сентября будет повышение тарифов на все энергоресурсы и суммы в платежках значительно увеличатся и могут не для каждого будут посильными для оплаты. Предлагаю начисление производить в течение года, а оставшиеся неиспользованные денежные средства по истечению года использовать на ремонт общего имущества дома по решению собрания собственников жилья.

Решили: 5. Производить начисление по теплоэнергии в течение 12 месяцев.

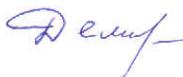
Проголосовали единогласно.

Слушали: Об оплате работы дворника. Учитывая, что близлежащая территория большая, открытая, в зимнее время бывают большие заносы, одному человеку не справится в уборке. Предлагаю в период с октября по март производить оплату из расчета 4000 руб. в месяц. Магазин «Копеечка» платит за уборку своей небольшой территории в зимнее время 3000 руб., в остальной период 2500 руб.

Проголосовали единогласно.

Решили: 5. За уборку придомовой территории лицам, выполняющим эту работу в период с октября 2012 года по март 2013 года производить начисление в сумме 4000 руб. в месяц в уменьшение начисления коммунальных платежей.

Секретарь



Демакова М.А.