

А К Т

**документальной ревизии финансово-хозяйственной деятельности
ТСЖ «ЧИСТЯКОВА, 466»**

31 января 2013 года

г.Сарапул

Членами ревизионной комиссии в составе: Корницкая Л.П., Смирнова А.Н., Решетникова Н.С., проведена документальная ревизия финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Чистякова, 466» за 2012 год.

Ответственным лицом за финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ и оформление документов за ревизируемый период является:

Председатель ТСЖ – Грезина И.А.

На проверку представлены банковские и кассовые документы, счета-фактуры, акты выполненных работ, договора, авансовые отчеты, акты сверок с организациями. У ТСЖ открыт расчетный счет в ОАО «БыстроБанк».

На 01.01.2012 года остаток на расчетном счете составил 222 273,47 руб.
За 2012 год на расчетный счет получено 1 802 391,35 руб.,

в том числе:

от жильцов за коммунальные услуги	1 671 819,35 руб.
от Сотовой связи Удм. (разм.оборуд.)	120 000,00
от Ижсвязьинвест (разм.оборуд.связи)	2 200,00
от ИП Мухаметдинова О.Ю. содерж.имущ.	4 176,00
от Ростелеком сод.общедом.имущества	4 196,00
израсходовано	1 783 003,25 руб.

в том числе:

- оплачены услуги и материалы	1 652 739,40 руб.
- оплачены услуги банка	25 421,32
- получено в кассу на выплату з/пл.предс.	4 002,00
- перечислена зарплата	48 024,00
- страховые взносы	11 150,45
- НДФЛ	7 176,00
- налог на доходы	4 272,00
- перечислена подотчетная сумма	30 218,08

Остаток средств на расчетном счете на 31.12.2012 г. 241 661,57 руб.,

что соответствует выписке банка.

При приобретении материалов заполняются авансовые отчеты, суммы в которых соответствуют приложенным документам, чеки кассовых машин и товарные чеки на все материалы.

Для выполнения ремонтных работ были заключены договора подряда с юридическими и физическими лицами.

В период 2012 года были выполнены следующие работы: (руб., коп.)

1. Ревизия запорной арматуры, поверка манометров, частичная изоляция трубопроводов, промывка и опрессовка системы отопления	4 000,00
2. Проверка вентиляционных каналов в квартирах жильцов	1 920,00
3. Установка приборов учета ГВС в количестве 2 шт.в подвале	15 098,21
4. Установка окон ПВХ в количестве 8 шт.	53 240,00
5. Штукатурка, шпаклевка откосов и покраска подоконников в подъезде жилого дома	7 211,95
6. Замена кранов по стоякам на горячее и холодное водоснабжение в количестве 18 шт. в подвальном помещении	4 642,80
7. Цементирование площадки под водосток у подъезда, покраска скамеек, урн, ограждений придомовой территории	2 330,00
8. Замена редуктора привода дверей кабины пассажирского лифта, ремонт ограничителя скорости (замена шкива)	8 672,00
9. Установка датчиков движения электроэнергии в секциях и на этажах	12 478,60
ИТОГО	109 593,56

Начисление коммунальных услуг по ТСЖ производилось по тарифам, которые утверждены в г.Сарапуле.

За содержание домовладения за 2012 год начислено (в руб.,коп.) 328 476,00

Фактически израсходовано 464 189,51

В том числе:

- ремонтные работы	109 593,56
- аварийно-диспетчерское обслуживание	39 149,44
- окончательная оплата за узел учета отопления и ГВС	72 000,00
- обслуживание узла учета	7 800,00
- зарплата председателя	52 026,00
- ведение бухгалтерского учета	18 000,00
- НДФЛ, страховые взносы, налог на доходы	22 598,45
- услуги банка	25 421,32
- услуги по начислению платежей (1 квит.10 руб.)	6 480,00
- тех.освидетельствование, эл.измерительные работы на лифте	3 360,00
- страховка лифта	200,00
- уборка придомовой территории	42 000,00
- уборка мест общего пользования	24 000,00
- услуги по ведению паспортного учета	4 062,24
- эл.энергия мест общего пользования и лифта	17 045,58
- вода на общедомовые нужды (мытьё полов)	720,00
- оплата расхождений в показаниях приборов учета по воде	8 455,53
- экологии	250,00
-хоз.товары, инвентарь,рассада, песок	3 543,45
- бензокоса	4 600,00
- почтовые и канцелярские расходы	671,54
- эл.товары	1 234,40
- картридж	978,00

Перерасход составил

135 713,51

Учитывая, что на расчетный счет перечислено за услуги по размещению оборудования, за содержание и ремонт общедомового имущества 130 572,00 руб., и образовавшаяся экономия по оплате за отопление которые были использованы на ремонтные работы и перекрыли сумму перерасхода.

На все коммунальные услуги заключены договора.

Оплата производится своевременно. Задолженность по состоянию на 31.12.2012 г. отсутствует.

Замечания:

Ревизионная комиссия рекомендует производить расходование денежных средств в пределах годовой сметы расходов.

Проводить работу по погашению задолженности с неплательщиками коммунальных услуг.

Председатель ревизионной комиссии

Корницкая Л.П.

Член ревизионной комиссии

Смирнова А.Н.

Член ревизионной комиссии

Решетникова Н.С.

С актом проверки ознакомлена:

Председатель ТСЖ Чистякова, 46б

Грезина И.А.