

ТСЖ «Дубровская, 61»

г. Сарапул, ул. Дубровская, 61

Утверждена общим собранием 26.01.2012 г. (протокол № 1)

### Смета доходов и расходов ТСЖ «Дубровская, 61»

По управлению и содержанию домовладения и ремонту общего имущества МД на 2012 г.

Доходная часть :	месяц	год
1.Содержание домовладения 5200м <sup>2</sup> x 11,03 = (Обязательные платежи)	57,4 т.руб.	688,3 т. руб.
2.Содержание мусоропровода 5200x 0,92 = (обязательные платежи)	4,8 т.руб.	57,6 т. руб.
3.Хозяйственные договора (Сбербанк,Ростелеком,Ростком, Ижсвязьинвест, Антенная служба, ИП Миляева)	1,5 т. руб.	18,3 т.руб.
<b>Итого :</b>		<b>764,2 т.руб.</b>

#### Расходная часть

1. Управленческие расходы:

Услуги банка, почтовые, канцелярские расходы,	4,5 т.руб.	54,0 т. руб.
Оплата телефона, транспорта,		
Паспортный учет	0,6 т. руб.	7,6 т. руб.
2.Заработная плата	23,0 т. руб.	276,0 т. руб.
Отпускные		23,0 т. руб.
Отчисления на соцстрах, налоги		77,6 т. руб.
3.Замеры теплосчетчика	1,2 т. руб.	14,4 т. руб.
4.Услуги аварийно-диспетчерской службы и мелкий ремонт по поручениям	6,7 т.руб.	80,0 т. руб.
5.Хозяйственные расходы	1,0т.руб.	12,0т.руб.

6. Содержание лифта(страховка, освидетельствование, Содержание специалиста и др. расходы)	50,0 т.руб
7. Подготовка к отопительному сезону (опрессовка, ревизия з/арм.)	67,0 т.руб.
8. Ремонт подъезда № 3	45,0 т.руб.
<b>ИТОГО :</b>	<b>706,6 т.руб.</b>

**Стоимость содержания 1м2: ( 706600 -18300): 5200:12 = 11,03 руб.**

**содержание и эксплуатация мусоропровода:**

1.Заработная плата с отчислениями, отпускными	53,6 т. руб.
2. Спецодежда	1,0 т. руб.
3. Рабочий инвентарь, ремонт мелкий, чистка от засоров	2,0 т. руб.
4. Санит. обработка камер, мытье	1,0 т. руб
<b>Итого:</b>	<b>57,6 т. руб.</b>

**Стоимость содержания 1м2 57600: 5200м2: 12 мес.= 0,92 руб.**

**Расчет обязательных платежей на освещение мест общего пользования на 1-ое полугодие 2012г.**

- по показаниям электросчетчика на МОП с человека, зарегистрированного или проживающего по тарифу 2,42 руб. за 1 квт.,

**Ремонтные работы, выполняемые за счет экономии теплоэнергии(Фонд ремонта жилого дома) в феврале 2012 г.**

Капитальный ремонт ВРУ и электрощитов с заменой электрокабеля в подвале, заземлением.

Стоимость сметная - 215 т. руб.

Остаток средств на 26.01.2012 г. – 170 т. руб.

Дополнительные средства 45 т.руб.

Размер обязательного платежа с 1 м2 жилой площади составит  
45000 руб. : 5200 м2 : 12 мес. = 0,80 руб.

Члены Правления ТСЖ:

Маслова Л.П. \_\_\_\_\_

Короткова Е.А. \_\_\_\_\_



Шапоренко Л.А. \_\_\_\_\_

Шаймарданов А.Р. \_\_\_\_\_

*(Handwritten signatures)*