**Протокол № 2**

**Заседания Правления ТСЖ «Дубровская,61» от 04.07.2013 года**.

Присутствовали члены Правления:

* Агеев Б. Г. кв. № 96,
* Бордачев И.Н. кв. № 102,
* Маслова Л.П. кв. № 45,
* Рожкова В.П. кв. № 25,
* Тамиев В.К. кв. № 73,
* Черепанова С.А. кв. № 1.

Был приглашен бухгалтер ТСЖ - Пименова Л.М.

**Повестка:**

1. Выборы старших по подъездам и распределение других обязанностей.
2. Обсуждение потерь по коммунальным услугам за июнь 2013 года. ОДН.
3. Обсуждение начисления оплаты труда за июнь 2013 года.
4. Разное.

**Решение:**

1. Распределение обязанностей:

Выбрать секретарем заседаний Правления ТСЖ «Дубровская,61» Пименову Т.Ю. оплата до 1000 руб. в зависимости от объема выполненной работы.

Назначить заместителем Председателя ТСЖ «Дубровска,61» Агеева Б.Г., оплату производить в соответствии с объемом выполненных работ.

Выбрать старшей по третьему подъезду Пименову Т.Ю., оставить старшей по второму подъезду Шапоренко Л.А., место старшего по первому подъезду пока оставить свободным. Зарплата старшего по подъезду до 1000 руб., в зависимости от объема выполненной работы.

**Принято единогласно.**

1. По второму вопросу заслушали бухгалтера ТСЖ.

Так как показания общих счётчиков по водоснабжению, в этом месяце, практически равны сумме показаний индивидуальных приборов учёта, было предложено не производить начисление на ОДН (общедомовые нужды) по водоснабжению и водоотведению за июнь 2013 года.

Сумму, полученную ТСЖ от коммерческих организаций за размещение в доме различного оборудования, использовать на погашение разницы показаний между общедомовым прибором учёта электроэнергии и суммой показаний индивидуальных счётчиков.

**Принято единогласно.**

1. Начисление оплаты труда за июнь 2013 года.

* Арслановой А.Н. – 1500 руб.
* Басирову М.Р. – 1500 руб.
* Григорьевой Н.В. – 1500 руб.
* Максимовой Е.М. - 4900 руб. за период работы с 10 по 27 июня 2013 года, за опломбировку счётчиков - 100 руб.
* Мальцеву А.А. – 4500 руб.
* Пименовой Л.М. – 3500 руб.
* Рожковой В.П. – 350 руб.

Ревизионной комиссии в составе:

* Глуховой В.В.
* Злыгостевой Л.В.
* Масловой Л.П.

Начислить по 500 руб. (в счёт квартплаты) за проделанную работу с 27 мая по 5 июня 2013 года.

Счётной комиссии за проделанную работу по сбору и подсчёту бюллетеней заочного голосования проходившего с 9 по 16 июня 2013 года.

* Злыгостевой Л.В. - 200 рублей (в счёт квартплаты),
* Пименовой Т.Ю. - 1000 рублей,
* Шапоренко Л.А. - 1000 рублей.

**Решение принято.**

1. Разное:

В связи с кадровыми изменениями подготовить информационные письма с контактными телефонами, для оповещения организаций поставщиков коммунальных услуг.

Для составления плана ремонтных работ и сметы расходов на 2013 год провести подготовительную работу: (узнать стоимость материалов и ремонтных работ, сроки изготовления и др.)

* По частичной замене окон в подъездах. Ответственный – Рожкова В.П.
* По ремонту отмостки вокруг дома. Ответственный – Тамиев В.К.
* По покраске фасада и ремонту дорожного полотна около дома – Рожкова В.П.
* По опрессовке, подготовке дома к отопительному сезону – Агеев Б.Г.
* По ремонту подъезда – Бордачев И.Н.
* По ремонту межпанельных швов – Пименова Т.Ю., Шапоренко Л.А., Рожкова В.П.
* По установке информационных досок - Рожкова В.П.

В целях уменьшения потерь и более точных расчётов по коммунальным платежам, напомнить собственникам о сроках снятия показаний с индивидуальных приборов учёта (24 – 26 число каждого месяца).

Председатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Рожкова В.П.)

Секретарь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Пименова Т.Ю.)