**Протокол № 5**

**Заседания Правления ТСЖ «Дубровская,61» от 07.08.2013 года**.

Присутствовали члены Правления:

* Агеев Б. Г. кв. № 96,
* Бордачев И.Н. кв. № 102,
* Рожкова В.П. кв. № 25,
* Тамиев В.К. кв. № 73,
* Черепанова С.А. кв. № 1,
* Шапоренко Л.А. кв. № 71.

Был приглашен бухгалтер ТСЖ - Пименова Л.М.

**Повестка:**

1. Выбор подрядчиков для ремонта третьего подъезда.
2. Обсуждение потерь по коммунальным услугам за июль 2013 года. ОДН.
3. Обсуждение начисления оплаты труда за июль 2013 года.
4. Разное.

**Решение:**

1. В смете ТСЖ на ремонт 3 подъезда заложена сумма в 60000 руб. сметы по ремонту подъезда предложенные подрядчиками не устроили Правление, было решено пригласить подрядчиков 12 августа для уточнения необходимых работ и согласования сметы.
2. По показаниям общедомового прибора учета было использовано 659 м3 холодной воды, по данным собранным с индивидуальных приборов учета собственниками потрачено 408 м3, 108 м3 использовано жителями квартир, в которых не установлены счётчики. Потери по ХВС составляют 143 м3 на сумму 3673,67 руб. Потери по водоотведению 127,4 м3, что составляет 3400,31 руб. Правлением было решено, равномерно распределить эти потери между жителями дома, в зависимости от доли собственности.
3. Начисление оплаты труда за июль 2013 года.

Председатель ТСЖ Рожкова В.П. рассказала о проделанной работе за прошлый месяц и предложила добавить Мальцеву А.А. к окладу 800 руб. за устранение затора в мусоропроводе и последствий пожара. Агееву Б.Г, и Тамиеву В.К. по 1000 руб. за помощь в осмотре подвала и установке окон. Старшим по подъездам по 1500 руб., выплатить 50 руб. за оплобировку счётчика Шапоренко Л.А. Секретарю Пименовой Т.Ю. 500 руб., а так же 1000 руб., согласно Протокола № 2 от 04.07.2013 г.

Было решено выплатить:

* **Агеев Борис Григорьевич 1000.00 руб.**
* **Арсланова Асие Нурмухаметовна 1500.00 руб.**
* **Басиров Ринат Марсилевич 1500.00 руб.**
* **Григорьева Надежда Васильевна 1500.00 руб.**
* **Мальцев Алексей Александрович 4800.00 руб.**
* **Пименова Людмила Матвеена 3500.00 руб.**
* **Пименова Татьяна Юрьевна 3000.00 руб.**
* **Рожкова Вера Павловна 7000.00 руб.**
* **Тамиев Владимир Калиевич 1000.00 руб.**
* **Шапоренко Любовь Александровна 1550.00 руб.**

1. По решению общего собрания заочного голосования от 9-16 июня 2013 года, Правлением решено заменить индивидуальные приборы учёта по электроэнергии при вышедшем сроке годности и добавить расходы по замене счётчиков в оплату жилищных услуг. Рожковой В.П. подготовить список жильцов, которым необходима замена электросчётчиков, и найти подрядчиков для выполнения необходимых работ.

Поставить норматив потребления водоснабжения и водоотведения на квартиры, в которых не были вовремя установлены и опломбированы новые счётчики. Старшим по подъездам подготовить списки таких квартир и передать их бухгалтеру для расчёта коммунальных услуг за август 2013 года.

Ознакомить собственников жилья с правилами пожарной безопасности и административной ответственностью за нарушения требований пожарной безопасности.

Старшим по подъездам провести работу с собственниками квартир по своевременной оплате жилищно-коммунальных услуг, так как задолженность по лицевым счетам на 01.08.2013 составляет 136221,74 руб.

Провести члену правления Черепановой С.А. сверку начислений и оплаты жилищно-коммунальных услуг с собственником квартиры № 18 Каримовым И.Ф.

Председатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Рожкова В.П.)

Секретарь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Пименова Т.Ю.)