

**ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН работ, услуг ТСЖ «Ефима Колчина, 74» на 2017 год,
с площадью жилых помещений – 3313,7 кв.м.**

Виды работ	Сумма в месяц руб. план	Сумма год план руб.
1.Ремонт конструктивных элементов дома – всего, в т.ч.:		
1.1.кровля чистка от снега и сосулек	666,67	8000,00
1.2.плотницкие и столярные работы (не предвиденные)	250,00	3000,00
1.3.прочие работы по ремонту конструктивных элементов	250,00	3000,00
ремонт козырьков над входами в подъезды	4166,67	50000,00
обустройство водоотводного валика из асфальта на въезде во двор от 57 дома	833,33	10000,00
замена почтовых ящиков в подъездах	2916,67	35000,00
2.1.аварийно-диспетчерская служба 0.85 руб.	2816,64	33799,70
2.2.система холодного, горячего водоснабжения	0,00	
непредвиденные	416,67	5000,00
2.3.система водоотведения непредвиденные	250,00	3000,00
2.4.система отопления ревизия, опрессовка СО	833,33	10000,00
восстановление теплоизоляции	1666,67	20000,00
частична замена трубопровода в тех.подвале	1250,00	15000,00
2.5.ремонт и обслуживание электрооборудования (непредвиденные)	250,00	3000,00
2.6.ремонт и содержание <u>газоснабжающих</u> и вентиляционных шахт	0,00	0,00
диагностика трубопроводов газоснабжения	2083,33	25000,00
3.Благоустройство и обеспечение дворник	5747,13	68965,52
санитарного состояния дома уборщица	5000,00	60000,00
транспортные расходы (вывоз мусора, уборка снега, завоз песка)	300,00	3600,00
4.Расходы ХВС, ГВС, электроэнергии для обслуживания мест общего польз-я	2500,00	30000,00
5.Услуги по управлению		
председатель	6000,00	72000,00
электронноцифровая подпись	208,33	2500,00
электронноцифровая подпись ГИС ЖКХ	225,00	2700,00
старшие по подъездам 4 чел. по 500руб. в месяц	2000,00	24000,00
управляющий, бухгалтер	4970,55	59646,60
6.Услуги банка банк	1000,00	12000,00
комиссия за прием платежей за кап.ремонт почта	1666,67	20000,00
7.Услуги по начислению платежей 12р.50к.	812,50	9750,00
Услуги по начислению платежей 6р.00к.	390,00	4680,00
8.Прочие прямые расходы (инвентарь, канцтовары, СМС)	416,67	5000,00
9. Электронное снятие показаний счетчиков тепла и ГВС 800	800,00	9600,00
10. Паспортный стол	454,46	5453,52

резерв денежных средств	5191,62	62299,46
ВСЕГО:	56332,90	675994,80
Тариф на содержание дома 74, ул.Еф.Колчина в 2017г. - 17-00 руб.		
ВСЕГО	3313,7 x 17,00	56332,90 675994,80