

ДОГОВОР № 23

г. Сарапул

«01» мая 2015 года

ТСЖ «Электрозаводская 6», именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице председателя правления ТСЖ «Электрозаводская 6», действующего на основании устава с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Саламатова Юлия Игоревна, именуемая в дальнейшем **Исполнитель**, действующая на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя ОГРНИП 308183822700044, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Стороны, на основании законодательства РФ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. **Исполнитель** обязуется по вызову Заказчика производить круглосуточно устранение аварий в системах горячего-холодного водоснабжения, центрального отопления и канализации многоквартирного дома, находящегося по адресу 427960 УР г. Сарапул ул. Электрозаводская 6.
- 1.2. **Заказчик** обязуется оплачивать данные услуги в сроки и на условиях настоящего договора.

2. Цена договора и порядок расчетов

- 2.1. **Заказчик** обязуется оплачивать данные услуги ежемесячно в срок в сумме 1500 руб. 00 коп (Одна тысяча пятьсот рублей 00 копеек).

3. Обязательства сторон

- 3.1. **Заказчик** обязуется:
 - 3.1.1. Обеспечить присутствие уполномоченного представителя «Заказчика» на месте производства аварийно-ремонтных работ.
 - 3.1.2. Обеспечить подъезд и нормальный доступ к местам проведения работ по устранению аварий.
 - 3.1.3. Своевременно и в полном объеме производить оплату услуг Исполнителя.
 - 3.1.4. Создать благоприятные и безопасные условия предоставления услуг.
 - 3.1.5. Немедленно сообщить Исполнителю об обстоятельствах, влияющих на ход выполнения договора.
- 3.2. **Исполнитель** обязан:
 - 3.2.1. Полностью выполнять все условия и требования договора.
 - 3.2.2. Круглосуточно устранять причины аварий в системах горячего-холодного водоснабжения, центрального отопления и канализации, путем остановки этих систем, установка хомутов, ремонт запорной арматуры с последующим пуском системы. Стоимость затраченных материалов оплачивается дополнительно.
 - 3.2.3. Осуществлять ликвидацию аварий систем канализации внутри строений до первого канализационного колодца от здания, без ершения лежаков.
 - 3.2.4. При производстве работ соблюдать требования охраны труда. Техники безопасности, пожарной безопасности.

4. Порядок разрешения споров

4.1. Все споры между сторонами, по которым не было достигнуто соглашения, разрешаются в соответствии с Законодательством РФ в Арбитражном суде.

5. Порядок изменения и дополнения договора

5.1. Договор действует с момента его подписания и может быть продлен, изменен, дополнен по соглашению сторон в форме приложения к нему.

6. Прочие условия

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Расторгнуть настоящий договор досрочно в одностороннем порядке при условии предварительного уведомления об этом не позднее, чем за 10 дней.

6.3. Договор может быть продлен, изменен, дополнен по соглашению сторон в форме приложения к нему.

6.4. Настоящий договор вступает в силу с **01 мая 2015г.** и действует до **31 декабря 2015г.**

6.5. Настоящий договор составлен тождественно в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру у каждой сторон.

Реквизиты и подписи сторон

ЗАКАЗЧИК: ТСЖ «Электрозаводская 6»

Председатель правления ТСЖ

Мерзюва НВ

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Индивидуальный предприниматель Саламатова Юлия Игоревна, ИНН 182707347269 ОГРНИП 308183822700044

Сч. № 40802810805000182585

Почтовый адрес: г. Сарапул ул. Раскольниково 143 кв. 5

Банк: ОАО «БыстроБанк» 426008, УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская, 268

ИНН 1831002591, ОКПО 13068554, ОКОНХ 96120,

К/С 30101810200000000814 в ГРКЦ НБ УР, БИК 049401814

ОГРН 1021800001508, КПП 183501001

Индивидуальный предприниматель

/Саламатова Юлия Игоревна/

Исполнитель

Игоревна