

# Договор подряда № 315/01 на техническое обслуживание лифтов

г. Сарепул

от 01 июня 2015г.

ТСЖ «ЭЛЕКТРОЗАВОДСКАЯ 6» в лице председателя правления Морозовой Н.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «Вертикаль» в лице директора Козлова В.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», заключили договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. «Заказчик» поручает, а «Подрядчик» принимает на себя обязательство по техническому обслуживанию лифтов на объекте: МКД по адресу: г.Сарепул, ул.Электроставовская,6

## 2. Техническое обслуживание

2.1. Техническое обслуживание подразумевает регулярное проведение согласно заранее разработанного графика смазки, чистки, наладки и ремонта лифтового оборудования в целях поддержания его работоспособности и обеспечения безопасных условий эксплуатации лифтов.

2.2. «Подрядчик» обеспечивает без дополнительной оплаты оперативный пуск остановившихся лифтов, если устранение причин их остановки не связано с проведением аварийно-восстановительных работ капитального характера (п.3.6.3 «Положения о системе планово-предупредительных ремонтов лифтов» 1998 г.).

## 3. Обязанности сторон

3.1. «Подрядчик» обязуется:

3.1.1. Назначить в соответствии с ПУБЭЛ лиц, ответственных за исправное состояние и организацию работ по техническому обслуживанию лифтов.

3.1.2. Обеспечить выполнение работ по содержанию лифтов в исправном состоянии своим квалифицированным персоналом с соблюдением требований ПУБЭЛ, Правил охраны труда, техники безопасности и Производственных инструкций для обслуживающего персонала.

3.1.3. Обеспечить не реже одного раза в 12 месяцев подготовку лифтов к техническому освидетельствованию и принимать участие в его проведении.

3.2. «Заказчик» обязуется:

3.2.1. Назначить в соответствии с требованиями ПУБЭЛ лицо, ответственное за организацию эксплуатации лифтов.

3.2.2. Обеспечить надежное электроснабжение лифтов и постоянное содержание в исправном состоянии электропроводки и предохранительных устройств в машинном помещении до вводного устройства.

3.2.3. Обеспечить в соответствии с требованиями нормативной документации содержание подходов к машинным и блочным помещениям, постоянное закрытие их дверей замками, а также обеспечить достаточное электрическое освещение подходов к данным помещениям и посадочных площадок перед дверями шахты.

3.2.4. Производить необходимый ремонт машинных, блочных помещений, шахт лифтов и окраску лифтового оборудования.

## 4. Порядок и условия расчета

4.1. Стоимость работ, поручаемых «Подрядчику» по настоящему договору оплачивается «Заказчиком» на основании Приложения к договору и смет на ремонт, подписанных

01.06.15 Мороз Н.В.

Мороз Н.В.

обеими сторонами и являющихся неотъемлемой частью договора. Услуги НДС не облагаются.

4.2. С учетом роста цен, индекс на работы по техническому обслуживанию лифтов уточняется ежеквартально по согласованию с «Заказчиком».

4.3. При достижении лифтом возраста 10 лет применяется поправочный коэффициент (К ст.)= 1,4. За каждый последующий год эксплуатации Кст. увеличивается на 0,04.

## 5. Ответственность сторон

5.1. В случае нарушения какой-либо из сторон условий договора, виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 6. Разрешение споров

6.1. Все споры, возникающие по настоящему договору, разрешаются путем переговоров Сторон или в установленном законодательством порядке.

## 7. Действие договора и условия его расторжения

7.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 июня 2015г. и действует по 31 декабря 2015 г. Действие договора считается продленным на последующий срок, если ни одна из сторон за 60 дней до окончания действия договора не заявит о его расторжении.

7.2. Договор может быть изменен или расторгнут только по письменному соглашению сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой Стороны.

## 8. Особые условия

8.1. Работы по техническому ремонту капитального характера (п3.6.3. «Положения о системе планово-предупредительных ремонтов лифтов», утвержденном в 1998 году) и аварийно-восстановительному ремонту лифтов, необходимость в котором возникла вследствие нарушения Правил пользования лифтами или актов вандализма, производятся по дополнительному соглашению (договору) Сторон и за отдельную плату.

## 9. Юридические адреса Сторон

«Заказчик» ТСЖ «Электрозаводская»

р/с 40703810205000387005

в ПАО «БыстроБанк»

к/с 3010181020000000814

БИК 049401814

ИНН/КПП 1838017332/183801001

Тел/факс: 8912 4542 546

«Подрядчик» ООО «Вертикаль»

427964, г. Сарапул, ул. Дубровская 21-107

р/с 40702810305000178092

в ОАО «БыстроБанк» в г. Ижевске

к/с 30101810200000000814

БИК 049401814

ИНН/КПП 1827010423/183801001

Телефон 89127598122

Факс (34147) 3-35-07

Диспетчер 89501609191



Н.В.Морозова



В.А.Козлов