

ДОГОВОР № 26
возмездного оказания услуг

г. Сарапул
Удмуртская Республика

«01» июля 2015 года

Товарищество собственников жилья «Электрозаводская, 6», находящееся по адресу: г. Сарапул, ул. Седельникова, д.113, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Морозовой Н.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Домовой», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шадрин Николай Александровича, действующего на основании доверенности №2 от 01.01.2015г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и общие положения договора.

1.1. Услуги по настоящему договору оказываются Исполнителем в отношении жилых помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Сарапул, ул. Электрозаводская, д.6,

1.2. В соответствии с условиями настоящего договора Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по:

1.2.1. осуществлению первичного приема от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и месту жительства в жилых помещениях, указанных в пункте 1.1. договора.

1.2.2. подготовке и передаче в орган регистрационного учета предусмотренных Административным регламентом предоставления Федеральной миграционной службой государственной услуги по регистрационному учету граждан РФ по месту пребывания и месту жительства в пределах Российской Федерации, утв. Приказом Федеральной Миграционной Службы РФ от 20 сентября 2007 года №208 (далее по тексту договора - Регламент).

1.2.3. ведению и хранению поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства на жилые помещения, указанные в пункте 1.1. настоящего договора.

1.3. Заказчик обязуется оплатить оказанные Исполнителем услуги в порядке и размере, установленные разделом 3 настоящего договора.

1.4. Оказание услуг, предусмотренных пунктами 1.2.1. и 1.2.3. настоящего договора, осуществляется по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Раскольников, д.142а, ул. Фрунзе, д.17.

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. оказывать услуги лично,

2.1.2. оказывать услуги по настоящему договору в порядке, установленном Регламентом,

2.1.3. соблюдать требования, установленные ФЗ от 27.07.06 года №152 - ФЗ «О персональных данных», при оказании услуг по настоящему договору.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. по требованию физических либо юридических лиц, являющихся собственниками либо нанимателями жилых помещений, указанных в пункте 1.1. настоящего договора, а так же физических лиц, зарегистрированных в названных помещениях по месту жительства либо месту пребывания, предоставлять последним информацию о регистрации по месту жительства либо месту временного пребывания от своего имени, без получения предварительного согласия Заказчика на совершение указанных действий. Порядок и условия предоставления указанной информации определяются Исполнителем.

2.2.2. самостоятельно определять способы оказания услуг по настоящему договору.

2.2.3. требовать от Заказчика оплаты услуг в порядке и на условиях, установленных настоящим договором.

2.2.4. по требованию правоохранительных органов и судов предоставлять информацию о гражданах, зарегистрированных в жилых помещениях, перечисленных в пункте 1.1. настоящего договора, по месту постоянного жительства либо временного пребывания, от своего имени, без получения предварительного согласия Заказчика на совершение указанных действий.

2.2.5. оказывать услуги физическим лицам по подготовке документации, необходимой для оформления регистрации по месту жительства, месту временного пребывания, либо снятию с регистрации по месту жительства. Условия и порядок оказания данных услуг определяются Исполнителем самостоятельно.

2.2.6. в случае нарушений сроков оплаты по настоящему договору приостановить оказание услуг до полного погашения задолженности.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. обеспечить Исполнителя информацией, необходимой для оказания услуг по настоящему договору по запросу последнего.

2.3.2. информировать физических и юридических лиц, занимающих помещения, указанные в пункте 1.1. настоящего договора, о факте заключения данного договора, его условиях и месте оказания Исполнителем услуг по договору.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. безвозмездно получать от Исполнителя устную информацию о гражданах, зарегистрированных по месту постоянного жительства, месту временного пребывания, а также снятых с регистрации по месту постоянного жительства в жилых помещениях, указанных в пункте 1.1. настоящего договора.

2.4.2. отказаться от исполнения настоящего договора, предупредив Исполнителя о данных обстоятельствах в письменной форме не менее чем за два месяца.

3. Цена договора и порядок расчетов.

3.1. Цена настоящего договора составляет: 1008,00 (Одна тысяча восемь рублей 00 копеек) в месяц.

Цена договора определяется путем произведения стоимости услуг в размере 7 рублей 00 копеек на количество поквартирных карточек, хранение которых осуществляется Исполнителем в рамках настоящего договора.

3.2. Заказчик осуществляет оплату услуг в следующем порядке:

Расчетным периодом является один календарный квартал.

Заказчик осуществляет оплату услуг Исполнителя в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

Исполнитель в срок до 5 числа месяца, следующего за расчетным кварталом, направляет Заказчику счет - фактуру на оплату оказанных услуг и акт приемки оказанных услуг. Заказчик обязуется в течение 10 дней со дня получения акта приемки оказанных услуг подписать его и направить Исполнителю, либо направить мотивированный отказ от подписания данного акта. В случае неисполнения Заказчиком данной обязанности, акт приемки оказанных услуг считается принятым Заказчиком в редакции Исполнителя.

3.3. Оплата услуг осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя на основании выставленной последним счет - фактуры и акта приемки оказанных услуг.

4. Срок действия договора.

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до 31 декабря 2015 года.

4.2. Действие настоящего договора продлевается на срок, указанный в пункте 4.1., если ни одна из Сторон не заявит о намерении расторгнуть либо изменить договор за тридцать дней до истечения срока его действия.

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение принятых на себя обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение либо ненадлежащее выполнение принятых на себя обязательств в случае, если их невыполнение явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы. К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего договора относят: стихийные бедствия, наводнения, эпидемии, гражданские волнения, забастовки, военные действия, землетрясения. Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств.

6. Порядок разрешения споров.

6.1. Все споры, возникшие в связи с заключением, исполнением, изменением, расторжением (в том числе односторонним отказом от исполнения, прекращением действия) или недействительностью настоящего договора Стороны разрешают с соблюдением обязательного претензионного порядка урегулирования спора.

6.2. Сторона, имеющая к другой Стороне требования в связи с настоящим договором, обязана направить другой стороне письменную претензию с указанием этого требования.

6.3. Сторона, получившая от другой Стороны претензию, обязана рассмотреть ее и уведомить другую Сторону о результатах рассмотрения в течение 20-ти дней со дня получения претензии.

6.4. В случае если стороны не урегулировали возникший спор в претензионном порядке, он передается заинтересованной стороной на рассмотрение Арбитражного суда Удмуртской Республики.

7. Иные условия договора.

7.1. Отношения сторон, не урегулированные положениями настоящего договора, регулируются гражданским законодательством РФ.

7.2. Все изменения и (или) дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.4. Адреса и реквизиты Сторон:

«Исполнитель»

ООО «Домовой»
ИНН 1827011120 КПП 182701001
ОГРН 1051801402091
Юр. адрес 427960, УР, г. Сарапул,
ул. Гагарина, д.39
Факт. адрес 427960, УР, г. Сарапул,
ул. Раскольниковова, д.142а
АКБ «Ижкомбанк» (ОАО) г. Ижевск
Р/сч 40702810708000020782
БИК 049401871
К/сч 30101810900000000871

«Заказчик»

ТСЖ «Электрозаводская, 6»
ИНН/КПП 1838017332/183801001
ОГРН 1151838000841
427960, г. Сарапул, ул. Электрозаводская, д.6 кв. 7

Тел. 89124542546

Директор:



/Н.А. Шадрин

М.п.

Председатель:



/Н.В. Морозова

М.п.