

## **ПРОТОКОЛ №2**

### **Общего собрания собственников жилых помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: УР, г. Сарепул, ул. Электрoзаводская, д.6**

г. Сарепул

«27» мая 2015 г.

Инициаторы проведения собрания: Лушниковa Татьяна Леонидовна (кв. 9), Морозова Наталья Валерьевна (кв. 7).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47, 48 Жилищного Кодекса РФ.

Площадь помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Сарепул, ул. Электрoзаводская, д. 6 составляет - 5160,09 м<sup>2</sup>, в том числе площадь муниципальных помещений - 230,09 м<sup>2</sup>, что составляет - 4,46 % общей площади МКД.

На «27» мая 2015 г. в квартиры №7и №9 дома №6 по ул. Электрoзаводской г. Сарепула было передано 136 (сто тридцать шесть) решения собственников помещений в письменной форме, т.е. в собрании приняли участие 136 (сто тридцать шесть) собственника жилых помещений, обладающих 3168,58 голосами, что составляет 64,27 % голосов от общего числа голосов.

**Собрание правомочно (имеет кворум).**

Счетная комиссия - Лушниковa Татьяна Леонидовна (кв. 9), Маслов Николай Леонидович (кв. 144).

Председатель собрания - Морозова Наталья Валерьевна.

Секретарь собрания – Дектярева (Шарипова ) Розалия Байтемыровна

#### **Повестка дня собрания:**

1) Утверждение перечня работ по ремонту и содержанию общего имущества МКД с ориентировочными ценами на 2015г.

2) Расходы на услуги и работы по управлению МКД на 2015г.

3) Утверждение размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2015г.

4) Определение размера суммы на ремонт, в пределах которой решение принимается правлением ТСЖ.

**Результаты голосования** (протокол счётной комиссии № 2) (% голосов указан от общего числа голосов помещений собственников и площади муниципальных помещений МКД):

**1. По первому вопросу** повестки дня собрания получили: 136 (сто тридцать шесть) действительных решений.

Постановили: Провести ремонт проводки дома, РЩ в 2015г.

**Итоги голосования:**

**За - 62,15 %                      Против – 1,4 %                      Воздержались – 0,7 %**

**«решение принято»**

Постановили: Провести ремонт СО в техническом подвале дома в 2015г.

**Итоги голосования:**

**За - 61,12 %                      Против – 0,54 %                      Воздержались – 2,62 %**

**«решение принято»**

**2. По второму вопросу** повестки дня собрания получили: 136 (сто тридцать шесть) действительных решений.

Постановили: Утвердить вознаграждение председателю правления ТСЖ «Электрозаводская 6» - 1,3 руб./м<sup>2</sup>.

**Итоги голосования:**

**За - 60,22 %                      Против – 0,72 %                      Воздержались – 3,33%**

**«решение принято»**

Постановили: Утвердить вознаграждение бухгалтеру ТСЖ «Электрозаводская 6» - 0,78 руб./м<sup>2</sup>.

**Итоги голосования:**

**За - 57,55%                      Против – 0 %                      Воздержались – 6,72 %**

**«решение принято»**

Постановили: Утвердить вознаграждение уборщику придомовой территории ТСЖ «Электрозаводская 6» - 1,65 руб./м<sup>2</sup>.

**Итоги голосования:**

**За - 60,73 %                      Против – 2,85 %                      Воздержались – 0,69 %**

**«решение принято»**

Постановили: Утвердить вознаграждение уборщику подъездов ТСЖ «Электрозаводская 6» - 1,6 руб./м<sup>2</sup>.

**Итоги голосования:**

**За - 63,58%                      Против – 0,69 %                      Воздержались – 0 %**

**«решение принято»**

**3. По третьему вопросу повестки дня собрания получили: 136 (сто тридцать шесть) действительных решений.**

Постановили: Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД по ул. Электрозаводская, дом 6 на 2015г. – 12,48 руб./м<sup>2</sup>.

**Итоги голосования:**

**За - 59,94 %                      Против - 0,69 %                      Воздержались – 3,63 %**

**«решение принято»**

**4. По четвертому вопросу повестки дня собрания получили: 136 (сто тридцать шесть) действительных решений.**

Постановили: Суммы по смете на ремонт дома до 100000 рублей согласуются только с правлением ТСЖ.

**Итоги голосования:**

**За - 56,61 %                      Против – 1,78 %                      Воздержались – 5,88 %**

**«решение принято»**

Счетная комиссия: Лушникова Татьяна Леонидовна

Маслов Николай Леонидович

Председатель собрания: Морозова Наталья Валерьевна

Секретарь собрания: Дектярева(Шарипова)Розалия Байтемыровна