

## ДОГОВОР ПОДРЯДА № 09/22-14Д

г. Ижевск

«22» сентября 2014года

ТСЖ «Фрунзе,27», в лице председателя Лазаревой Татьяны Борисовны, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Деймос», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Головина Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о следующем:

### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется осуществить работы по «Ремонту мягкой кровли в 2 слоя жилого дома» по адресу: г.Сарапул, ул. Фрунзе, 27.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить на свой риск собственными и привлеченными силами работы, предусмотренные п.1.1. настоящего договора. Включая возможные работы, определенно в нем не упомянутые, но необходимые для полного выполнения работ по договору.

1.3.Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором и произвести оплату работ в соответствии с договором.

### 2. Стоимость и сроки выполнения работ

2.1.Стоимость подлежащих выполнению работ на момент заключения настоящего Договора определяется спецификацией, представленной Заказчику, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2.Стоимость подрядных работ составляет **99 885 (Девяноста девять тысяч восемьсот восемьдесят пять) рублей 82 копейки, в т.ч. НДС-18%.**

2.3.Сроки выполнения работ по настоящему Договору определяются в соответствии с действующими строительными нормами и правилами в РФ.

Начало работ: « 22 »сентября 2014г. Окончание работ: « 01 » октября 2014г.

### 3. Права и обязанности сторон

3.1.Для выполнения работ по настоящему договору Подрядчик обязан:

3.1.1.Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем договоре и сдать работы Заказчику в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию объекта.

3.1.2.Производить работы в полном соответствии с проектами, сметами, рабочими чертежами и строительными нормами и правилами.

3.1.3.Поставить на объект необходимые материалы, изделия, конструкции, комплектующие изделия, строительную технику.

3.1.4.Обеспечить соблюдение на строительной площадке охраны труда и техники безопасности, правил пожарной безопасности, а также законодательства по охране окружающей среды, в течение всего срока выполнения работ.

3.1.5.Обеспечить содержание и уборку объекта и прилегающей к нему территории.

3.1.6.Вывезти в недельный срок со дня подписания акта о приемке законченного объекта, за пределы объекта, принадлежащие ему строительные машины и оборудование, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции и другое имущество, а также строительный мусор в места, указанные Заказчиком.

3.1.7.Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в последующих статьях настоящего договора.

3.2.Для выполнения настоящего договора Заказчик обязуется:

3.2.1.Произвести оплату выполненных Подрядчиком работ в порядке, предусмотренном настоящим договором.

### 4. Ответственность сторон

4.1.При просрочке оплаты Заказчик оплачивает Подрядчику пени в размере 0.1% от стоимости работ по настоящему договору за день просрочки.

4.2.В случае просрочки окончания работ, против срока указанного в настоящем договоре по вине Подрядчика, Подрядчик выплачивает пени в размере 0.1% стоимости работ по настоящему договору за каждый день просрочки.

4.3.Ответственность в период проведения работ, указанных в п.1.1. настоящего договора, за технику безопасности, электробезопасность несет Подрядчик.

### 5. Порядок сдачи-приемки работ

5.1.Сдача-приемка выполненных работ производится в течение пяти дней с момента извещения Заказчика о готовности объекта к приемке совместно с Заказчиком.

5.2. В случае обнаружения Заказчиком недостатков, допущенных по вине Подрядчика в процессе выполнения работ по настоящему договору, стороны составляют двухсторонний Акт с перечнем допущенных недостатков и сроками их исправления. Исправление допущенных недостатков осуществляется Подрядчиком за свой счет.

## 6. Платежи и расчеты

6.1. Оплата стоимости работ по настоящему договору, указанная в п.2.2., производится в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания Акта выполненных работ.

6.2. Заказчик оплачивает выполненную работу путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

## 7. Гарантии качества работ

7.1. Подрядчик гарантирует качество выполнения всех работ в соответствии с действующими СНиП и иными нормативными актами РФ.

7.2. Срок гарантийной эксплуатации – \_\_\_\_\_ года.

## 8. Охрана объекта

8.1. Подрядчик обеспечивает надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории объекта реконструкции от начала работ до завершения работ и приемки Заказчиком законченного объекта.

8.2. Ответственность за сохранность оборудования и другого имущества после приема объекта несет Заказчик.

## 9. Срок действия договора

9.1. Данный договор действует до исполнения своих обязанностей обеими сторонами договора.

## 10. Заключительные положения

10.1. Для заключения настоящего договора Подрядчик обязан представить все уставные документы.

10.2. Подрядчик не имеет права продавать или передавать проектную документацию или отдельную его часть никакой третьей Стороне без письменного разрешения Заказчика.

10.3. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате ремонта объекта по вине Подрядчика или Заказчика, компенсируется виновной Стороной. Ущерб, нанесенный этому лицу по непредвиденным причинам, возмещается сторонами на паритетных началах.

10.4. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной. Если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

10.5. При выполнении настоящего договора Стороны руководствуются нормами законодательства РФ.

10.6. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора. Разрешаются путем переговоров или арбитражным судом в установленном порядке.

10.7. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

## 11. Адреса и платежные реквизиты сторон

### Заказчик:

ТСЖ «Фрунзе, 27»  
Юр. адрес: 427961, г. Сарапул, ул. Фрунзе, д.27  
ИНН 1838014250  
КПП 183801001  
Р/счёт 40703810205000337819  
В ОАО «Быстробанк» УР  
БИК 049401814  
ОГРН 1131838002251



И.О. Лазарева

### Подрядчик:

ООО «Деймос»  
Юридический адрес: 426028, УР, г. Ижевск,  
ул. Маяковского, д. 20  
ИНН 1841013673 КПП 183201001  
ОКПО 68253534 ОГРН 1101841005903  
р/с 40702810168000001546  
к/с 30101810400000000601  
в Отделении №8618 Сбербанка России



Генеральный директор

/ С.Н. Головин./