

ДОГОВОР № 25-2-14
на размещение телекоммуникационного оборудования

г. Ижевск

«01» сентября 2014 года

Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" (ОАО «Ростелеком»), именуемое в дальнейшем **Пользователь**, в лице директора филиала в Удмуртской Республике ОАО «Ростелеком» А.А.Шперлинга, действующего на основании генеральной доверенности № 12-63 от 20.01.12 г., с одной стороны, и **Товарищество собственников жилья «Фрунзе, 27»** (ТСЖ «Фрунзе, 27») именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, в лице председателя Т.Б.Лазаревой (выступающего в интересах и от имени собственников помещений), действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и общие условия договора

- 1.1. По настоящему Договору **Управляющая организация** предоставляет **Пользователю** возможность по размещению в помещениях общего пользования в жилом многоквартирном доме (далее по тексту – **Объект**), по адресу, указанном в Приложении № 3 к настоящему Договору, оборудования связи, принадлежащего **Пользователю (далее оборудование)**
- 1.2. Места расположения оборудования, перечень оборудования и схемы прокладки кабелей согласовываются сторонами в Приложении № 3 к настоящему Договору составленных по форме Приложения № 1. Обязанность по подготовке Приложений на каждый **Объект** и предоставлению их в адрес **Управляющей организации** возлагается на **Пользователя**.
- 1.3. Приложения, указанные в п. 1.1, 1.2. настоящего Договора, после их подписания сторонами являются неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.4. **Управляющая организация** и собственники помещений многоквартирного дома не несут ответственности за сохранность размещаемого оборудования.
- 1.5. Комплект оборудования - оборудование и материалы указанные в п.1 формы Приложения № 1 к Договору. Количество комплектов оборудования определяется количеством шкафов телекоммуникационных 19" в комплекте указанном в соответствующем Приложении.
- 1.6. **Управляющая организация** гарантирует, что наделена собственниками помещений- физическими и юридическими лицами в многоквартирном жилом доме по адресу указанном в Приложениях, полномочиями на заключение подобных возмездных сделок в отношении общего имущества указанного многоквартирного дома и действует в интересах собственников помещений, желающих пользоваться услугами связи, предоставляемыми ОАО «Ростелеком»

2. Права и обязанности сторон

- 2.1. **Управляющая организация** обязуется:
 - 2.1.1. Предоставить места для размещения оборудования, указанного в Приложениях к настоящему Договору.
 - 2.1.2. Обеспечить доступ для подключения оборудования к системе электроснабжения, монтажных и эксплуатационных работ в местах общего пользования многоквартирного дома.
 - 2.1.3. В случае плановых отключений электроэнергии сообщить **Пользователю** по дежурному телефону РУС г.Сарапул 4-00-00,-3-49-53.
 - 2.1.4. В 10-дневный срок письменно сообщить **Пользователю** с приложением подтверждающих документов:
 - Об изменении адреса, банковских реквизитов, наименования организации;
 - О ликвидации, реорганизации, несостоятельности (банкротстве) организации;
 - Сведения о правопреемнике.
 - 2.1.5. В случае прекращения договора на любых основаниях, включая истечение срока, в течение 3-х дней после прекращения действия настоящего Договора и демонтажа оборудования связи **Пользователя** осмотреть и принять места для размещения оборудования связи с составлением акта.
 - 2.1.6. Уведомить **Пользователя** о переходе дома в иную **Управляющую организацию**, либо о расторжении договора с собственниками в соответствии с действующим законодательством, с предоставлением соответствующих документов и составлением дополнительного соглашения с перерасчетом стоимости услуг по настоящему договору.
 - 2.1.7. Письменно информировать **Пользователя** обо всех изменениях в перечне лиц имеющих право Подписи счетов-фактур.
 - 2.1.8. В случае необходимости, по запросу **Пользователя**, **Управляющая организация** обязуется предоставить **Пользователю** надлежаще оформленное согласие собственников помещений

многоквартирного дома на доступ к местам общего пользования для размещения средств связи, принадлежащих Пользователю в общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома, по адресу указанном в Приложении № 3 к настоящему Договору.

- 2.2 **Пользователь** обязуется:
- 2.2.1. Согласовать проектные решения по прокладке кабеля, а также места установки оборудования с **Управляющей организацией**, а также в случае необходимости с уполномоченными органами и организациями.
 - 2.2.2. Осуществлять герметизацию вводов телефонных канализаций в техническом подвале дома.
 - 2.2.3. Производить монтаж оборудования с прибором учета электрической энергии, и подключение к общедомовой системе электроснабжения в соответствии с требованиями нормативных документов и типового проекта электроснабжения.
 - 2.2.4. Заключить договор энергоснабжения с энергоснабжающей организацией и производить оплату электроэнергии, потребляемой телекоммуникационным оборудованием, организации осуществляющей поставку электроэнергии в многоквартирный дом.
 - 2.2.5. После завершения работ по размещению оборудования, организовать обследование по вопросу проверки соответствия размещения данного оборудования условиям настоящего договора, с участием представителей **Управляющей организации** и составлением соответствующего Акта установки оборудования составленного по форме Приложения № 2.
 - 2.2.6. Использовать Объект исключительно по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего Договора.
 - 2.2.7. В полном объеме и в сроки, определенные настоящим договором, вносить плату за услуги по размещению оборудования.
 - 2.2.8. В течение 3-х дней со дня заключения настоящего Договора направить письменно в **Управляющую организацию** информацию с указанием точного адреса, куда должны направляться счета на оплату.
 - 2.2.9. Нести полную материальную ответственность перед **Управляющей организацией** и третьими лицами в случае причинения прямого материального ущерба объекту, общему имуществу многоквартирного дома, а также третьим лицам, нанесенного по его вине или в результате его бездействия.
 - 2.2.10. Соблюдать правила пользования жилыми и нежилыми помещениями, технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании Объекта.
 - 2.2.11. Освободить Объект, в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), постановкой здания на капитальный ремонт в сроки, определенные **Управляющей организацией**, а в случае аварий, чрезвычайных ситуаций или стихийных бедствий – в течение 8 часов по требованию штаба ГО и ЧС.
 - 2.2.12. В течение 2-х дней с начала действия договора направить в **Управляющую организацию** письменную информацию об ответственном представителе **Пользователя** с указанием Ф.И.О., контактного телефона для обеспечения связи при необходимости устранения аварийных ситуаций в любое время суток.
 - 2.2.13. Незамедлительно извещать **Управляющую организацию** о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.
 - 2.2.14. При намерении досрочно расторгнуть Договор и освободить Объект письменно сообщить об этом намерении **Управляющей организации** не позднее, чем за два месяца до расторжения Договора.
 - 2.2.15. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение пяти рабочих дней после прекращения действия Договора и демонтажа оборудования связи передать места размещения оборудования связи **Управляющей организации** по акту, если за это время сторонами не будет заключен новый договор. При этом **Пользователь** обязан вернуть места для размещения оборудования связи в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

3. Условия и порядок расчетов

- 3.1. Расчётным периодом по настоящему Договору считается квартал (3 месяца). Стоимость за размещение одного комплекта оборудования по настоящему Договору составляет **510 (Пятьсот десять) рублей 00 копеек в квартал** (НДС не облагается, в связи с применением упрощенной системы налогообложения).
- 3.2. Общая стоимость настоящего Договора складывается из стоимости Приложений, оформленных согласно формы Приложения № 1 к настоящему договору.

- 3.3. Если дата начала размещения оборудования приходится не на 1 (Первое) число месяца, то стоимость за размещение оборудования за месяц рассчитывается пропорционально количеству дней оказания услуги.
- 3.4. **Управляющая компания** в срок не позднее 5 (Пятого) числа месяца следующего за отчетным кварталом выставляет **Пользователю** акт оказанных услуг, а в срок не позднее 10 (Десятого) числа месяца следующего за отчетным кварталом выставляет **Пользователю** счет на оплату.
- 3.5. Оплата по настоящему договору производится ежеквартально, в течение 10 рабочих дней с момента получения **Пользователем** счета на оплату, на основании подписанного сторонами акта оказанных услуг.
- 3.6. Стороны обязуются не реже одного раза в календарный год, а также по инициативе одной из Сторон, оформлять Акт сверки расчетов за оказанные услуги.

4. Ответственность сторон

- 4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.
- 4.2. В случае нарушения п. 3.5. настоящего Договора **Пользователь** выплачивает **Управляющей организации** пени в размере 1/365 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы долга за каждый день просрочки, но не более 5% от суммы Услуг за соответствующий период. Выплата пени по настоящему Договору осуществляется только на основании полученной письменной претензии.
- 4.3. В случае досрочного расторжения договора **Управляющая организация** обязуется вернуть **Пользователю** оплаченную сумму пропорционально количеству дней не оказания услуги.
- 4.5. В случае проведения не согласованных с **Управляющей организацией** перестроек, нарушения целостности стен (нарушение отделки, появление сквозных отверстий, не предусмотренных проектом на размещение оборудования, трещин), перегородок и перекрытий, таковые должны быть устранены **Пользователем**, а места для размещения оборудования связи приведены в прежний вид за счет **Пользователя** в срок, определяемый односторонним решением **Управляющей организации**. При невыполнении решения **Управляющей организации** **Пользователь** выплачивает ему штраф в размере ежемесячной стоимости услуг за соответствующий Объект.

5. Срок действия договора, его изменение, расторжение, прекращение

- 5.1. Права пользования местами общего пользования на Объектах считаются переданными **Пользователю** со дня подписания Сторонами соответствующего Приложения и акта установки оборудования указанного в соответствующем Приложении.
- 5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует 11 (одиннадцать) месяцев.
- 5.3. Условия настоящего Договора применяются к отношениям Сторон, возникшим с 01 января 2014 г.
- 5.4. При отсутствии письменных возражений какой-либо из Сторон Договора не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока его действия Договор считается возобновленным на тех же условиях на новый срок (11 (одиннадцать) месяцев). При соблюдении указанных в данном пункте условий возобновление Договора возможно неограниченное количество раз.
- 5.5. Вносимые в Договор изменения и дополнения рассматриваются Сторонами и оформляются дополнительными соглашениями.
- 5.6. Уступка прав (требований) по настоящему Договору третьим лицам возможна с письменного согласия обеих Сторон.
- 5.7. **Стороны** вправе требовать расторжения настоящего Договора в случаях и порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 5.8. При невыполнении **Пользователем** обязанности по освобождению Объекта по основаниям, предусмотренным настоящим Договором **Управляющая организация** собственными силами и средствами осуществляет демонтаж оборудования. При возникновении указанных обстоятельств **Пользователь** обязан возместить **Управляющей организации** все понесенные расходы по демонтажу, а в необходимых случаях хранению и уничтожению оборудования. Размер понесенных **Управляющей организацией** расходов подтверждается актом выполненных работ с приложением копий документов, подтверждающих расходы **Управляющей организации** по демонтажу оборудования.

6. Прочие условия

- 6.1. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях настоящего Договора, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.
- 6.2. Все споры и разногласия, возникающие при заключении, исполнении и расторжении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров. В случае если стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются судом.
- 6.3. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, хранящихся по одному экземпляру у **Пользователя** и у **Управляющей организации**.
- 6.4. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:
Приложение № 1 – Перечень оборудования и стоимость расходов (форма)
Приложение № 2 – Акт установки оборудования (форма)
Приложение № 3 – Перечень оборудования и стоимость Услуг по адресу: Удмуртская Республика, г.Сарапул, ул.Фрунзе, дом 27.

7. Адреса и банковские реквизиты сторон

«Управляющая организация»

ТСЖ «Фрунзе, 27»

«Пользователь»

ОАО «Ростелеком»

Юридический адрес: г.Сарапул
улица Фрунзе, дом 17 кв.39
Почтовый адрес: г.Сарапул
улица Фрунзе, дом 27
ИНН 1831002591 КПП 184101001
Р/с 40703810205000337819
в ОАО «БыстроБанк» г.Ижевск
БИК 049401814
К/с 30101810200000000814
ОГРН 1021800001508
Тел/факс: 8912-756-5347

Юридический адрес: 191002,
город Санкт-Петербург,
улица Достоевского, дом 15
Почтовый адрес филиала
в Удмуртской Республике:
426008, г. Ижевск, ул. Пушкинская, 278
ИНН 7707049388 КПП 183143001
Р/с 40702810600320000134 в Нижегородском
филиале ОАО АКБ «Связь-Банк», г.Н.Новгород
БИК 042202700
К/с 30101810900000000700
ОГРН 1027700198767
Тел/факс: (3412) 459202 / 459191



Т.Б.Лазарева

» 2014 г.



А.А.Шперлинг

» 2014 г.

1. По настоящему Приложению **Управляющая компания** обязуется предоставить **Пользователю** возможность по размещению оборудования связи, состоящего из:

№ п/п	Наименование оборудования	Количество
1	Коробка распределительная	- шт.
2	Кабель соединительный многопарный	Согласно проекта
3	Трубы защитные распределительные	
4	Кабель электрического питания в защитных трубах (кабель-каналах)	
5	Шкаф телекоммуникационный 19"	- шт.

в выделенных на прилагаемой к настоящему Приложению схеме размещения оборудования в местах общего пользования в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: Удмуртская Республика, г.Сарапул, улица _____, дом № _____

2. Стоимость за один комплект оборудования составляет:

_____ рублей _____ копеек - сумма ежеквартального платежа за размещение оборудования (НДС не облагается, в связи с применением упрощенной системы налогообложения);

3. Срок размещения оборудования:

Начало периода размещения оборудования с даты установки оборудования по настоящему Приложению указанной в Акте установки оборудования, составленному по форме Приложения № 2 к Договору.

Окончание периода размещения оборудования – окончание срока действия Договора № _____ от « ____ » _____ 20__ г.

«Управляющая организация»
 ТСЖ «Фрунзе, 27»



/ Т.Б.Лазарева

«Пользователь»
 ОАО «Ростелеком»



/ А.А.Шперлинг

к Договору № _____ от « ____ » _____ 20 ____ г.
на размещение телекоммуникационного оборудования

Схема к Приложению № 1

Схема размещения оборудования в доме № _____, улица _____ г.Сарапул

Управляющая организация



/ Т.Б.Лазарева

Пользователь / А.А.Шперлинг



к Договору № _____ от «__» _____ 20__ г.
на размещение телекоммуникационного оборудования

АКТ
установки оборудования
 по Договору № _____ от «__» _____ 20__ г.

г. Ижевск

«__» _____ 2013 г.

Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" (ОАО «Ростелеком»), именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице директора филиала в Удмуртской Республике _____, действующего на основании _____, с одной стороны и Товарищество собственников жилья «Фрунзе, 27» (ТСЖ «Фрунзе, 27») именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, в лице председателя _____, (выступающего в интересах и от имени собственников помещений), действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о том, что **Пользователь** установил следующее оборудование в местах общего пользования в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: Удмуртская Республика, г.Сарапул, улица: _____, дом № _____

№ п/п	Наименование оборудования	Количество
1.	Коробка распределительная	_____ шт.
2.	Кабель соединительный многопарный	Согласно проекта
3.	Трубы защитные распределительные	
4.	Кабель электрического питания в защитных трубах (кабель-каналах)	
5.	Шкаф телекоммуникационный 19"	_____ шт.

Настоящий Акт является основанием для проведения расчетов по Договору № _____ от «__» _____ 20__ г.

«Управляющая организация»
 ТСЖ «Фрунзе, 27»

«Пользователь»
 ОАО «Ростелеком»

 /
 МП

 /
 МП

Форма согласована

Управляющая организация / Т.Б.Лазарева



Пользователь / А.А.Шперлинг



1. По настоящему Приложению **Управляющая компания** обязуется предоставить **Пользователю** возможность по размещению оборудования связи, состоящего из:

№ п/п	Наименование оборудования	Количество
1	Коробка распределительная	4 шт.
2	Кабель соединительный многопарный	Согласно проекта
3	Трубы защитные распределительные	
4	Кабель электрического питания в защитных трубах (кабель-каналах)	
5	Шкаф телекоммуникационный 19"	1 шт.

в выделенных на прилагаемой к настоящему Приложению схеме размещения оборудования в местах общего пользования в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: Удмуртская Республика, г.Сарапул, улица Фрунзе, дом № 27

2. Стоимость за один комплект оборудования составляет:

510 рублей 00 копеек – сумма ежеквартального платежа за размещение оборудования (НДС не облагается, в связи с применением упрощенной системы налогообложения);

3. Срок размещения оборудования:

Начало периода размещения оборудования с даты установки оборудования по настоящему Приложению указанной в Акте установки оборудования, составленному по форме Приложения № 2 к Договору.

Окончание периода размещения оборудования – окончание срока действия Договора № _____ от « ____ » _____ 20__ г.

«Управляющая организация»



Т.Б.Лазарева

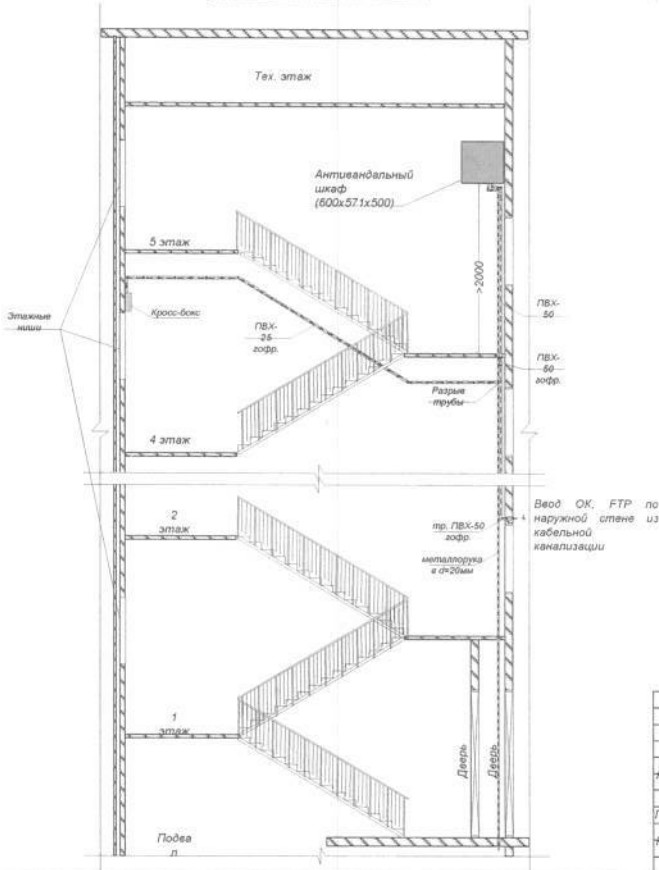
«Пользователь»
ОАО «Ростелеком»



А.А.Шперлинг

Схема размещения оборудования в доме № 27, улица Фрунзе г.Сарепул

План размещения оборудования в подъезде
кирпичного 5-ти этажного дома



Основной объем работ

№№ п/п	Наименование работ	Единица	Кол-во
1	Установка настенного антивандалного шкафа (600x571x500мм)	шт	1
2	Прокладка трубы гофр. ПВХ-50/ПВХ-32 по стене	м	5,0
3	Прокладка металлорукава, d=20мм по стене	м	15,0
4	Прокладка гофр. тр. ПВХ-50 по стене	м	10,0
5	Прокладка гофр. тр. ПВХ-25/ПВХ-20 по стене	м	50,0
6	Установка настенного кросс-бокса	шт	1
7	Сверление асбестовыми сверлами отверстий в ж/б перекрытии стены d до 20мм, d отв - 70мм, d тр - 50мм	шт	3
8	Сверление асбестовыми сверлами отверстий в ж/б перекрытии стены d до 20мм, d отв - 32мм, d тр - 32мм	шт	4
9	Сверление асбестовыми сверлами отверстий в ж/б перекрытии стены d до 20мм, d отв - 20мм, d тр - 20мм	шт	2

Общие указания

1. Антивандалный 19" шкаф 600x571x500 мм разместить в 3-м подъезде на наружную стену 5-го этажа на высоте более 2,0 м (размещение уточнить по месту при монтаже).
2. Кросс-бокс разместить у входного шлюза (над скамочной комнатой) на 4 этаже (в 3-м подъезде), а в остальных подъездах - 2 этаже (размещение уточнить по месту при монтаже).
3. По наружной стене в местах прохождения кабелей под балконами необходимо заштукатурить кабели металлорукавом.
4. Многопарный кабель ФТР с наружной стены до кросс-боксов (2 этаж) проложить в гофрированной трубе ПВХ-25.
5. Прокладку распределительного кабеля осуществить в гибкоточном канале либо в существующих штробах и трубах коаксиальной, в случае ее отсутствия либо невозможности прохода в ней кабеля - штробить на высоте не менее 2,3 м от уровня пола.
6. Электротягание шкафов выполнять от основного распределительного шкафа 5 этажа или ВРУ (согласно техническим условиям) в металлорукаве, d=20мм. Ввод в шкаф выполнять отдельным от кабелей ФТР и ОК.

		1101-4/4-ПГ5-11		
		Расширение ФТТб-доступа филиала Удмуртской Республики (14400 портов)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Дата
Разработано	И.П.	И.П.	04	1
Проверено	И.П.	И.П.	04	1
Разработано	И.П.	И.П.	04	1
		Линейные сооружения в Сарепул		
		План размещения оборудования в доме по ул. Фрунзе, 27		
		Статус	Лист	Листов
		РП	1	1
		РОСТЕЛЕКОМ Схема в Удмуртской Республике Проектно-конструкторские работы		

Управляющая организация / Т.Б.Лазарева



Пользователь / А.А.Шперлинг



АКТ
установки оборудования
по Договору № _____ от «__» _____ 20__ г.
на размещение телекоммуникационного оборудования

г. Ижевск

«01» января 2014 г.

Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" (ОАО «Ростелеком»), именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице директора филиала в Удмуртской Республике А.А.Шперлинга, действующего на основании генеральной доверенности № 12-63 от 20.01.12 г., с одной стороны и Товарищество собственников жилья «Фрунзе, 27» (ТСЖ «Фрунзе, 27») именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, в лице председателя Т.А.Казанцевой (выступающего в интересах и от имени собственников помещений) действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий **Акт** о том, что **Пользователь** установил следующее оборудование в местах общего пользования в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: Удмуртская Республика, г.Сарапул, улица Фрунзе, дом № 27.

№ п/п	Наименование оборудования	Количество
1.	Коробка распределительная	4-шт.
2.	Кабель соединительный многопарный	Согласно проекта
3.	Трубы защитные распределительные	
4.	Кабель электрического питания в защитных трубках (кабель-каналах)	
5.	Шкаф телекоммуникационный 19"	1-шт.

Замечаний к установленному оборудованию нет.

Настоящий Акт является основанием для проведения расчетов по Договору № _____

от «__» _____ 20__ г.

«Управляющая организация»
ТСЖ «Фрунзе, 27»



/ Т.Б.Лазарева

«Пользователь»
ОАО «Ростелеком»



/ А.А.Шперлинг