

ДОГОВОР № 5-400-09/2015
по техническому обслуживанию и ремонту
внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах

город Саранул

«17» июня 2015 г.

ОАО «Газпром газораспределение Ижевск», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора филиала ОАО «Газпром Газораспределение Ижевск» в г. Сарануле Н.Е. Рябовой, действующего на основании доверенности № 12-11/82 от 19.05.2015 г., с одной стороны, и ТСЖ «Фурманова 4» в лице председателя ТСЖ Сазоновой Е.В, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Заказчик», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется оказывать Заказчику услуги по техническому обслуживанию внутридомового (далее по тексту – ВДГО) и внутриквартирного газового оборудования (далее по тексту – ВКГО), а также производить работы по ремонту ВДГО и ВКГО (далее – работы) в многоквартирных жилых домах, находящихся в управлении Заказчика согласно Приложению №1 к настоящему договору, а Заказчик обязуется принимать и своевременно оплачивать работы Исполнителя на условиях настоящего договора.

1.2. Перечень работ Исполнителя, выполняемых по настоящему договору приводится в Приложении № 3 к настоящему договору.

1.3. В своих взаимоотношениях по настоящему договору Стороны руководствуются:

- Гражданским кодексом РФ;
- Жилищным кодексом РФ;
- Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 (далее по тексту - Правила);
- ГОСТ Р 54961-2012 «Системы газораспределительные. Сети газопотребления. Общие требования к эксплуатации. Эксплуатационная документация» (далее – ГОСТ);
- другой нормативной и технической документацией, относящейся к предмету настоящего договора;
- паспортами заводов-изготовителей газоиспользующего оборудования.

1.4. Заключение Сторонами настоящего договора означает, что Заказчиком предоставлены все документы, необходимые для его заключения согласно требованиям Правил.

2. Права и обязанности Сторон

Права и обязанности Исполнителя:

2.1. Исполнитель обязан:

- 2.1.1. Своевременно и качественно, в полном объеме проводить техническое обслуживание и ремонт ВДГО и ВКГО в соответствии с требованиями нормативной и технической документации.
- 2.1.2. Разрабатывать и утверждать графики проведения технического обслуживания газового оборудования Заказчика на период действия настоящего договора, размещать их в сети «Интернет» на официальном сайте Исполнителя - www.udmgas.ru.
- 2.1.3. В предусмотренных законом случаях составлять акт об отказе в допуске к ВДГО и ВКГО для проведения работ.
- 2.1.4. После оказания услуг по техническому обслуживанию ВДГО и ВКГО составить акт сдачи-приемки выполненных работ (Приложение №4) и представить его на подпись Заказчику.
- 2.1.5. Информировать Заказчика об изменении стоимости услуг по договору путем публичного уведомления на официальном сайте Исполнителя (www.udmgas.ru).
- 2.1.6. Уведомлять Заказчика и Поставщика газа о приостановлении (возобновлении) подачи газа согласно требованиям действующего законодательством.
- 2.1.7. Не позднее, чем за 30 календарных дней в письменном виде извещать Заказчика о реорганизации, изменении наименования, юридического адреса, платежных реквизитов Исполнителя.

2.2. Исполнитель вправе:

- 2.2.1. Приостановить подачу газа на ВДГО и ВКГО в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством до устранения причины, вызвавшей ее приостановление, с составлением двустороннего акта.
- 2.2.2. Требовать от Заказчика оплаты расходов, понесенных Исполнителем в связи с приостановлением (возобновлением) подачи газа.

Права и обязанности Заказчика

2.3. Заказчик обязан:

- 2.3.1. Своевременно и в полном объеме обеспечить доступ Исполнителя к объектам ВДГО и ВКГО для проведения работ по договору, а также для приостановления (возобновления) подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами.
- 2.3.2. Возвращать Исполнителю подписанный со своей стороны акт сдачи-приемки выполненных работ не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, в случае невозвращения акта, а также отсутствия мотивированного отказа от его подписи в указанный срок, работы Исполнителя считаются принятыми Заказчиком.
- 2.3.3. Немедленно сообщать о наличии запаха газа (в подвалах, подъездах), нарушении целостности газопроводов, об авариях, пожарах, взрывах, возникающих при эксплуатации ВДГО и ВКГО в аварийно-диспетчерскую службу Исполнителя по телефону 04 (с сотовых телефонов - 044) круглосуточно.
- 2.3.4. Заключить договор со специализированной организацией о проверке, очистке и ремонте дымовых и вентиляционных каналов, имеющей лицензию на право проведения данных работ.
- 2.3.5. Обеспечить выполнение мероприятий по проведению технического диагностирования внутридомовых газопроводов, отработавших нормативный срок эксплуатации.
- 2.3.6. Производить оплату услуг Исполнителя согласно условиям настоящего договора.
- 2.3.7. Оплачивать расходы Исполнителя, связанные с приостановлением и возобновлением подачи газа в соответствии с действующим законодательством.

2.3.8. Уведомлять потребителей газа (жителей) о приостановлении (возобновлении) подачи газа в многоквартирных домах, находящихся в управлении Заказчика, в соответствии с действующим законодательством.

2.3.9. Назначить в установленном порядке лицо, ответственное за эксплуатацию инженерных систем в многоквартирных домах с возложением на него обязанностей, установленных ГОСТом (п.5.1.2).

Обеспечить не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента заключения настоящего договора прохождение ответственным лицом первичного инструктажа по безопасному пользованию газом в быту. Указанный инструктаж проводится в техническом кабинете Исполнителя по адресу: _____

2.3.10. Обеспечить присутствие ответственного лица при выполнении работ по техническому обслуживанию ВДГО и ВКГО.

2.4. Заказчик имеет права, установленные для него действующим законодательством.

3. Порядок оказания услуг

3.1. Исполнитель производит техническое обслуживание ВДГО и ВКГО в домах, обслуживаемых Заказчиком, в соответствии с утвержденным графиком с периодичностью, установленной действующим законодательством.

3.2. После проведения работ по техническому обслуживанию ВДГО и ВКГО Исполнитель в устной форме проводит инструктаж по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, после чего Исполнитель передает Заказчику инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, о чем делается отметка в акте сдачи-приемки выполненных работ.

3.3. Ремонтные работы по настоящему договору производятся на основании заявок Заказчика в сроки, установленные действующим законодательством.

Заявки Заказчика (Абонента) на проведение работ по ремонту ВДГО и ВКГО подаются в рабочее время Исполнителя: с 8-00 до 17-00 по телефону, в электронной или письменной форме в диспетчерскую службу Исполнителя (тел. _____).

3.4. Выполнение работ по договору подтверждается актом сдачи-приемки выполненных работ, составленным и подписанным в соответствии с Правилами.

4. Стоимость услуг и порядок расчетов

4.1. Стоимость услуг Исполнителя по техническому обслуживанию ВДГО и ВКГО рассчитывается в соответствии с методическими рекомендациями о правилах расчета стоимости технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденными Федеральной службой по тарифам, указана в Приложении № 2 к настоящему договору и может изменяться Исполнителем в одностороннем порядке не чаще одного раза в год в связи с увеличением (уменьшением) ценообразующих факторов.

4.2. Стоимость работ по ремонту ВДГО и ВКГО рассчитывается Исполнителем, исходя из реальных затрат на производство данных работ.

4.3. Оплата работ по ремонту ВДГО и ВКГО осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем и действующим на предприятии Исполнителя на дату поступления от Заказчика соответствующей заявки на проведение ремонта.

4.4. Оплата работ по техническому обслуживанию ВДГО и ВКГО осуществляется Заказчиком на основании акта сдачи-приемки выполненных работ и счета-фактуры не позднее 10 числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены данные работы.

4.5. Оплата работ по ремонту ВДГО производится не позднее 10 числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены данные работы.

4.6. Оплата работ, предусмотренных настоящим договором, производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет либо в кассу Исполнителя в вышеуказанный срок.

5. Ответственность сторон. Порядок разрешения споров

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае споров, возникших между Сторонами из настоящего договора, они примут все меры к их разрешению путем переговоров. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в установленном законодательством порядке.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор является бессрочным и может быть расторгнут в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7. Персональные данные Заказчика и порядок их обработки

7.1. Исполнитель осуществляет обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение, использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение) персональных данных Абонента (ФИО, адреса проживания (регистрации), паспортных данных, номера телефона, имущественных прав на объект обслуживания и помещения, в котором установлен объект обслуживания), с использованием средств автоматизации или без использования таковых, в целях исполнения настоящего договора в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» в случае предоставления этих персональных данных Заказчиком.

7.2. Указанные персональные данные предоставляются Заказчиком и обрабатываются Исполнителем в период действия договора и до окончания действия обязательств Сторон в целях исполнения настоящего договора, проведения финансовых и бухгалтерских операций, формирования в печати платежных документов, информирования Заказчика о состоянии задолженности по настоящему договору с использованием телефонной связи.

7.3. Хранение Исполнителем персональных данных в форме, позволяющей определить субъект персональных данных, осуществляется не дольше, чем это требуют цели их обработки – исполнения договора (Обязательства), бухгалтерского учета, налогового учета, хранения проектной, технической и иной документации, содержащей персональные данные субъекта права (Заказчика) такой документации и они подлежат уничтожению по достижению целей обработки либо в случае утраты необходимости в их достижении, или обезличиванию.