

**ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН (работ, услуг) ТСЖ «Фурманова, 7/3»
на 2017 год, с площадью помещений (в т.ч. 246 м.кв.-клуб) – 3 80 кварт**

Виды работ	Сумма в месяц руб. план	Сумма в год руб.факт
1.Ремонт конструктивных элементов дома – всего, в том числе:		
1.1.кровельные работы (очистка от снега)	833,33	10000,00
непредвиденные	833,33	10000,00
1.2.плотницкие и столярные работы	0,00	
1.3.прочие работы по ремонту конструктивных элементов		
ремонт тамбурной двери 1-го подъезда	416,67	5000,00
монтаж козырьков над 1,2, подъездами	5833,33	70000,00
2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования – всего, в том числе:		
2.1.аварийно-диспетчерская служба 0,85 руб. с кв.м.	2920,94	35051,28
2.2. Система ХВС, ГВС (непредвиденные)	416,67	5000,00
2.3.система водоотведения (непредвиденные)	416,67	5000,00
2.4.система отопления опрессовка (плановая)	1000,00	12000,00
непредвиденные	250,00	3000,00
2.5.ремонт и обслуживание электрооборудования		
капремонт 100%	0,00	0,00
2.6.ремонт и содержание вентиляционных систем (проверка) чистка	3958,33	47500,00
3.Благоустройство и обеспечение санитарного состояния дома		
дворник	4000,00	48000,00
уборщицы с учетом весенне-осенней ген.уборки	4000,00	48000,00
4. Коммунальные услуги (места общего пользования)	4666,67	56000,00
5.Паспортист 7 руб./кварт	560,00	6720,00
6. Услуги по управлению председатель	4500,00	54000,00
электронная сдача отчетности	166,67	2000,00
электронная подпись за размещение на сайте ГИС ЖКХ	225,00	2700,00
управляющий, бухгалтер	5154,60	61855,20
7. Услуги банка и почты за прием платежей (в т.ч. кап.ремонт)	5833,33	70000,00
8.Счетчики общедом-е (снятие эктронных показаний с теплосчетчика)	800,00	9600,00
9.Услуги по начислению платежей 12.5 с лиц.счета	1000,00	12000,00
начисление на капитальный ремонт 6 руб. с лиц.счета	480,00	5760,00
10.Прочие расходы (канцтовары, замки, моющие средства, инвентарь и т.д.)	833,33	10000,00
11. резерв денежных средств на непредвиденные расходы	5552,39	66628,72

общая сумма на 2017 год на содержание дома	54651,27	655815,20
ВСЕГО 54651.27 x 15,90 (тариф)		
Тариф на содержание домовладения Фурманова, 7/3 в 2017г.- 15-90 руб.		