

**ПЛАН работ, услуг ТСЖ «Гончарова,46» за 2017 год
с площадью жилых помещений – 5011,0 кв.м.**

Виды работ	Сумма в месяц руб.	Сумма в год план руб.
1.Ремонт конструктивных элементов дома – всего, в том числе:		
1.1.кровельные работы очистка от снега крыши	166,67	2000,00
частичная протяжка листов профиля, подшив крыши над б м подъездом	833,33	10000,00
1.2.плотницкие и столярные работы (непредвиденные)	0,00	
1.3.прочие работы по ремонту конструктивных элементов		
обустройство бортов чердачных люков для удержания слоя теплоизоляции	1000,00	12000,00
1.4. обслуживание видеоборудования	2000,00	24000,00
обслуживание домофона и видеоборудования	3100,00	37200,00
2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования – всего, в т.ч.:	0,00	
2.1.аварийно-диспетчерская служба 0,70 руб. с кв.м.	3529,05	42348,60
2.2. система холодного, горячего водоснабжения		
с учетом плановой опломбировки и проверки ИПУ	833,33	10000,00
2.3.система водоотведения АС- машина (2 раза в год)	1250,00	15000,00
гидроизоляция коллектора трех подъездов	2500,00	30000,00
2.4.система отопления ревизия - опрессовка (плановая)	666,67	8000,00
непредвиденные	83,33	1000,00
2.5.ремонт и обслуживание электрооборудования	0,00	
непредвиденные	83,33	1000,00
2.6.ремонт и содержание вентиляционных систем		
непредвиденные	83,33	1000,00
2.7. система газоснабжения	0,00	0,00
3.Благоустройство и обеспечение санитарного состояния дома	0,00	
частичное асфальтирование территории	2916,67	35000,00
уборка территории от снега (трактор)	500,00	6000,00
дворник (с учетом налогов)	6321,84	75862,07
уборщицы	6000,00	72000,00
охрана порядка во дворе ООО "Магнум"	1833,33	22000,00
4.Расходы ХВС, ГВС, электроэнергии на места общего пользования	2500,00	30000,00
5. Услуги по управлению председатель	4000,00	48000,00

старшие по подъездам 5 чел	10000,00	120000,00
формирование-межевание земельного участка	0,00	0,00
электронноцифровая подпись для сдачи отчетности	208,33	2500,00
электронноцифровая подпись для сдачи для размещения на ГИС ЖКХ	225,00	2700,00
управляющий, бухгалтер, паспортист	8500,00	102000,00
6 . Услуги банка (ведение расчетного счета)	5000,00	60000,00
7.Обслуживание счетчиков	900,00	10800,00
8.Услуги по начислению платежей ЖКУ 12р.50к. за лиц.счет	1180,00	14160,00
Услуги по начислению платежей кап.ремонт 6р.50к. за лиц.счет	617,00	7404,00
9.Прочие прямые расходы (замки, моющие, инвентарь и т.д.)	2305,20	27662,42
общая сумма на 2017 год на содержание дома	69136,42	829637,09
10. Дополнительные поступления - Ремонт обуви	2000,00	24000,00
ВСЕГО 5011,0 х 13,40 (тариф) х 12 мес. - 24000 руб.	67136,42	805637,09
Тариф на содержание домовладения Гончарова, 46 в 2017г.- 13-40 руб.		