

Итоги заочного голосования будущих собственников квартир (помещений) дома расположенного по адресу: г.Сарапул, ул. Гончарова, дом 46.

ПРОТОКОЛ № 1

г.Сарапул

«7» июля 2006 г.

Определение результатов голосования производилось по адресу: г.Сарапул, ул.Электrozаводская, д.6, в помещении ООО «ДОМСТРОЙ».

Подсчет производился будущими собственниками помещений: Площадью – 141,14 кв.м.(кв. 82,83,84) - Гоголевой Натальей Юрьевной Площадью – 3317,56 кв.м. – Бакаевой Еленой Сергеевной.

При подсчете присутствовали будущий собственник помещения площадью – 90,32 кв.м. (кв.89) – Мусинов Василий Сергеевич. Всего площадь помещений (квартир) в доме 4588,7 кв.м. Приняли участие в голосовании будущие собственники помещений (квартир) площадью – 4530,27 кв.м., что составляет 98,73% от всех голосов будущих собственников квартир (помещений) в доме.

Результаты голосования:

1. Провести собрание будущих собственников помещений дома № 46 по улице Гончарова, путем заочного голосования и в срок до «6» июля 2006 года сдать заполненные бюллетени для голосования в помещение ООО «ДОМСТРОЙ».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100 %	0 %	0 %

Предложение – принято.

2. Местом размещения информации о собрании доступном для ознакомления будущих собственников помещений выбрать щит предназначенный для объявлений, на первом этаже каждого подъезда видимую жителями при подъеме на первый этаж.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
99,3 %	0 %	0,7 %

Предложение – принято.

3. Бюллетени для голосования хранить в течении двух лет у члена инициативной группы Мусинова В.С. кв.89 или в правлении ТСЖ (при его создании).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
99,28 %	0 %	0,72 %

Предложение – принято.

Гоголева Н.Ю. – 

Бакаева Е.С. – 

4. Выбрать Товарищество Собственников Жилья способом управления общим имуществом дома (общее имущество дома определено статьей 36 Жилищного кодекса РФ).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100 %	0 %	0 %

Предложение – принято.

5. Создать товарищество собственников жилья и утвердить Устав собственников жилья «Гончарова, 46».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
99,28 %	0 %	0,72 %

Предложение – принято.

6. Избрать правление в составе:

-Гоголева Н.Ю.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
95,55 %	0 %	4,45 %

Предложение – принято.

-Шушакова О.В.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
95,55 %	0 %	4,45 %

Предложение – принято.

- Дударева Н.Е.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
95,55 %	0 %	4,45 %

Предложение – принято.

- Сухих А.А.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
95,55 %	0 %	4,45 %

Предложение – принято.

- Мусинов В.С..

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,85 %	0,7 %	4,45 %

Предложение – принято.

7. Избрать ревизионную комиссию в составе:

- Тарасов А.Г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
95,55 %	0 %	4,45 %

Предложение – принято.

- Казакова Н.Е.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
93,39 %	2,16 %	4,45 %

Предложение – принято.

Гоголева Н.Ю. –



Бакаева Е.С. -



- Луганская М.С.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,47 %	1,08 %	4,45 %

Предложение – принято.

8. Поручить Правлению, заключить договор на управление домовладением.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
97,99 %	0 %	2,01 %

Предложение – принято.

9. Определить ежемесячные расходы на содержание, управление и обслуживание дома в размере, утвержденном органами местного самоуправления г.Сарапула для домов такой же степени благоустройства – 5 руб.63 коп. с квадратного метра общей площади помещения, в том числе 0 руб.90 коп. на организацию работы по управлению домом.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
97,42 %	0 %	2,58 %

Предложение – принято.

10. Поручить правлению в срок до «26» июля 2006 года, утвердить регламент работ по обслуживанию общего имущества дома и вывесить документы для обсуждения в доступных местах.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98,71 %	1,29 %	0 %

Предложение – принято.

11. Утвердить перечень коммунальных услуг, заключение договоров по которым от имени собственников помещений в доме будет оформляться через ТСЖ.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100 %	0 %	0 %

Предложение – принято.

12. Утвердить правила пользования, содержания и ремонта общего имущества дома и оформить их соглашением между собственниками.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100 %	0 %	0 %

Предложение – принято.

Подписи инициаторов проводивших подсчет результатов голосования:

Гоголева Н.Ю.

Бакаева Е.С.



ПРОТОКОЛ № 2
Заседания членов правления Товарищества
собственников жилья «Гончарова, 46».

г. Сарапул

от «01» апреля 2016 года.

Присутствовали члены правления:

А.Ю. Пономарев
В.В. Шушаков
С.Л. Желтышев
А.А. Сухих
К.А. Глухова
С.В. Гоголев

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Заключение договора управления.

По первому вопросу заслушали К.А. Глухову с предложением избрать Пономарева Антона Юрьевича Председателем Правления ТСЖ «Гончарова, 46» на срок два года в соответствии с Уставом.

Предложение принято единогласно.

По первому вопросу решили: избрать Пономарева Антона Юрьевича Председателем Правления ТСЖ «Гончарова, 46» на срок два года в соответствии с Уставом.

Председатель:


 А.Ю. Пономарев

Члены правления:

 В.В. Шушаков
 С.Л. Желтышев

 А.А. Сухих

К.А. Глухова

 С.В. Гоголев