

**ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ТСЖ «Гончарова, 47» на 2017 год,
с площадью помещений – 4748,70 кв.м.**

Виды работ	Сумма в месяц Руб. план	Сумма в год ПЛАН
1.Ремонт конструктивных элементов дома – всего, в т.ч.:		
1.1.кровельные работы (непредвиденные)		
чистка кровли от снега и наледи	416,67	5000,00
1.2.плотницкие и столярные работы непредвиденные	416,67	5000,00
1.3.прочие работы по ремонту конструктивных элементов	0,00	
косметический ремонт оставшихся подъездов с заменой перил и дверей	20261,16	243133,89
2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования – всего, в том числе:	0,00	
2.1.аварийно-диспетчерская служба 0,87 руб. с кв.м.	4131,37	49576,43
2.2.система холодного, горячего водоснабжения	0,00	
непредвиденные	416,67	5000,00
2.3.система водоотведения (непредвиденные)	0,00	
непредвиденные		5000,00
2.4.система отопления непредвиденные	416,67	5000,00
Ревизия, опрессовка СО	833,33	10000,00
2.5. система электроснабжения	0,00	
ТО поэтажных щитов (ревизия)	1250,00	15000,00
2.6.ремонт и содержание систем газоснабжения и вентиляции проверка и чистка вентиляционный колодцев		
3.Благоустройство и обеспечение дворник 5500 в руки	6321,84	75862,07
санитарного состояния дома уборщица 5500 в руки	6321,84	75862,07
4. Услуги по управлению старшие по подъезду по 200 руб. в мес.	1000,00	12000,00
председатель	5747,13	68965,52
электронная подпись (отчетность)	166,67	2000,00
электронная подпись размещение информации ГИС ЖКХ	225,00	2700,00
управляющий, бухгалтер (по договору) 1,65 руб. с кв.м. в мес.	7835,36	94024,26
5.Услуги паспортного стола 8руб. за поквартирную карточку	754,00	9048,00
6.Услуги по начислению платежей 12,50 руб. за лиц.счет	1250,00	15000,00
начисление кап.ремонт	600,00	7200,00
7.Услуги банка с учетом платежей за кап.ремонт	6666,67	80000,00
услуги почты за прием платежей	1000,00	12000,00

8.Прочие прямые расходы (организационные, инвентарь и т.д.)	2083,33	25000,00
9. Обслуживание счетчиков 800	800,00	9600,00
Резерв денежных средств	0,00	0,00
ТАРИФ НА СОДЕРЖАНИЕ 14-60		
ВСЕГО	68914,35	831972,24
Тариф по содержанию дома 47 Гончарова на 2017г.– 14,6 руб.		
10. Себестоимость содержания 1 кв.м. общей площади помещений дома (68914.35 руб./ 4748.7,5кв.м.)	Тариф в 201г. – 14,60р.	
В 2017 году провести капитальный ремонт сетей теплоснабжения с установкой энергосберегающего оборудования.		