

ОТЧЕТ
правления ТСЖ «Интернациональная, 44»
за 2013 год

Правление товарищества собственников жилья «Интернациональная, 44» (далее – ТСЖ) избрано общим собранием членов ТСЖ 28.02.2013 г. в составе: Беляев М.Ю. – председатель правления, Ермолова О.Ф., Кузнецова Н.Н., Лужбина Г.Ф., Попова Л.С.

Ревизионная комиссия тем же собранием была избрана в составе: Квачегина Г.П., Шилько Л.Б., Яркова Н.М., Крутикова Н.А.

В отчетном периоде правление ТСЖ в своей деятельности руководствовалось Жилищным кодексом РФ, Уставом ТСЖ и решениями общих собраний членов ТСЖ. За отчетный период проведено три заседания правления ТСЖ (15.03.2013 г., 14.04.2013 г., 26.02.2014 г.) и одно внеочередное собрание членов ТСЖ (по инициативе правления) 14 мая 2013 г.

Были рассмотрены вопросы:

- О смете доходов и расходов и плане работы ТСЖ на 2013 г.
- О размещении информации о деятельности ТСЖ
- О подготовке плана работы и сметы доходов и расходов на 2014 г.
- О соблюдении товариществом законодательства РФ и Устава ТСЖ
- О подготовке и проведении общего годового собрания членов ТСЖ

и другие.

Информация о деятельности ТСЖ в соответствии с требованиями законодательства размещена на информационных стендах в подъездах дома и на сайтах: www.reformagkh.ru; www.adm-sarapul.ru.

За отчетный период в соответствии с планом работы и сметой доходов и расходов ТСЖ, утвержденными внеочередным общим собранием членов ТСЖ 14 мая 2013 г. проведены следующие работы:

- Установка общедомового прибора учета электроэнергии;
- Ремонт и замена запорной арматуры на системах ГВС и ХВС;
- Замена и ремонт запорной арматуры, установка КИП (манометров) на системе отопления, проведение гидравлических испытаний СО и ГВС;
- Замена общедомового прибора учета на системе ХВС;
- Ревизия и ремонт прибора учета тепловой энергии на системе отопления;
- Частичный ремонт кровли.

Счета за потребленные услуги жильцам дома (членам и не членам ТСЖ) выставляются в соответствии с договорами с ресурсоснабжающими и обслуживающими организациями и утвержденными в соответствии с действующим законодательством тарифами.

Оплата жилищных и коммунальных услуг членами ТСЖ и жильцами (не членами ТСЖ) производится в основном своевременно. По итогам 2013 года просроченная задолженность составила 24636 рублей 39 копеек (кв. 18 – 19952,88 руб., кв. 37 – 4683,51 руб.).

Оплата ресурсоснабжающим и обслуживающим организациям производится своевременно в соответствии с заключенными договорами, на основании выставленных счетов, просроченной задолженности нет.

К настоящему отчету прилагаются:

- Отчет о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Интернациональная, 44» на 2013 год (Таблица № 1);
- Отчет о целевом использовании средств ТСЖ «Интернациональная, 44» на 2013 год (Таблица № 2);
- Финансовый отчет ТСЖ «Интернациональная, 44» за 2013 год (Таблица № 3);
- Бухгалтерская (финансовая) отчетность (форма по КНД 0710099) и налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением УСН (форма по КНД 1152017) за 2013 г. с отметкой налогового органа.

Председатель ТСЖ



Беляев М.Ю.