

ПРОТОКОЛ № 1
заседания правления ТСЖ «Интернациональная, 44»

г. Сарапул

15 марта 2013 г.

Присутствуют: **Беляев М.Ю., Ермолова О.Ф., Кузнецова Н.А., Лужбина Г.Ф., Попова Л.С.**

Приглашена: **Сулейманова Н.В.**

Повестка дня:

1. О соблюдении Товариществом законодательства и требований Устава ТСЖ.
2. Об увольнении в соответствии с решением общего собрания ТСЖ от 28.02.2013 г. Квачегиной Г.П., Шилько Л.Б.
3. О заключении трудового договора в соответствии с решением общего собрания ТСЖ от 28.02.2013 г. с Беляевым М.Ю.
4. О заключении трудового договора с главным бухгалтером ТСЖ Сулеймановой Н.В.
5. О составлении сметы доходов и расходов ТСЖ на 2013 г.
6. Об оплате труда дворника и уборщика подъездов.

По первому вопросу: слушали Беляева М.Ю.

Решили:

1. Навести порядок в учете заявлений членов ТСЖ.
2. Уточнить в соответствии с документами о праве собственности список членов ТСЖ и их уполномоченных представителей.
3. Подготовить в соответствии с действующим законодательством проект Устава ТСЖ в новой редакции.

Решение принято **единогласно.**

По второму вопросу: слушали Беляева М.Ю.

Решили:

В соответствии с решением общего собрания ТСЖ от 28.02.2013 г. уволить с 15 марта 2013 г.:

- Квачегину Галину Павловну
- Шилько Людмилу Борисовну

Решение принято **единогласно.**

По третьему вопросу: слушали Беляева М.Ю., Ермолову О.Ф.

Решили:

1. В соответствии с решением общего собрания ТСЖ от 28.02.2013 г. заключить трудовой договор с председателем ТСЖ Беляевым М.Ю. с 15 марта 2013 г. на срок 2 года.
2. От правления ТСЖ поручить подписать трудовой договор Ермоловой О.Ф.

Решение принято **единогласно.**

По четвертому вопросу: слушали Беляева М.Ю.

Решили:

1. Заключить трудовой договор с главным бухгалтером ТСЖ Сулеймановой Н.В. с 15 марта 2013 г. на срок 2 года.
2. От правления ТСЖ поручить подписать трудовой договор председателю ТСЖ Беляеву М.Ю.

Решение принято **единогласно.**

По пятому вопросу: слушали Беляева М.Ю.

Решили:

1. Председателю ТСЖ Беляеву М.Ю. подготовить смету доходов и расходов ТСЖ на 2013 год для рассмотрения на следующем заседании правления.

Решение принято единогласно.

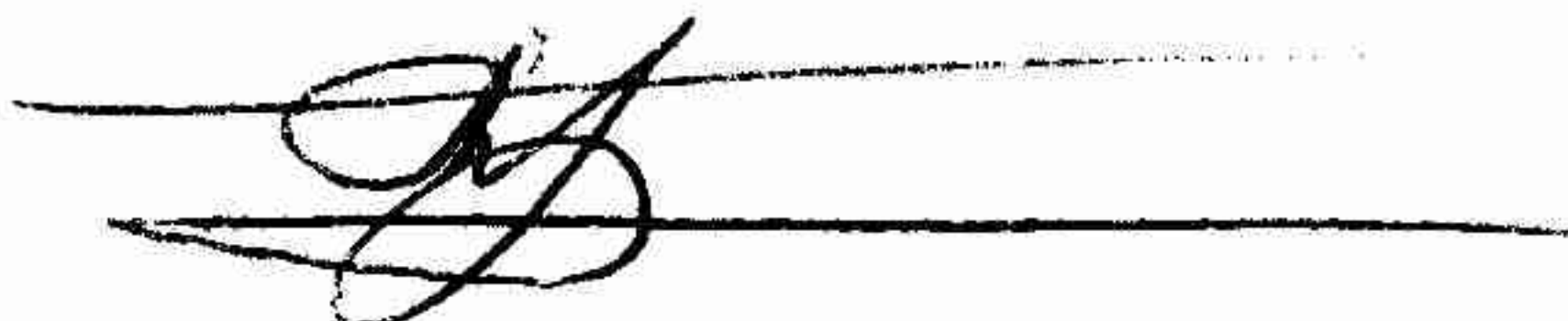
По шестому вопросу: слушали Беляева М.Ю.

Решили:

1. Разрешить председателю правления ТСЖ Беляеву М.Ю. выплачивать премию дворнику и уборщику подъездов в размере до 25% оклада в зависимости от объема и качества работы.

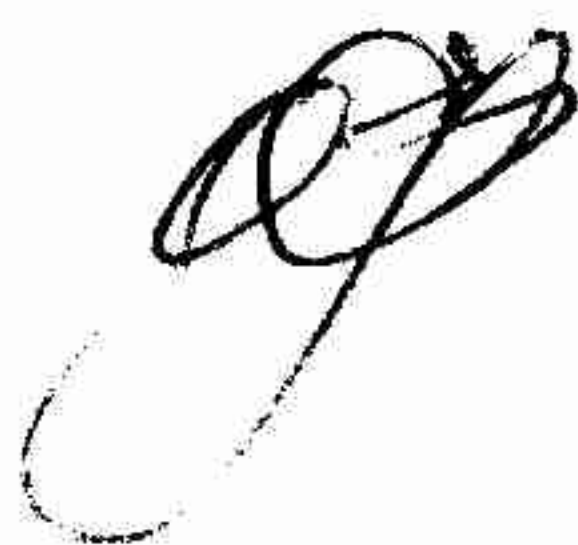
Решение принято единогласно.

Председатель собрания



М.Ю. Беляев

Секретарь



О.Ф. Ермолова